



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 008 972	
Sum inntekter		5 008 972	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	
Annen driftskostnad		1 596 499	
Sum kostnader		1 766 988	
Driftsresultat		3 241 984	
Annen rentekostnad		300 144	
Sum finanskostnader		300 144	
Netto finans		-300 144	
Resultat før skattekostnad		2 941 840	
Skattekostnad på resultat		647 206	
Årsresultat		2 294 634	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 634	
Totalresultat		2 294 634	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 294 634	
Sum overføringer og disponeringer		2 294 634	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 980	
Sum immaterielle eiendeler		58 980	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 918 721	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 918 721	
Sum anleggsmidler		11 977 701	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 314	
Sum omløpsmidler		1 552 314	
SUM EIENDELER		13 530 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	
Overkurs		6 050 880	
Sum innskutt egenkapital		6 170 880	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 751 038	
Sum opptjent egenkapital		1 751 038	
Sum egenkapital		7 921 918	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 031	
Betalbar skatt		650 071	
Skyldig offentlige avgifter		57 330	
Annen kortsiktig gjeld		4 881 665	
Sum kortsiktig gjeld		5 608 097	
Sum gjeld		5 608 097	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 015	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334252

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 843 146
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 008 972	
Sum inntekter		5 008 972	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	
Annen driftskostnad		1 596 499	
Sum kostnader		1 766 988	
Driftsresultat		3 241 984	
Annen rentekostnad		300 144	
Sum finanskostnader		300 144	
Netto finans		-300 144	
Resultat før skattekostnad		2 941 840	
Skattekostnad på resultat		647 206	
Årsresultat		2 294 634	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 634	
Totalresultat		2 294 634	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 294 634	
Sum overføringer og disponeringer		2 294 634	



Organisasjonsnr: 935 843 146
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		58 980	
Sum immaterielle eiendeler		58 980	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 918 721	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 918 721	

Sum anleggsmidler		11 977 701	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 552 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 314	

Sum omløpsmidler		1 552 314	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		13 530 015	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	
Overkurs		6 050 880	
Sum innskutt egenkapital		6 170 880	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 751 038	
Sum opptjent egenkapital		1 751 038	

Sum egenkapital		7 921 918	
------------------------	--	------------------	--

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	19 031	
Betalbar skatt	650 071	
Skyldig offentlige avgifter	57 330	
Annen kortsiktig gjeld	4 881 665	
Sum kortsiktig gjeld	5 608 097	
Sum gjeld	5 608 097	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 530 015	0



Organisasjonsnr: 935 843 146
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Salgsinntekt		5 008 972
Sum driftsinntekter		5 008 972
Lønnskostnad	1	134 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000
Annen driftskostnad		1 596 499
Sum driftskostnader		1 766 988
Driftsresultat		3 241 984
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		300 144
Resultat av finansposter		-300 144
Resultat før skattekostnad		2 941 840
Skattekostnad på resultat		647 206
Årsresultat		2 294 634
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 294 634
Sum overføringer		2 294 634



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		58 980
Sum immaterielle eiendeler		58 980
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 918 721
Sum varige driftsmidler	2	11 918 721
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		11 977 701
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 314
Sum omløpsmidler		1 552 314
Sum eiendeler		13 530 015



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		120 000
Overkurs		6 050 880
Sum innskutt egenkapital		6 170 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 751 038
Sum opptjent egenkapital		1 751 038
Sum egenkapital		7 921 918
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 031
Betalbar skatt		650 071
Skyldig offentlige avgifter		57 330
Annen kortsiktig gjeld		4 881 665
Sum kortsiktig gjeld		5 608 097
Sum gjeld		5 608 097
Sum egenkapital og gjeld		13 530 015

Oslo, 27.02.2026

Styret i Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Geir Jensen

styreleder/daglig leder



Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	109 500
Arbeidsgiveravgift	15 440
Andre ytelser	9 550
Sum	134 490

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 142 358	13 142 358
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 142 358	13 142 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 223 637	1 223 637
= Bokført verdi 31.12.25	11 918 721	11 918 721
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	



Resultatregnskap

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Salgsinntekt		5 008 972
Sum driftsinntekter		5 008 972
Lønnskostnad	1	134 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000
Annen driftskostnad		1 596 499
Sum driftskostnader		1 766 988
Driftsresultat		3 241 984
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		300 144
Resultat av finansposter		-300 144
Resultat før skattekostnad		2 941 840
Skattekostnad på resultat		647 206
Årsresultat		2 294 634
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 294 634
Sum overføringer		2 294 634



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		58 980
Sum immaterielle eiendeler		58 980
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 918 721
Sum varige driftsmidler	2	11 918 721
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		11 977 701
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 314
Sum omløpsmidler		1 552 314
Sum eiendeler		13 530 015



Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 AS

	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		120 000
Overkurs		6 050 880
Sum innskutt egenkapital		6 170 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 751 038
Sum opptjent egenkapital		1 751 038
Sum egenkapital		7 921 918
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 031
Betalbar skatt		650 071
Skyldig offentlige avgifter		57 330
Annen kortsiktig gjeld		4 881 665
Sum kortsiktig gjeld		5 608 097
Sum gjeld		5 608 097
Sum egenkapital og gjeld		13 530 015

Oslo, 27.02.2026

Styret i Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Geir Jensen
styreleder/daglig leder



Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	109 500
Arbeidsgiveravgift	15 440
Andre ytelser	9 550
Sum	134 490

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Felleseiet Bogstadveien 43 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 142 358	13 142 358
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 142 358	13 142 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 223 637	1 223 637
= Bokført verdi 31.12.25	11 918 721	11 918 721
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	