



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		36 301 345	34 318 511
Sum inntekter		36 301 345	34 318 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	358 566	374 629
Avskrivning på anleggsmidler	2	12 864 099	13 478 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		
Annen driftskostnad	1, 4	10 741 665	6 347 330
Sum kostnader		23 964 330	20 200 313
Driftsresultat		12 337 015	14 118 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 923	42 103
Annen renteinntekt		1 016 753	769 277
Sum finansinntekter		1 025 676	811 380
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		82 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 561 480	8 530 576
Sum finanskostnader		8 561 480	8 612 896
Netto finans		-7 535 805	-7 801 517
Resultat før skattekostnad		4 801 210	6 316 682
Skattekostnad på resultat	7	1 034 762	1 409 027
Årsresultat	8	3 766 448	4 907 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 448	4 907 655
Totalresultat		3 766 448	4 907 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 692 000	2 953 600
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		74 448	1 954 055
Sum overføringer og disponeringer	8, 9	3 766 448	4 907 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 565 303	1 279 213
Sum immaterielle eiendeler		1 565 303	1 279 213
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		205 956 794	211 482 613
Sum varige driftsmidler	2, 10	205 956 794	211 482 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		338 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	388 612
Sum anleggsmidler		207 572 099	213 150 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	4 883 954	5 239 303
Fordringer i konsernet	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 787 001	188 031
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 670 955	5 427 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 464 674	19 773 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 464 674	19 773 060
Sum omløpsmidler		15 135 629	25 200 394
SUM EIENDELER		222 707 728	238 350 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 505 765	15 431 318
Sum opptjent egenkapital		15 505 765	15 431 318
Sum egenkapital	8, 9	15 690 365	15 615 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	197 062 749	215 062 749
Sum annen langsiktig gjeld		197 062 749	215 062 749
Sum langsiktig gjeld		197 062 749	215 062 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438 835	-85
Betalbar skatt	7	1 290 490	1 513 902
Offentlige avgifter		23 428	858 809
Utbytte		3 692 000	2 953 600
Gjeld i konsernet	5		105 539
Annen kortsiktig gjeld		2 509 861	2 240 399
Sum kortsiktig gjeld		9 954 614	7 672 165
Sum gjeld		207 017 363	222 734 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 707 728	238 350 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640453

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		36 301 345	34 318 511
Sum inntekter		36 301 345	34 318 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	358 566	374 629
Avskrivning på anleggsmidler	2	12 864 099	13 478 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		
Annen driftskostnad	1, 4	10 741 665	6 347 330
Sum kostnader		23 964 330	20 200 313
Driftsresultat		12 337 015	14 118 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 923	42 103
Annen renteinntekt		1 016 753	769 277
Sum finansinntekter		1 025 676	811 380
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		82 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 561 480	8 530 576
Sum finanskostnader		8 561 480	8 612 896
Netto finans		-7 535 805	-7 801 517
Resultat før skattekostnad		4 801 210	6 316 682
Skattekostnad på resultat	7	1 034 762	1 409 027
Årsresultat	8	3 766 448	4 907 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 448	4 907 655
Totalresultat		3 766 448	4 907 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 692 000	2 953 600



Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		74 448	1 954 055
Sum overføringer og disponeringer	8, 9	3 766 448	4 907 655



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 565 303	1 279 213
Sum immaterielle eiendeler		1 565 303	1 279 213
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		205 956 794	211 482 613
Sum varige driftsmidler	2, 10	205 956 794	211 482 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		338 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		50 002	388 612
Sum anleggsmidler		207 572 099	213 150 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	4 883 954	5 239 303
Fordringer i konsernet	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 787 001	188 031
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 670 955	5 427 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	8 464 674	19 773 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 464 674	19 773 060
Sum omløpsmidler		15 135 629	25 200 394
SUM EIENDELER		222 707 728	238 350 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 505 765	15 431 318
Sum opptjent egenkapital		15 505 765	15 431 318
Sum egenkapital	8, 9	15 690 365	15 615 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	197 062 749	215 062 749
Sum annen langsiktig gjeld		197 062 749	215 062 749
Sum langsiktig gjeld		197 062 749	215 062 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438 835	-85
Betalbar skatt	7	1 290 490	1 513 902
Offentlige avgifter		23 428	858 809
Utbytte		3 692 000	2 953 600
Gjeld i konsernet	5		105 539
Annen kortsiktig gjeld		2 509 861	2 240 399
Sum kortsiktig gjeld		9 954 614	7 672 165
Sum gjeld		207 017 363	222 734 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 707 728	238 350 832



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i AS Bøndernes Hus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bøndernes Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEFX-YD50N-QT270-XV0HT-AA16C-E0NLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 09:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HEFX-YDS0N-QT270-XV0HT-AA16C-E0NLO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

