



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140	-1 140
Årsresultat	2	-1 140	-1 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 140	-1 140
Totalresultat		-1 140	-1 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140	-1 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 140	-1 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 793	63 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 793	63 933
Sum omløpsmidler		62 793	63 933
SUM EIENDELER		62 793	63 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		175 124	173 984
Sum opptjent egenkapital		-175 124	-173 984
Sum egenkapital	2	-68 694	-67 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 793	63 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719713

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattholmen 112
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordahl-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 140	1 140
Sum kostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140	-1 140
Årsresultat	2	-1 140	-1 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 140	-1 140
Totalresultat		-1 140	-1 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140	-1 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 140	-1 140



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 62 793 63 933

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 62 793 63 933

Sum omløpsmidler 62 793 63 933

SUM EIENDELER 62 793 63 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 6 430 6 430

Sum innskutt egenkapital 106 430 106 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 175 124 173 984

Sum opptjent egenkapital -175 124 -173 984

Sum egenkapital 2 -68 694 -67 554

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 793	63 933



Organisasjonsnr: 917 640 718
NP PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Np Property AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 640 718

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Np Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 140	1 140
Sum driftskostnader		1 140	1 140
Driftsresultat		-1 140	-1 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-1 140	-1 140
Resultat		-1 140	-1 140
Årsresultat	2	-1 140	-1 140
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 140	1 140
Sum overføringer		-1 140	-1 140



Balanse

Np Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 793	63 933
Sum omløpsmidler		<u>62 793</u>	<u>63 933</u>
Sum eiendeler		<u>62 793</u>	<u>63 933</u>




Balanse

Np Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-175 124	-173 984
Sum opptjent egenkapital		-175 124	-173 984
Sum egenkapital	2	-68 694	-67 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	131 487	131 487
Sum kortsiktig gjeld		131 487	131 487
Sum gjeld		131 487	131 487
Sum egenkapital og gjeld		62 793	63 933

Bergen, 30.06.2024
Styret i Np Property AS


Geir Nordahl-Pedersen
styreleder


Geir Nordahl-Pedersen
daglig leder



Np Property AS

917 640 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Np Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Np Property AS

917 640 718

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 430	-173 984	0	-67 554
Årets resultat			-1 140		-1 140
Pr 31.12.2023	100 000	6 430	-175 124	0	-68 694

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Det er ingen drift i selskapet. Kostnader består av bankomkostninger. Dette dekkes løpende av aksjonærene ved behov. Styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Mellomværende i konsern/nærstående parter

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	131 487	131 487
Sum	131 487	131 487

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Np Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ability Invest Holding AS	75	75,0	75,0
Ability Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0