



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 643 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7
Forretningsadresse: Skippergata 47
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		434 148	422 164
Sum inntekter		434 148	422 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 000	24 000
Avskrivning på driftsmidler	1	7 383	7 927
Annen driftskostnad	4	115 271	112 528
Sum kostnader		146 654	144 455
Driftsresultat		287 494	277 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	68
Sum finansinntekter		71	68
Annen rentekostnad		463	
Sum finanskostnader		463	
Netto finans		-392	68
Ordinært resultat før skattekostnad		287 102	277 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 102	277 777
Årsresultat	3	287 102	277 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 102	277 777
Totalresultat		287 102	277 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 102	277 777
Sum overføringer og disponeringer		287 102	277 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 363	195 746
Sum varige driftsmidler		188 363	195 746
Sum anleggsmidler		188 363	195 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 224	
Andre kortsiktige fordringer		24 350	29 350
Sum fordringer		69 574	29 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 250	101 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 250	101 556
Sum omløpsmidler		226 824	130 906
SUM EIENDELER		415 187	326 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	239 778	202 676
Sum innskutt egenkapital		239 778	202 676
Sum egenkapital		239 778	202 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 515	19 464
Skyldige offentlige avgifter		90 285	80 552
Annen kortsiktig gjeld	2	48 609	23 961
Sum kortsiktig gjeld		175 409	123 976
Sum gjeld		175 409	123 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 187	326 652



Til årsmøtet i Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Righetjønneveien 12 seksjon 7

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-03-23 21:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2019

Sameiet Rigetjønneveien 12
seksjon 7


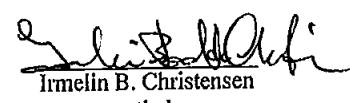
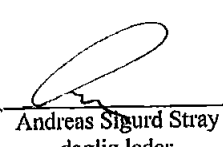


Resultatregnskap			
Sameiet Rigeljønnveien 12 seksjon 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		434 148	422 164
Sum driftsinntekter		<u>434 148</u>	<u>422 164</u>
Lønnskostnad	4	24 000	24 000
Avskrivning på driftsmidler	1	7 383	7 927
Annen driftskostnad	4	115 271	112 528
Sum driftskostnader		<u>146 654</u>	<u>144 455</u>
Driftsresultat		<u>287 494</u>	<u>277 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	68
Annen rentekostnad		463	0
Resultat av finansposter		<u>-392</u>	<u>68</u>
Ordinært resultat		<u>287 102</u>	<u>277 777</u>
Årsresultat	3	<u>287 102</u>	<u>277 777</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 102	277 777
Sum overføringer		<u>287 102</u>	<u>277 777</u>

Sameiet Rigeljønnveien 12 seksjon 7

Side 2



Balanse			
Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 363	195 746
Sum anleggsmidler		<u>188 363</u>	<u>195 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 224	0
Andre kortsiktige fordringer		24 350	29 350
Sum fordringer		<u>69 574</u>	<u>29 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 250	101 556
Sum omløpsmidler		<u>226 824</u>	<u>130 906</u>
Sum eiendeler		<u>415 187</u>	<u>326 652</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	3	239 778	202 676
Sum egenkapital		<u>239 778</u>	<u>202 676</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		36 515	19 464
Leverandørgjeld		90 285	80 552
Skyldige offentlige avgifter		48 609	23 961
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>175 409</u>	<u>123 976</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 409</u>	<u>123 976</u>
Sum gjeld		<u>175 409</u>	<u>123 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>415 187</u>	<u>326 652</u>
Kristiansand, 18.03.2020			
Styret i Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7			
 Halfdan Tangen styreleder	 Irmelin B. Christensen nestleder	 Andreas Sigurd Stray daglig leder	
Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7			Side 3



Sameiet Rigetjønnveien 12 Seksjon 7

Noter til årsregnskapet for 2019.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsstikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skatteobjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske innst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	501 427	43 354	544 781
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	501 427	43 354	544 781
Akkumulerte avskrivninger	347 748	8 670	356 418
Bokført verdi 31.12.2019	153 679	34 684	188 363
Årets avskrivninger	3 048	4 335	7 383
Avskrivningsplan	2 %	10 %	

Det er ikke forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger.



Note 2 Gjeld til deltakere

	Øvrig gjeld	
	2019	2018
Påløpt styrehonorar	-23 961	-23 961
Sum	-23 961	-23 961

Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	202 676	202 676
Uttak gjennom året	-250 000	-250 000
Årets resultat	287 102	287 102
Egenkapital 31.12.2019	239 778	239 778

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2019	2018
Bestyrelse	39 073	37 995
Revisjonshonorar eks. mva.	6 000	12 000
Bistand (revisor)	6 000	8 000
Vedlikehold	3 716	8 650
Diverse kostnader	60 482	45 883
Sum	115 271	112 528

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, da virksomheten er satt til forretningsfører Sørutvikling AS. Lønnskostnad knytter seg i sin helhet til styrehonorar på kr. 24 000.