AS Bøndernes Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 061 838





Resultatregnskap

AS Bøndernes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		36 301 345	34 318 511
Sum driftsinntekter		<u>36 301 345</u>	<u>34 318 511</u>
Lønnskostnad	1	358 566	374 629
Avskrivning på anleggsmidler	2	12 864 099	13 478 353
Annen driftskostnad	1, 4	10 741 665	6 347 330
Sum driftskostnader		<u>23 964 330</u>	<u>20 200 313</u>
Driftsresultat		<u>12 337 015</u>	<u>14 118 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	8 923	42 103
Renteinntekter		1 016 753	769 277
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	82 320
Annen rentekostnad		8 561 480	8 530 576
Resultat av finansposter		<u>-7 535 805</u>	<u>-7 801 517</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 801 210</u>	<u>6 316 682</u>
Skattekostnad på resultat	7	1 034 762	1 409 027
Årsresultat	8	<u>3 766 448</u>	<u>4 907 655</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	3 692 000	2 953 600
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		74 448	1 954 055
Sum overføringer	8, 9	<u>3 766 448</u>	<u>4 907 655</u>





Balanse

AS Bøndernes Hus

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 565 303	1 279 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 565 303</u>	<u>1 279 213</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		205 956 794	211 482 613
Sum varige driftsmidler	2, 10	<u>205 956 794</u>	<u>211 482 613</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	338 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 002</u>	<u>388 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>207 572 099</u>	<u>213 150 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	4 883 954	5 239 303
Andre kortsiktige fordringer	7	1 787 001	188 031
Sum fordringer		<u>6 670 955</u>	<u>5 427 334</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 464 674	19 773 060
Sum omløpsmidler		<u>15 135 629</u>	<u>25 200 394</u>
Sum eiendeler		<u>222 707 728</u>	<u>238 350 832</u>





Balanse			
AS Bøndernes Hus			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		<u>184 600</u>	<u>184 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 505 765	15 431 318
Sum opptjent egenkapital		<u>15 505 765</u>	<u>15 431 318</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>15 690 365</u>	<u>15 615 918</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	197 062 749	215 062 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 062 749</u>	<u>215 062 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438 835	-85
Betalbar skatt	7	1 290 490	1 513 902
Offentlige avgifter		23 428	858 809
Utbytte		3 692 000	2 953 600
Gjeld i konsernet	5	0	105 539
Annen kortsiktig gjeld		2 509 861	2 240 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 954 614</u>	<u>7 672 165</u>
Sum gjeld		<u>207 017 363</u>	<u>222 734 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>222 707 728</u>	<u>238 350 832</u>

Trondheim, 06.05.2025
Styret i AS Bøndernes Hus

Lars Stene
styreleder

Petter Bjartnes
styremedlem

Trude Hynne
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem

Harald Asbjørn Lein
styremedlem

AS Bøndernes Hus

Org.nr.921 061 838

Side 4





Noter til årsregnskapet 2024

AS Bøndernes Hus

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024

AS Bøndernes Hus

Note 1 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	280 243	190 000
Arbeidsgiveravgift	37 228	46 329
Andre ytelser	41 094	138 300
Sum	358 566	374 629

Møtegodtgjørelse og andre honorarer til styret og valgkomiteen ligger under posten andre ytelser.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	91 616
Sum honorarer	91 616

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre/innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	157 843 921	96 535 260	162 677	114 472 170	1 219 015	370 233 043
Tilgang	172 912	3 080 160	0	2 906 293	1 523 862	7 683 228
Anskaffelseskost pr 31.12	158 016 833	99 615 420	162 677	117 378 464	2 742 877	377 916 270
Akk. avskrivninger pr 31.12	60 598 295	26 918 020	0	84 443 161	0	171 959 476
Bokført verdi 31.12	97 418 538	72 697 400	162 677	32 935 303	2 742 877	205 956 794
Årets avskrivninger	2 905 200	4 949 200	0	5 009 699	0	12 864 099
Sum ned-/avskrivninger	2 905 200	4 949 200	0	5 009 699	0	12 864 099
Økonomisk levetid	10-33 år	10-30 år	ia	10-11	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	





Noter til årsregnskapet 2024

AS Bøndernes Hus

Note 3 Vurdering av kunde- og andre fordringer

	2024	2023
Tap på fordringer, resultat	0	0
Kunderfordringer		
Pålydende verdi av kundefordringer	4 883 954	5 239 303
Virkelig verdi pr 31.12	4 883 954	5 239 303

