



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2,3	1 399 906	1 404 578
Sum inntekter		1 399 906	1 404 578
Kostnader			
Andre kostnader		1 500 357	1 173 513
Sum kostnader		1 500 357	1 173 513
Driftsresultat		-100 451	231 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	678
Sum finansinntekter		40	678
Annen rentekostnad		59 966	92 314
Annen finanskostnad		2 579	0
Sum finanskostnader		62 545	92 314
Netto finans		-62 505	-91 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 956	139 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 956	139 429
Årsresultat		-162 956	139 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter/lokaler		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		60 053	6 970
Restanser sameierkostnader		7 765	0
Sum fordringer		67 818	6 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kasse		177 190	495 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 190	495 088
Sum omløpsmidler		245 008	502 058
SUM EIENDELER		3 245 008	3 502 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	640 197	803 153
Sum opptjent egenkapital		640 197	803 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		640 197	803 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 466 739	2 602 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 739	2 602 129
Sum langsiktig gjeld		2 466 739	2 602 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 466	42 639
Skyldige off.avgifter	5	18 973	20 461
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 534	18 799
Annen kortsiktig gjeld		8 099	14 877
Sum kortsiktig gjeld		138 072	96 776
Sum gjeld		2 604 811	2 698 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 008	3 502 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480233

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2,3	1 399 906	1 404 578
Sum inntekter		1 399 906	1 404 578
Kostnader			
Andre kostnader		1 500 357	1 173 513
Sum kostnader		1 500 357	1 173 513
Driftsresultat		-100 451	231 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	678
Sum finansinntekter		40	678
Annen rentekostnad		59 966	92 314
Annen finanskostnad		2 579	0
Sum finanskostnader		62 545	92 314
Netto finans		-62 505	-91 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 956	139 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 956	139 429
Årsresultat		-162 956	139 429



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Leiligheter/lokaler	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler	3 000 000	3 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Forskuddsbetalt leverandør	60 053	6 970
Restanser sameierkostnader	7 765	0
Sum fordringer	67 818	6 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kasse	177 190	495 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	177 190	495 088
Sum omløpsmidler	245 008	502 058

SUM EIENDELER 3 245 008 3 502 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 640 197	803 153
Sum opptjent egenkapital	640 197	803 153
Sum egenkapital	640 197	803 153

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 2 466 739	2 602 129
Sum annen langsiktig gjeld	2 466 739	2 602 129
Sum langsiktig gjeld	2 466 739	2 602 129



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 466	42 639
Skyldige off.avgifter	5	18 973	20 461
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 534	18 799
Annen kortsiktig gjeld		8 099	14 877
Sum kortsiktig gjeld		138 072	96 776
Sum gjeld		2 604 811	2 698 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 008	3 502 058



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Elingaardkilen Terrasse Sameie

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	1 359 456	1 358 172	1 359 457	1 531 774
Innbetaling P-avgift	2	33 300	33 300	33 300	33 300
Andre inntekter	3	7 150	13 106	0	0
Sum inntekter		1 399 906	1 404 578	1 392 757	1 565 074
Driftskostnader					
Styreonorar	5	52 200	49 000	51 400	59 560
Personalkostnader	5	98 928	102 680	89 073	79 653
Revisjonshonorar	6	7 200	4 000	7 200	7 700
Forretningsførerhonorar		63 000	63 000	63 000	63 000
Konsulenthonorar		0	0	3 000	3 000
Nyanskaffelser: printer til styret		1 199	8 133	0	0
Drift og vedlikehold	7	385 207	317 304	266 500	285 000
Energi / fyring		360 040	139 429	190 000	312 500
Kommunale avgifter		220 787	189 391	192 000	223 350
TV-Avgift/Bredbånd		171 118	141 765	192 560	187 100
Forsikringspremie		77 828	75 480	83 050	86 109
Andre Driftsutgifter	8	62 850	83 330	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 500 357	1 173 513	1 187 784	1 356 973
Driftsresultat		-100 451	231 065	204 973	208 101
Resultat av finansposter					
Renteinntekter		40	678	0	0
Rentekostnader		-59 966	-92 314	-63 220	-70 308
Annen finanskostnad		-2 579	0	0	0
Resultat av finansposter		-62 505	-91 635	-63 220	-70 308
Årsresultat		-162 956	139 429	141 753	137 793
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-162 956	139 429		



