



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 500	3 688 716
Sum inntekter		389 500	3 688 716
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	336 403	241 351
Sum kostnader		336 403	241 351
Driftsresultat		53 097	3 447 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 845	13 144
Sum finansinntekter		27 845	13 144
Annen rentekostnad			71 228
Sum finanskostnader			71 228
Netto finans		27 845	-58 084
Ordinært resultat før skattekostnad		80 942	3 389 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 808	756 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 134	2 633 170
Årsresultat		63 134	2 633 170
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 800 000	
Annen egenkapital		-2 736 866	2 633 170
Sum overføringer og disponeringer		63 134	2 633 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	755 683	3 683 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 683	3 683 220
Sum omløpsmidler		755 683	3 683 220
SUM EIENDELER		755 683	3 683 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 099	2 909 965
Sum opptjent egenkapital		173 099	2 909 965
Sum egenkapital		203 099	2 939 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		426 208	520 016
Sum avsetninger for forpliktelser		426 208	520 016
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		426 208	520 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 909
Betalbar skatt	1	111 616	156 023
Skyldige offentlige avgifter		14 760	63 308
Sum kortsiktig gjeld		126 376	223 240
Sum gjeld		552 584	743 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 683	3 683 220



Årsregnskap for 2019

**SPARDAM EIENDOM AS
3724 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		389 500	3 688 716
Sum driftsinntekter		389 500	3 688 716
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	8	(336 403)	(241 351)
Sum driftskostnader		(336 403)	(241 351)
Driftsresultat		53 097	3 447 365
Annen renteinntekt		27 845	13 144
Sum finansinntekter		27 845	13 144
Annen rentekostnad		0	(71 228)
Sum finanskostnader		0	(71 228)
Netto finans		27 845	(58 084)
Ordinært resultat før skattekostnad		80 942	3 389 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(17 808)	(756 111)
Ordinært resultat		63 134	2 633 170
Arsresultat		63 134	2 633 170
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 800 000	0
Annen egenkapital		(2 736 866)	2 633 170
Sum		63 134	2 633 170

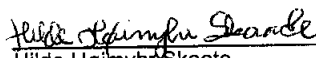


Balanse pr. 31. desember 2019
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	755 683	3 683 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>755 683</u>	<u>3 683 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>755 683</u>	<u>3 683 220</u>
Sum eiendeler		<u>755 683</u>	<u>3 683 220</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 099	2 909 965
Sum opptjent egenkapital		173 099	2 909 965
Sum egenkapital		203 099	2 939 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		426 208	520 016
Sum avsetning for forpliktelser		426 208	520 016
Sum langsiktig gjeld		426 208	520 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 909
Betalbar skatt	1	111 616	156 023
Skyldige offentlige avgifter		14 760	63 308
Sum kortsiktig gjeld		126 376	223 240
Sum gjeld		552 584	743 256
Sum egenkapital og gjeld		755 683	3 683 220

SKIEN 23.01.2020
SPARDAM EIENDOM AS
Arild Skaate
Styrets leder
Paal Skaate
Styremedlem
Hilde Høimyr Skaate
Styremedlem



Noter 2019

SPARDAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.



Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	80 942	3 389 281
+/- Permanente forskjeller		930
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	426 403	(2 711 849)
Årets skattegrunnlag	507 345	678 362
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 616	156 023
Sum	111 616	156 023
+/- Endring i utsatt skatt	(93 808)	600 088
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 808	756 111
Betalbar skatt i skattekostnad	111 616	156 023
Betalbar skatt i balansen	111 616	156 023

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	463 400	417 060	46 340
Gevinst- og tapskonto	1 900 311	1 520 248	380 063
Sum midlertidige forskjeller	2 363 711	1 937 308	426 403
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	520 016	426 208	93 808

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	2 909 965	2 939 965
Tilleggsutbytte		(2 800 000)	(2 800 000)
Årets resultat		63 134	63 134
Egenkapital 31.12.2019	30 000	173 099	203 099

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Skaate, Arild	150	50,00%
Skaate, Paal	150	50,00%
Sum	300	100,00%

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.