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

Andre driftskostnader	2024	2023
Forretningsførsel/ forvaltning/ honorarer	2 780 853	2 374 615
Eiers andel av felleskostnader	623 256	506 256
Vedlikehold	6 019 770	2 095 073
Forsikringer	363 817	327 187
Eiendomsskatt	299 802	384 703
Øvrige driftskostnader	654 166	454 282
Leietakertilpasning	0	140 426
Sum andre driftskostnader	10 741 665	6 282 542

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig fordring		
Mathall Trondheim AS	0	338 610
Sum langsiktige fordringer	0	338 610
Renteinntekt konsernfordring	-8 923	-42 103
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemdrag)	0	-105 539
Sum kortsiktig gjeld	0	-105 539



**Noter til årsregnskapet 2024****AS Bøndernes Hus****Note 6 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandelt	Antall Aksjer	Pålydende	Balanseført	Resultat 2024	Egenkapital
Mathall Trondheim AS	Trondheim	100 %	150 000	1	50 002	397 645	371 693
Totalt					50 002	397 645	371 693

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 290 490	1 567 484
Endring i utsatt skattefordel	-255 728	-158 457
Skattekostnad ordinært resultat	1 034 762	1 409 027

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 801 210	6 316 682
Permanente forskjeller	40 268	87 988
Endring i midlertidige forskjeller	1 024 387	582 240
Avgitt konsernbidrag	0	-105 539
Skattepliktig inntekt	5 865 865	6 881 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 977 004	-5 814 601	1 162 403
Sum	-6 977 004	-5 814 601	1 162 403
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 977 004	-5 814 601	1 162 403
Utsatt skatt 22 %	-1 565 303	-1 279 212	286 091

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	184 600	15 431 318	15 615 918
Årets resultat		3 766 448	3 766 448
Utbytte		-3 692 000	-3 692 000
Pr 31.12.2024	184 600	15 505 766	15 690 366





Noter til årsregnskapet 2024

AS Bøndernes Hus

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 01.01.	3 692	50	184 600

Det foreligger ingen fullmakt til styre for kjøp av ytterligere aksjer.

Følgende stemmerettsregler gjelder:

1 aksje	1 stemme
10 aksjer	2 stemmer
20 aksjer	3 stemmer

Styremedlemmer eier tilsammen 6 aksjer

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Selskap/navn	Antall	%
Orkla Sparebank	124	3,24 %
Melhus Sparebank	80	2,09 %
Tor P. Borten	30	0,78 %
Kari P. Borten Moe	25	0,65 %
Lars Borten	21	0,52 %
Jens Nicolai Jenssen	20	0,52 %
Magnhild Nordbø	20	0,52 %
Siri Dyvik	20	0,52 %
Landbruket fond	20	0,52 %
Petra Husby, dødsbo	16	0,40 %
Sum aksjonærer med 16 eller flere aksjer	376	14,37 %
Totalt antall aksjer	3692	100,00 %

Note 10 Pant

Pantesikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-197 062 749	-215 062 749
Sum pantesikret gjeld	-197 062 749	-215 062 749

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Kongensgt 30	205 956 794	211 482 613
Kundefordringer	4 883 954	5 239 303
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	210 840 748	216 721 916

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtaler:

Rentesikring 1 med oppstart 03.06.2020. Nominelt beløp kr 80 000 000 og fast rentesats på 0,873%
Rentesikring 2 med oppstart 01.09.2020. Nominelt beløp kr 70 000 000 og fast rentesats på 1,08%

For langsiktig gjeld som ikke er rentesikret gjelder flytende 3mnd NIBOR som rentevilkår. Marginkostnader til bank kommer i tillegg for både fast- og flytende rente.





Noter til årsregnskapet 2024

AS Bøndernes Hus

Note 11 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546197385

Dokument

AS Bøndernes Hus regnskap 2024-signeringsdato 06 mai
25
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2025-05-08 09:09:58 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2025-05-08 12:33:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Lars Stene (LS)
larsstene@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Stene"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2024-12-03 11:23:22 CET (+0100)
Signert 2025-05-08 12:33:47 CEST (+0200)

Petter Bjartnes (PB)
petter.bjartnes@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Bjartnes"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-06-12 09:13:06 CEST (+0200)
Signert 2025-05-08 10:08:48 CEST (+0200)

Ann-Kristin Grendahl Vold (AGV)
akv@smnregnskap.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ann-Kristin Grendahl
Vold"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-10-02 07:14:00 CEST (+0200)
Signert 2025-05-08 09:12:06 CEST (+0200)

Harald A Lein (HAL)
harald.a.lein@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Asbjørn Lein"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-14 10:53:37 CET (+0100)
Signert 2025-05-08 09:16:36 CEST (+0200)

Trude Hynne (TH)
th@aasen-sparebank.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trude Hynne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-20 15:46:12 CEST (+0200)
Signert 2025-05-08 09:18:58 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546197385

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

