

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 047 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4280 SKH AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 123	59 569
Sum kostnader		42 123	59 569
Driftsresultat		-42 123	-59 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 917	59 520
Annen renteinntekt		206	49
Sum finansinntekter		42 123	59 569
Netto finans		42 123	59 569
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 695	-46 426
Overført til annen egenkapital		32 695	46 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	5	240 404	240 404
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Sum anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 624 727	7 532 810
Sum fordringer		7 624 727	7 532 810
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 915	893 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915	893 716
Sum omløpsmidler		7 629 642	8 426 526
SUM EIENDELER		35 050 889	35 847 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6, 3	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 155 290	13 155 290
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-13 155 290
Sum egenkapital	3	13 344 710	13 344 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	2 566
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 705 398	22 500 398
Annen kortsiktig gjeld		397	100
Sum kortsiktig gjeld		21 706 179	22 503 064
Sum gjeld		21 706 179	22 503 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 050 889	35 847 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592456

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4280 SKH AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 047 335
4280 SKH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 123	59 569
Sum kostnader		42 123	59 569
Driftsresultat		-42 123	-59 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 917	59 520
Annen renteinntekt		206	49
Sum finansinntekter		42 123	59 569
Netto finans		42 123	59 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 695	-46 426
Overført til annen egenkapital		32 695	46 426



Organisasjonsnr: 999 047 335
4280 SKH AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 27 180 843 27 180 843

Lån til foretak i samme
konsern 5 240 404 240 404

Sum finansielle
anleggsmidler 27 421 247 27 421 247

Sum anleggsmidler 27 421 247 27 421 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 7 624 727 7 532 810

Sum fordringer 7 624 727 7 532 810

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 915 893 716

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 915 893 716

Sum omløpsmidler 7 629 642 8 426 526

SUM EIENDELER 35 050 889 35 847 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6, 3 25 500 000 25 500 000

Sum innskutt egenkapital 26 500 000 26 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 13 155 290 13 155 290

Sum opptjent egenkapital -13 155 290 -13 155 290



Sum egenkapital	3	13 344 710	13 344 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	2 566
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 705 398	22 500 398
Annen kortsiktig gjeld		397	100
Sum kortsiktig gjeld		21 706 179	22 503 064
Sum gjeld		21 706 179	22 503 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 050 889	35 847 774



Organisasjonsnr: 999 047 335
4280 SKH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Haga
2023-06-26

 BankID Signing
Odd Inge Olsen
2023-06-26

 BankID Signing
Owe Haines
2023-06-26

 BankID Signing
Roy Oddvar Olsen
2023-06-28

Årsregnskap 2022

4280 Skh AS

Org.nr.: 999 047 335



4280 Skh AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 123	59 569
Sum driftskostnader		42 123	59 569
Driftsresultat		-42 123	-59 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 917	59 520
Annen renteinntekt		206	49
Sum finansinntekter		42 123	59 569
Resultat av finansposter		42 123	59 569
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat	3	0	0
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		32 695	46 426
Overført til udekket tap		-32 695	-46 426
Sum overføringer		0	0



4280 Skh AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 180 843	27 180 843
Lån til selskap i samme konsern	5	240 404	240 404
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Sum anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	7 624 727	7 532 810
Sum fordringer		7 624 727	7 532 810
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 915	893 716
Sum bankinnskudd o.l.		4 915	893 716
Sum omløpsmidler		7 629 642	8 426 526
Sum eiendeler		35 050 889	35 847 774



4280 Skh AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 155 290	13 155 290
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-13 155 290
Sum egenkapital	3	13 344 710	13 344 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	21 705 398	22 500 398
Leverandørgjeld		385	2 566
Annen kortsiktig gjeld		397	100
Sum kortsiktig gjeld		21 706 179	22 503 064
Sum gjeld		21 706 179	22 503 064
Sum egenkapital og gjeld		35 050 889	35 847 774

24.06.2023
Styret i 4280 Skh AS

Owe Høines
styreleder

Odd Inge Olsen
styremedlem

Håkon Haga
styremedlem

Roy Oddvar Olsen
styremedlem



4280 Skh AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

4280 Skh AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0



4280 Skh AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-9 222	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 222	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	25 500 000	0	-13 155 290	13 344 710
Årets resultat				-42 123	-42 123
Konsernbidrag mottatt			0	42 123	42 123
Pr 31.12.2022	1 000 000	25 500 000	0	-13 155 290	13 344 710

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Steiningsholmen Eiendom AS	KARMØY	100,0%	100,0%	21 666 930	9 235 972	1 158 492
Torget 6 AS	KARMØY	100,0%	100,0%	5 513 913	335 217	-29 980
Sum				27 180 843	9 571 189	1 128 512

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Torget 6 AS	195 020	145 020
Steiningsholmen Eiendom AS (konsernbidrag)	7 429 707	7 387 790
Ivan AS	240 404	240 404
Sum	7 865 131	7 773 214

Gjeld



4280 Skh AS

Steiningsholmen Eiendom AS	21 705 398	22 500 398
Sum	21 705 398	22 500 398

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4280 Skh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVAN AS	5 100	51,0	51,0
BRØDR. OLSEN HOLDING AS	4 900	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i 4280 SKH AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert 4280 SKH AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

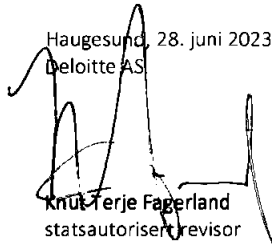
side 2
Uavhengig revisors beretning -
4280 SKH AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. juni 2023
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland
statsautorisert revisor