



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 019	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 019</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 310	282 182
Annen driftskostnad	2	124 276	163 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 586</b>	<b>445 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 433</b>	<b>274 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 230	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 230</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad			4 173
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 230</b>	<b>-4 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 663</b>	<b>269 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 356	71 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 806	360 984
Udekket tap		-29 499	-117 310
Overføringer annen egenkapital			-44 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 562 370	1 786 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 370</b>	<b>1 786 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 370</b>	<b>1 786 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	81 250	606 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	<b>606 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 558	4 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 558</b>	<b>4 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 808</b>	<b>610 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 666 178</b>	<b>2 397 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs		1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		146 809	117 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 809</b>	<b>-117 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 191</b>	<b>1 356 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-558 835	207 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-558 835</b>	<b>207 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-558 835</b>	<b>207 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 279	103 058
Skyldig offentlige avgifter		183 381	167 529
Kortsiktig konserngjeld		606 162	462 800
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 822</b>	<b>833 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 987</b>	<b>1 040 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 666 178</b>	<b>2 397 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A  
3742 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 019	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 019</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 310	282 182
Annen driftskostnad	2	124 276	163 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 586</b>	<b>445 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 433</b>	<b>274 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 230	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 230</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad			4 173
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 230</b>	<b>-4 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 356	71 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 806	360 984
Udekket tap		-29 499	-117 310
Overføringer annen egenkapital			-44 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 562 370

1 786 680

Sum varige driftsmidler

1 562 370

1 786 680

Sum anleggsmidler

1 562 370

1 786 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

81 250

606 250

Sum fordringer

81 250

606 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 558

4 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 558

4 175

Sum omløpsmidler

103 808

610 425

SUM EIENDELER

1 666 178

2 397 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

250 000

250 000

Overkurs

1 224 000

1 224 000

Sum innskutt egenkapital

1 474 000

1 474 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

146 809

117 310

Sum opptjent egenkapital

-146 809

-117 310

Sum egenkapital

1 327 191

1 356 690

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

-558 835

207 028



Sum annen langsiktig gjeld	-558 835	207 028
Sum langsiktig gjeld	-558 835	207 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 279	103 058
Skyldig offentlige avgifter	183 381	167 529
Kortsiktig konserngjeld	606 162	462 800
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	897 822	833 387
Sum gjeld	338 987	1 040 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 666 178</b>	<b>2 397 105</b>



Organisasjonsnr: 889 639 202  
RI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R. Isaksen Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RI Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til RI Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir B. Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7BF1T-7631B-F3F8E-WDZXM-AEDAN-4BFCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 14:53:25Z



## Geir Bjarne Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 14:53:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7BF1T-7631B-F3F8E-WDZXIM-AEDAN-4BFCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RI Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 509 046	130 000	386 758	4 025 804
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	220 000	220 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 509 046	130 000	166 758	3 805 804
Oppskrivning pr. 1/1	1 700 000	0	0	1 700 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 700 000	0	0	1 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 422 366	130 000	386 758	3 939 124
+ Ordinære avskrivninger	139 310	0	0	139 310
+ Avskr. på oppskrivning	85 000	0	0	85 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	220 000	220 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 646 676	130 000	166 758	3 943 434
Balansført verdi pr 31/12	1 562 370	0	0	1 562 370
Prosentats for ord.avskr	4-5	25-25	25-25	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år

I fjor

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

## Noter 2020

Lovpålagt revisjon	22 500	19 000
Konsulenttjenester	0	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	133 356
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>133 356</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Nedskrevet med kr. 0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R. Isaksen Holding AS	250

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 106 690	1 356 690
Anvendt til årsresultat		-29 499	-29 499
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 077 191</b>	<b>1 327 191</b>

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 019	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 019</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 310	282 182
Annen driftskostnad	2	124 276	163 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 586</b>	<b>445 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>571 433</b>	<b>274 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 230	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 230</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 230</b>	<b>(4 129)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>576 663</b>	<b>269 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 356	71 115
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 806	360 984
Overføringer annen egenkapital		0	(44 882)
Fremføring av udekket tap		(29 499)	(117 310)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>443 307</b>	<b>198 791</b>



## RI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 562 370	1 786 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 370</b>	<b>1 786 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 562 370</b>	<b>1 786 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	81 250	606 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	<b>606 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 558	4 175
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>103 808</b>	<b>610 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 666 178</b>	<b>2 397 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs		1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(146 809)	(117 310)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(146 809)</b>	<b>(117 310)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 327 191</b>	<b>1 356 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(558 835)	207 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(558 835)</b>	<b>207 028</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(558 835)</b>	<b>207 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 279	103 058
Skyldig offentlige avgifter		183 381	167 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		606 162	462 800
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>897 822</b>	<b>833 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>338 987</b>	<b>1 040 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 666 178</b>	<b>2 397 105</b>

Skien, 24.02.2021

Rolf Isaksen  
Styreleder



**Årsoppgjør 2020  
for**

**RI Eiendom AS**

**Foretaksnr. 889 639 202**