Elingaardkilen Terrasse Sameie Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leligheter / lokaler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 053	6 970
Restanser sameiekostnader		7 765	0
Sum fordringer		67 818	6 970
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		171 190	495 088
Kontantkasse		6 000	0
Sum bankinnskudd og kontanter		177 190	495 088
Sum eiendeler		3 245 008	3 502 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	640 197	803 153
Sum opptjent egenkapital		640 197	803 153
Sum egenkapital		640 197	803 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	2 466 739	2 602 129
Sum langsiktig gjeld		2 466 739	2 602 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		12 534	18 799
Leverandørgjeld		98 466	42 639
Skyldig f.penger/arb.giveravgift	5	18 973	20 461
Annen kortsiktig gjeld		8 099	14 877
Sum kortsiktig gjeld		138 072	96 776
Sum egenkapital og gjeld		3 245 008	3 502 058

Behandlet og godkjent av styret: 08.03.2022

Steinar Mørkum *Knut Kjesbu* *Kaia Hansen*
styrets signatur



Elingaardkilen Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Felleskostnader	888 427	888 427
Lån	203 454	209 754
Vannbåren varme	154 176	154 176
Kabel-TV	113 400	105 840
Parkering	33 300	33 300
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>1 392 757</u>	<u>1 391 497</u>

Note nr. 3 - Andre inntekter

	2021
Leie av rom	2 250
Leie av fellesstue	4 900
Sum andre inntekter	<u>7 150</u>



Note nr. 4 - Egenkapital **2 021** **2 020**

Elingaardkilen Terrasse Sameie består av 30 boligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	803 153	663 724
Årets resultat	<u>-162 956</u>	<u>139 429</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>640 197</u>	<u>803 153</u>

Note nr. 5 - lønn, honorar og antall ansatte **2021** **2020**

Ordinær lønn, fast ansatte	69 932	75 073
Påløpt feriepenger	8 544	8 916
Styrehonorar	52 200	49 000
Arbeidsgiveravgift	18 724	17 396
Bilgodtgjørelse	<u>1 729</u>	<u>1 295</u>
Sum personalkostnader	<u>151 128</u>	<u>151 680</u>

Elingaardkilen Terrasse Sameie har 2 ansatte - renhold og teknisk
Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021.

Note nr. 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 7.200,-

Note nr. 7 - Drift og vedlikehold **2021**

Drift og vedlikehold bygning	373
Drift og vedlikehold garasje	24 826
Drift og vedlikehold uteområder	174 884
Drift og vedlikehold heis	83 908
Drift og vedlikehold brannvern	90 142
Drift og vedlikehold utstyr	<u>11 075</u>
Sum drift og vedlikehold	<u>385 207</u>

**Note nr. 8 Andre driftskostnader 2021**

Styreportal	8 753
Kontingent	1 490
Innkjøp filter og lypærer	25 406
Diverse kostnader og utlegg	5 075
Porto, kopiering, rekvisita og OCR-gebyr	19 539
Bankgebyr	2 587
Sum andre driftskostnader	62 850

Note nr. 9 - Pant og gjeldsbrevlån 2021 2020

Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2020

Gjeld pr. 01.01.	2 602 129	2 700 501
Innløst lån i løpet av året	0	2 670 283
Avdrag	135 391	128 090
Låneopptak i året	0	2 700 000
Gjeld pr. 31.12.	<u>2 466 738</u>	<u>2 602 129</u>

Lånets betingelser: 2 700 000 Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 31.12.2036

Rentesats 31.12. 2,55 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 754 211</u>	<u>1 904 634</u>
--------------------------------	------------------	------------------



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-11

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Elingaardkilen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elingaardkilen Terrasse Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)