



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 100	151 400
Annen driftskostnad		119 597	129 391
Sum kostnader		265 697	280 791
Driftsresultat		202 303	187 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 052	4 334
Annen finansinntekt		5 367	0
Sum finansinntekter		9 419	4 334
Annen rentekostnad		167 429	181 039
Sum finanskostnader		167 429	181 039
Netto finans		-158 010	-176 705
Resultat før skattekostnad		44 293	10 504
Skattekostnad	4, 5	26 872	17 211
Årsresultat		17 421	-6 707
Annen egenkapital		17 421	-6 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 943 500	3 089 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 943 500	3 089 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 943 500	3 089 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 911	2 673
Konsernfordringer	3	67 480	64 655
Sum fordringer		70 391	67 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum omløpsmidler		192 024	184 209
SUM EIENDELER		3 135 524	3 273 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 353	25 932
Sum opptjent egenkapital		43 353	25 932
Sum egenkapital		1 043 353	1 025 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 050 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 702	13 952
Betalbar skatt	4, 5	26 872	17 211
Skyldige offentlige avgifter		9 816	15 759
Annen kortsiktig gjeld		781	956
Sum kortsiktig gjeld		42 171	47 878
Sum gjeld		2 092 171	2 247 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 524	3 273 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 100	151 400
Annen driftskostnad		119 597	129 391
Sum kostnader		265 697	280 791
Driftsresultat		202 303	187 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 052	4 334
Annen finansinntekt		5 367	0
Sum finansinntekter		9 419	4 334
Annen rentekostnad		167 429	181 039
Sum finanskostnader		167 429	181 039
Netto finans		-158 010	-176 705
Resultat før skattekostnad		44 293	10 504
Skattekostnad	4, 5	26 872	17 211
Årsresultat		17 421	-6 707
Annen egenkapital		17 421	-6 707



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 943 500	3 089 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 943 500	3 089 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 943 500	3 089 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 911	2 673
Konsernfordringer	3	67 480	64 655
Sum fordringer		70 391	67 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum omløpsmidler		192 024	184 209
SUM EIENDELER		3 135 524	3 273 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 353	25 932
Sum opptjent egenkapital		43 353	25 932
Sum egenkapital		1 043 353	1 025 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 050 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 702	13 952
Betalbar skatt	4, 5	26 872	17 211
Skyldige offentlige avgifter		9 816	15 759
Annen kortsiktig gjeld		781	956
Sum kortsiktig gjeld		42 171	47 878
Sum gjeld		2 092 171	2 247 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 524	3 273 809



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering
Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3890957.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3890957.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2943500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2943300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VERO BYGG EIENDOM AS
822939562
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 100	151 400
Annen driftskostnad		119 597	129 391
Sum driftskostnader		265 697	280 791
Driftsresultat		202 303	187 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	4 052	4 334
Annen finansinntekt		5 367	0
Sum finansinntekter		9 419	4 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 429	181 039
Sum finanskostnader		167 429	181 039
Netto finans		-158 010	-176 705
Resultat før skattekostnad		44 293	10 504
Skattekostnad	4, 5	26 872	17 211
Årsresultat		17 421	-6 707
Overføringer			
Annen egenkapital		17 421	-6 707
Sum overføringer		17 421	-6 707



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 943 500	3 089 600
Sum varige driftsmidler		2 943 500	3 089 600
Sum anleggsmidler		2 943 500	3 089 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	67 480	64 655
Andre kortsiktige fordringer		2 911	2 673
Sum fordringer		70 391	67 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 633	116 881
Sum omløpsmidler		192 024	184 209
SUM EIENDELER		3 135 524	3 273 809



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 353	25 932
Sum opptjent egenkapital		43 353	25 932
Sum egenkapital		1 043 353	1 025 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 050 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 702	13 952
Betalbar skatt	4, 5	26 872	17 211
Skyldige offentlige avgifter		9 816	15 759
Annen kortsiktig gjeld		781	956
Sum kortsiktig gjeld		42 171	47 878
Sum gjeld		2 092 171	2 247 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 524	3 273 809

NARVIK, 17.04.2026

Ronny André Johansen
styrets leder

Verner Vinje
styremedlem / daglig leder



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Noter

Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Narvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets leier ut lokaler til søsterselskap VeRo Bygg drift AS.

Utleieinntektene beløper seg til kr. 360.000,- i 2025

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 890 957
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 890 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-947 457
Balansført verdi per 31.12.	2 943 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 100

Note 3 - Fordring på konsernselskap

Under kortsiktige fordringer er det fordring til morselskap på kr. 67 480,-. Fordringen er renteberegnet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 872	17 211
Skattekostnad	26 872	17 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	44 293	10 504
Permanente forskjeller	-57	-239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 910	67 968
Skattepliktig inntekt	122 146	78 233
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 872	17 211
Betalbar skatt i balansen	26 872	17 211



VERO BYGG EIENDOM AS
822 939 562

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-319 898	-397 808	77 910
Netto forskjeller	-319 898	-397 808	77 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 898	397 808	-77 910
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 943 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vero Bygg AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	25 932	1 025 932
Årsresultat	0	17 421	17 421
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	43 353	1 043 353