



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Sum inntekter | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 907 | 4 717 |
| Lønnskostnad | 1 | 745 153 | 829 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 200 | 14 819 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 704 | 527 841 |
| Sum kostnader | 9 | 1 112 964 | 1 376 505 |
| Driftsresultat | | 353 350 | 479 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 11 | 475 065 | |
| Annen renteinntekt | 8 | 5 623 | 9 000 |
| Annen finansinntekt | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 480 688 | 9 000 |
| Annen rentekostnad | 8 | 165 | 1 299 |
| Annen finanskostnad | 8 | | |
| Sum finanskostnader | | 165 | 1 299 |
| Netto finans | | 480 524 | 7 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 833 874 | 487 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 78 938 | 107 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 936 | 379 720 |
| Årsresultat | 7 | 754 936 | 379 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 754 936 | 379 718 |
| Totalresultat | | 754 936 | 379 718 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 754 936 | 379 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 754 936 | 379 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 593 | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 526 967 | 19 760 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 527 560 | 19 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 11 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 251 903 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 507 459 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 251 903 | 507 459 |
| Sum anleggsmidler | | 779 463 | 527 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 56 875 | 79 060 |
| Sum fordringer | | 56 875 | 79 060 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 11 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 350 889 | 1 902 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 889 | 1 902 414 |
| Sum omløpsmidler | | 407 764 | 1 981 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 187 228 | 2 508 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 845 331 | 1 990 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 845 331 | 1 990 396 |
| Sum egenkapital | 7 | 945 331 | 2 090 396 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 13 818 | 3 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 818 | 3 007 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 818 | 3 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 350 | 22 378 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 127 | 110 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 301 | 135 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 301 | 146 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 079 | 415 291 |
| Sum gjeld | | 241 897 | 418 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 187 228 | 2 508 693 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318653

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Sum inntekter | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 907 | 4 717 |
| Lønnskostnad | 1 | 745 153 | 829 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 200 | 14 819 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 704 | 527 841 |
| Sum kostnader | 9 | 1 112 964 | 1 376 505 |
| Driftsresultat | | 353 350 | 479 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 11 | 475 065 | |
| Annen renteinntekt | 8 | 5 623 | 9 000 |
| Annen finansinntekt | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 480 688 | 9 000 |
| Annen rentekostnad | 8 | 165 | 1 299 |
| Annen finanskostnad | 8 | | |
| Sum finanskostnader | | 165 | 1 299 |
| Netto finans | | 480 524 | 7 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 78 938 | 107 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 936 | 379 720 |
| Årsresultat | 7 | 754 936 | 379 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 754 936 | 379 718 |
| Totalresultat | | 754 936 | 379 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 754 936 | 379 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 754 936 | 379 720 |





Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 593 | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 526 967 | 19 760 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 527 560 | 19 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 11 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 251 903 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 507 459 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 251 903 | 507 459 |
| Sum anleggsmidler | | 779 463 | 527 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 56 875 | 79 060 |
| Sum fordringer | | 56 875 | 79 060 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 11 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 350 889 | 1 902 414 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 889 | 1 902 414 |
| Sum omløpsmidler | | 407 764 | 1 981 474 |
| SUM EIENDELER | | 1 187 228 | 2 508 693 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 845 331 | 1 990 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 845 331 | 1 990 396 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 945 331 | 2 090 396 |
|------------------------|----------|----------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|--------------|
| Utsatt skatt | 2 | 13 818 | 3 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 13 818 | 3 007 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 13 818 | 3 007 |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 350 | 22 378 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 127 | 110 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 301 | 135 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 301 | 146 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 079 | 415 291 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 241 897 | 418 298 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 187 228 | 2 508 693 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bolig- Og Næringstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 168 066



RESULTATREGNSKAP

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Sum driftsinntekter | | 1 466 314 | 1 855 918 |
| Varekostnad | | 2 907 | 4 717 |
| Lønnskostnad | 1 | 745 153 | 829 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 62 200 | 14 819 |
| Annen driftskostnad | 1 | 302 704 | 527 841 |
| Sum driftskostnader | 9 | 1 112 964 | 1 376 505 |
| Driftsresultat | | 353 350 | 479 413 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 11 | 475 065 | 0 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 9 000 |
| Annen renteinntekt | 8 | 5 623 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 1 299 |
| Annen rentekostnad | 8 | 165 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 480 524 | 7 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 833 874 | 487 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 78 938 | 107 395 |
| Ordinært resultat | | 754 936 | 379 720 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 7 | 754 936 | 379 720 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 754 936 | 379 720 |
| Sum overføringer | | 754 936 | 379 720 |



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 593 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 526 967 | 19 760 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 527 560 | 19 760 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 11 | 251 903 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 507 459 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 251 903 | 507 459 |
| Sum anleggsmidler | | 779 463 | 527 219 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 56 875 | 79 060 |
| Sum fordringer | | 56 875 | 79 060 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 350 889 | 1 902 414 |
| Sum omløpsmidler | | 407 764 | 1 981 474 |
| Sum eiendeler | | 1 187 228 | 2 508 693 |



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 845 331 | 1 990 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 845 331 | 1 990 396 |
| Sum egenkapital | 7 | 945 331 | 2 090 396 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 13 818 | 3 007 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 818 | 3 007 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 350 | 22 378 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 127 | 110 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 301 | 135 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 301 | 146 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 079 | 415 291 |
| Sum gjeld | | 241 897 | 418 298 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 187 228 | 2 508 693 |

09.05.2022

Styret i Bolig- Og Næringstakst AS

Tom Gunnar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 636 889 | 712 165 |
| Arbeidsgiveravgift | 92 040 | 93 417 |
| Andre ytelser | 16 223 | 23 547 |
| Sum | 745 153 | 829 129 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 127 | 110 802 |
| Endring i utsatt skatt | 10 811 | -3 407 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 938 | 107 395 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 833 874 | 487 113 |
| Permanente forskjeller | -475 065 | 1 046 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 141 | 15 484 |
| Skattepliktig inntekt | 309 667 | 503 643 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 127 | 110 802 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 127 | 110 802 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 71 560 | 22 419 | -49 141 |
| Fordringer | -8 750 | -8 750 | 0 |
| Sum | 62 810 | 13 669 | -49 141 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 62 810 | 13 669 | -49 141 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 818 | 3 007 | -10 811 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 44 459 | 44 459 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 570 000 | 570 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 614 459 | 614 459 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 86 899 | 86 899 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 527 560 | 527 560 |
| Årets ordinære avskrivninger | 62 200 | 62 200 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |



Note 4 Kundefordringer

| | | |
|--|---------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer til pålydende | 65 625 | 0 |
| Avsetning til tap | 8 750 | 0 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 56 875 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,0 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Tom Gunnar Olsen | 50 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Tom Gunnar Olsen | styreleder/daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 1 990 396 | 2 090 396 |
| Årets resultat | | | | 754 936 | 754 936 |
| Utbytte | | | | -1 900 000 | -1 900 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 845 332 | 945 332 |



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Finansinntekter | 2021 | 2020 |
| Annen renteinntekt | 5 623 | 9 000 |
| Sum finansinntekter | 5 623 | 9 000 |
| Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| Annen rentekostnad | 165 | 1 299 |
| Sum finanskostnader | 165 | 1 299 |

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varekostnad | 2 907 | 4 717 |
| Lønnskostnad | 745 153 | 829 129 |
| Avskrivning | 62 200 | 14 819 |
| Andre driftskostnader | 302 704 | 527 841 |
| Sum driftskostnader | 1 110 057 | 1 371 789 |

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 754 936 etter skatt, mot kr. 379 718 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| BNAnalyse AS | Nordre Follo | 63,9 % | 462 663 | 362 663 |
| Fidens AS | Oslo | 33,3 % | 143 406 | -2 658 |
| VALUA AS | Oslo | 50,0 % | 47 413 | -2 388 |
| Sum | | | 653 482 | 357 617 |
| Sum verdipapirer | | | 653 482 | 357 617 |