



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 495 461	1 296 914
Sum inntekter		1 495 461	1 296 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	383 409	269 454
Sum kostnader		400 522	286 568
Driftsresultat		1 094 939	1 010 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 349	8 066
Sum finansinntekter		14 349	8 066
Annen rentekostnad		1 109 053	914 320
Sum finanskostnader		1 109 053	914 320
Netto finans		1 094 704	906 254
Ordinært resultat før skattekostnad		233	104 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		233	104 091
Årsresultat		233	104 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235	104 092
Sum overføringer og disponeringer		235	104 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163	0
Andre fordringer		11 091	276 539
Sum fordringer		11 254	276 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 903	35 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 903	35 564
Sum omløpsmidler		312 157	312 103
SUM EIENDELER		33 112 157	33 112 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 858	339 623
Sum opptjent egenkapital		289 858	289 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	339 858	339 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 650 000	19 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 345	16 689
Annen kortsiktig gjeld		6 954	5 791
Sum kortsiktig gjeld		22 299	22 480
Sum gjeld		32 772 299	32 772 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 112 157	33 112 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 750 000	32 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437237

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 495 461	1 296 914
Sum inntekter		1 495 461	1 296 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	383 409	269 454
Sum kostnader		400 522	286 568
Driftsresultat		1 094 939	1 010 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 349	8 066
Sum finansinntekter		14 349	8 066
Annen rentekostnad		1 109 053	914 320
Sum finanskostnader		1 109 053	914 320
Netto finans		1 094 704	906 254
Ordinært resultat før skattekostnad		233	104 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		233	104 091
Årsresultat		233	104 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235	104 092
Sum overføringer og disponeringer		235	104 092



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163	0
Andre fordringer		11 091	276 539
Sum fordringer		11 254	276 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 903	35 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 903	35 564
Sum omløpsmidler		312 157	312 103
SUM EIENDELER		33 112 157	33 112 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 858	339 623
Sum opptjent egenkapital		289 858	289 623
Sum egenkapital	10	339 858	339 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 650 000	19 650 000



Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 345	16 689
Annen kortsiktig gjeld		6 954	5 791
Sum kortsiktig gjeld		22 299	22 480
Sum gjeld		32 772 299	32 772 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 112 157	33 112 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	32 750 000	32 750 000



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	289 623	185 531
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	235	104 092
B. Årets endring disponible midler	235	104 092
C. Disponible midler	289 858	289 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	312 157	312 103
Kortsiktig gjeld	-22 299	-22 480
C. Disponible midler	289 858	289 623

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 495 461	1 296 914	1 463 796	1 506 639
Sum leieinntekt		1 495 461	1 296 914	1 463 796	1 506 639
Sum inntekt		1 495 461	1 296 914	1 463 796	1 506 639
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 850	6 821	8 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 650	25 750	27 000	40 500
Kommunale avgifter/renovasjon		131 978	119 437	133 000	145 070
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 000	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	59	4 636	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	92 700	9 875	10 000	57 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 130
Forretningsførerhonorar		29 523	28 011	30 000	32 950
Andre honorar	8	9 075	7 469	8 000	7 922
TV/bredbånd		13 090	11 880	11 880	13 200
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		42 187	39 378	42 000	46 533
Andre kostnader	9	3 511	2 586	2 000	5 400
Sum kostnad		400 522	286 568	308 880	396 070
Driftsresultat før IN		1 094 939	1 010 346	1 154 916	1 110 569
Driftsresultat etter IN		1 094 939	1 010 346	1 154 916	1 110 569
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 349	8 066	0	0
Rentekostnad		1 109 053	914 320	1 078 785	1 110 569
Netto finansposter		1 094 704	906 254	1 078 785	1 110 569
Årsresultat		235	104 092	76 131	0
Overført til/fra annen egenkapital		235	104 092	0	0
SUM OVERFØRINGER		235	104 092	0	0



Balanse 2024 Mariløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 850 000	5 850 000
Bygninger	3	25 250 000	25 250 000
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		163	0
Andre kortsiktige fordringer		0	266 356
Forskuddsbetalte kostnader		11 091	10 183
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		300 903	35 564
Sum omløpsmidler		312 157	312 103
SUM EIENDELER		33 112 157	33 112 103



Balanse 2024 Mariløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 858	289 623
Sum opptjent egenkapital		289 858	289 623
Sum egenkapital	10	339 858	339 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 650 000	19 650 000
Borettsinnskudd		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 345	16 689
Påløpne renter		6 067	5 791
Annen kortsiktig gjeld		887	0
Sum kortsiktig gjeld		22 299	22 480
Sum gjeld		32 772 299	32 772 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 112 157	33 112 103
Pantstillelser	12	32 750 000	32 750 000
Sted: _____	Dato: _____		

Martine Johannesen
Styreleder

Bente Ekanger
Styremedlem

Mona Elisabeth Kjær
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	373 104	370 876
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	11 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 110 477	914 158
Sum	1 495 461	1 296 914

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Boligeiendom	Miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 40 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 831 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP3733116.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 250	25 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	400	0
Sum	38 650	25 750

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 590
6552 Driftsmateriell	59	1 046
Sum	59	4 636

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6620 Vedlikehold utstyr	594	0
6641 Malerarbeider	81 812	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 294	9 875
Sum	92 700	9 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	9 075	7 469
Sum	9 075	7 469

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	952	944
7773 Omkostninger innkreving	1 059	142
Sum	3 511	2 586



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	289 623	235	289 858
Sum opptjent egenkapital	289 623	235	289 858
Sum egenkapital	339 623	235	339 858



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94887178725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	19 650 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 650 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887178725	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 830 000	1 830 000
	2	1 800 000	3 600 000
	2	1 740 000	3 480 000
	1	1 680 000	1 680 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94887178725 har første avdrag 30.12.2031 med kr 63 334	1	2 370 000	2 546
	1	2 280 000	2 450
	1	2 250 000	2 417
	1	2 160 000	2 321
	1	1 830 000	1 966
	2	1 800 000	1 934
	2	1 740 000	1 869
	1	1 680 000	1 805

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mariløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	19 650 000
Innskuddskapital	13 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 750 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 800 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 13.100.000,-.



Resultat og balanse med noter for Mariløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mariløkka Borettslag

Styreleder	Martine Johannesen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Kjær (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bente Ekanger (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mariløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mariløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: DNT0X-JWHKO-2AGPP-3J8QY-BCESM-KUDVU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DN7OX-JWHKO-2AGPP-3JBQY-BCESM-KUDVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo DokumentID: DN7QX-JWHKO-2AGPP-3JBCY-BCESM-KUZVU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.