



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCANI AS
Forretningsadresse: Høvikveien 74
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 800	460 349
Sum inntekter		247 800	460 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 900	99 768
Sum kostnader		72 900	99 768
Driftsresultat		174 900	360 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 866	27 081
Annen finansinntekt	4, 5	1 636 966	2 900 126
Sum finansinntekter		1 670 831	2 927 207
Annen rentekostnad		5 620	36 909
Annen finanskostnad	4	11 745	165 360
Sum finanskostnader		17 365	202 269
Netto finans		1 653 466	2 724 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 367	3 085 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 793	92 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 574	2 992 786
Årsresultat	7	1 764 574	2 992 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 764 574	2 992 786
Totalresultat		1 764 574	2 992 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 764 574	2 992 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 764 574	2 992 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 122 880	8 766 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
Sum anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 539
Andre kortsiktige fordringer		22 532	393
Sum fordringer		22 532	29 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 847 779	2 402 098
Andre finansielle instrumenter			1 010 000
Sum investeringer		6 847 779	3 412 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 786	370 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 786	370 871
Sum omløpsmidler		7 310 097	3 812 901
SUM EIENDELER		13 432 977	12 578 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum opptjent egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum egenkapital	7	13 281 438	11 516 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63 792	92 655
Skyldig offentlige avgifter		12 670	
Annen kortsiktig gjeld	9	75 077	969 457
Sum kortsiktig gjeld		151 539	1 062 112
Sum gjeld		151 539	1 062 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 432 977	12 578 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334764

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCANI AS
Forretningsadresse: Høvikveien 74
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 151 232
ANCANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 800	460 349
Sum inntekter		247 800	460 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 900	99 768
Sum kostnader		72 900	99 768
Driftsresultat		174 900	360 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 866	27 081
Annen finansinntekt	4, 5	1 636 966	2 900 126
Sum finansinntekter		1 670 831	2 927 207
Annen rentekostnad		5 620	36 909
Annen finanskostnad	4	11 745	165 360
Sum finanskostnader		17 365	202 269
Netto finans		1 653 466	2 724 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 793	92 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 574	2 992 786
Årsresultat	7	1 764 574	2 992 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 764 574	2 992 786
Totalresultat		1 764 574	2 992 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 764 574	2 992 786
Sum overføringer og disponeringer		1 764 574	2 992 786



Organisasjonsnr: 997 151 232
ANCANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	3	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	6 122 880	8 766 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
Sum anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 539
Andre kortsiktige fordringer			
		22 532	393
Sum fordringer		22 532	29 932
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	6 847 779	2 402 098
Andre finansielle instrumenter			
			1 010 000
Sum investeringer		6 847 779	3 412 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		439 786	370 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 786	370 871
Sum omløpsmidler		7 310 097	3 812 901
SUM EIENDELER		13 432 977	12 578 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum opptjent egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum egenkapital	7	13 281 438	11 516 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63 792	92 655
Skyldig offentlige avgifter		12 670	
Annen kortsiktig gjeld	9	75 077	969 457
Sum kortsiktig gjeld		151 539	1 062 112
Sum gjeld		151 539	1 062 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 432 977	12 578 976



Organisasjonsnr: 997 151 232
ANCANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ancani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 151 232



ANCANI AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		247 800	460 349
Sum driftsinntekter		247 800	460 349
Annen driftskostnad		72 900	99 768
Sum driftskostnader		72 900	99 768
Driftsresultat		174 900	360 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 866	27 081
Annen finansinntekt	4, 5	1 636 966	2 900 126
Annen rentekostnad		5 620	36 909
Annen finanskostnad	4	11 745	165 360
Resultat av finansposter		1 653 466	2 724 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 367	3 085 518
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 793	92 732
Ordinært resultat		1 764 574	2 992 786
Årsresultat	7	1 764 574	2 992 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 764 574	2 992 786
Sum overføringer		1 764 574	2 992 786



ANCANI AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 122 880	8 766 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
Sum anleggsmidler		6 122 880	8 766 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 539
Andre kortsiktige fordringer		22 532	393
Sum fordringer		22 532	29 932
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	6 847 779	2 402 098
Andre finansielle instrumenter		0	1 010 000
Sum investeringer		6 847 779	3 412 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 786	370 871
Sum omløpsmidler		7 310 097	3 812 901
Sum eiendeler		13 432 977	12 578 976



ANCANI AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum opptjent egenkapital		10 681 438	8 916 864
Sum egenkapital	7	13 281 438	11 516 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	63 792	92 655
Skyldig offentlige avgifter		12 670	0
Annen kortsiktig gjeld	9	75 077	969 457
Sum kortsiktig gjeld		151 539	1 062 112
Sum gjeld		151 539	1 062 112
Sum egenkapital og gjeld		13 432 977	12 578 976

Bekkestua, 19.05.2022

Tor Dahle
styrets leder og daglig leder



ANCANI AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



ANCANI AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 832	21 832
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 832	21 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 832	21 832
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 402 656	4 028 793	2 402 656

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hellerud Eiendom AS	Oslo	1 355 000	1 355 000
Jærhagen Retail AS	OSLO	1 320 000	1 320 000
Lilleby Eiendom AS	Trondheim	412 473	412 473
NRP Eiendom 2016 Invest AS	Oslo	165 930	165 930
NRP Eiendom 2018 Invest AS	Oslo	1 428 400	1 428 400
Nrp Eiendom 2020 Invest AS	OSLO	1 614 160	1 614 160
Ocean residens Investments Ltd	Gzira	1 075 980	1 075 980
Sum		7 371 943	7 371 943



ANCANI AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 793	92 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 793	92 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 828 367	3 085 518
Permanente forskjeller	-1 538 399	-2 664 358
Skattepliktig inntekt	289 967	421 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 792	92 655
Sum betalbar skatt i balansen	63 792	92 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	2 400 000	8 916 864	11 516 864
Pr 01.01.2021	200 000	2 400 000	8 916 864	11 516 864
Årets resultat			1 764 574	1 764 574
Pr 31.12.2021	200 000	2 400 000	10 681 438	13 281 438



ANCANI AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANCANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tor Dahle	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Dahle	styrets leder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Lån fra aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr. 75 077. Lån fra aksjonær renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente.