



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 32B  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	496 488	427 716
Annen driftskostnad	1	79 945	113 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 434</b>	<b>541 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 434</b>	<b>-541 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	33 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>33 266</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 406 149	
Annen rentekostnad		50 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 457 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 457 020</b>	<b>33 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 086 074	-508 163
Overført fra annen egenkapital		-26 947 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	130 000	50 146 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 457 712	1 773 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 665	338 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 665</b>	<b>338 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 665</b>	<b>338 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 377</b>	<b>52 258 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	190 270	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			27 037 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 270</b>	<b>27 137 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		10 594 237	508 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 594 237</b>	<b>-508 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-10 403 967</b>	<b>26 629 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		13 489 110	25 398 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 489 110</b>	<b>25 398 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 489 110</b>	<b>25 398 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 834	51 850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 672	52 799
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	617 728	125 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 234</b>	<b>230 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 193 344</b>	<b>25 629 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 377</b>	<b>52 258 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Økernveien 147  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 942 522  
NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	496 488	427 716
Annen driftskostnad	1	79 945	113 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 434</b>	<b>541 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 434</b>	<b>-541 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	33 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>33 266</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 406 149	
Annen rentekostnad		50 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 457 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 457 020</b>	<b>33 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 086 074	-508 163
Overført fra annen egenkapital		-26 947 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>



Organisasjonsnr: 926 942 522  
NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	130 000	50 146 500
-----------------------------	---	---------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		3 457 712	1 773 266
---------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
--------------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		
------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	201 665	338 925
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 665</b>	<b>338 925</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 665</b>	<b>338 925</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 377</b>	<b>52 258 691</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	190 270	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			27 037 650
----------------------------	--	--	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 270</b>	<b>27 137 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		10 594 237	508 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 594 237</b>	<b>-508 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 403 967</b>	<b>26 629 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		13 489 110	25 398 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 489 110</b>	<b>25 398 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 489 110</b>	<b>25 398 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 834	51 850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 672	52 799
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	617 728	125 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 234</b>	<b>230 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 193 344</b>	<b>25 629 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 377</b>	<b>52 258 691</b>



Organisasjonsnr: 926 942 522  
NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norske Mikrohus Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 926 942 522



## RESULTATREGNSKAP

### NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	496 488	427 716
Annen driftskostnad	1	79 945	113 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 434</b>	<b>541 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 434</b>	<b>-541 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		115	33 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 406 149	0
Annen rentekostnad		50 986	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 457 020</b>	<b>33 266</b>
Resultat før skattekostnad		-37 033 454	-508 163
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 086 074	508 163
Overført fra annen egenkapital		26 947 380	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 033 454</b>	<b>-508 163</b>



## BALANSE

### NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	50 146 500
Lån til foretak i samme konsern		3 457 712	1 773 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 712</b>	<b>51 919 766</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 665	338 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 665</b>	<b>338 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 789 377</b>	<b>52 258 691</b>



### BALANSE

#### NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	190 270	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	27 037 650
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>190 270</strong>	<strong>27 137 650</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-10 594 237	-508 163
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 594 237</strong>	<strong>-508 163</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-10 403 967</strong>	<strong>26 629 487</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 489 110	25 398 896
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 489 110</strong>	<strong>25 398 896</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	18 834	51 850
Skyldig offentlige avgifter		27 672	52 799
Konserngjeld		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	617 728	125 659
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>704 234</strong>	<strong>230 308</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 193 344</strong>	<strong>25 629 204</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 789 377</strong>	<strong>52 258 691</strong>

30.06.2023

Styret i Norske Mikrohus Gruppen AS

Tore Andreas Gundersen  
styreleder/daglig leder

David Reiss-Andersen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	424 715	383 861
Arbeidsgiveravgift	65 798	42 112
Andre ytelser	5 976	1 743
<b>Sum</b>	<b>496 488</b>	<b>427 716</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### REVISOR

NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 0.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 033 454	-508 163
Permanente forskjeller	36 406 149	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 305</b>	<b>-508 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 468	-508 163	627 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 468	508 163	-627 305
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	27 037 650	-508 163	26 629 487
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>27 037 650</b>	<b>-508 163</b>	<b>26 629 487</b>
Emisjon	90 270	26 947 380	-27 037 650		0
Årets resultat		-26 947 380		-10 086 074	-37 033 454
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>190 270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 594 237</b>	<b>-10 403 967</b>

NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

SIDE 6



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Norske Mikrohus AS	OSLO	80,0%	80 000	-1 901 271	-1 565 383
Norske Mikrohus Eiendom AS OSLO		100,0%	30 000	-2 792 068	-1 823 296
Norske Mikrohus Produksjon AS	OSLO	100,0%			
<b>Sum</b>			<b>110 000</b>	<b>-4 693 339</b>	<b>-3 388 679</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lngsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 457 712	1 773 266
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 457 712</b>	<b>1 773 266</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 457 712	1 773 266
<b>Sum</b>	<b>3 457 712</b>	<b>1 773 266</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NORSKE MIKROHUS GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 902 700	0,1	190 270
<b>Sum</b>	<b>1 902 700</b>		<b>190 270</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cuyahoga AS	852 394	44,8	44,8
Uller Holding AS	852 294	44,8	44,8
Digeelva Invest AS	126 582	6,7	6,7
Solsten AS	71 430	3,8	3,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 902 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Norske Mikrohus Gruppen AS har en underbalanse på kr. 10 403 967. Underbalansen er finansiert med lån fra eiere og andre. Lånet vil om nødvendig bli konvertert til egenkapital. Det vil også bli tilført tilført tilstrekkelig likviditet.

Driften av Norske Mikrohus Gruppen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Norske Mikrohus Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Mikrohus Gruppen AS som viser et underskudd på kr 37 033 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 31. juli 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor