



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 000	359 500
Sum inntekter		401 000	359 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 900	149 206
Sum kostnader		108 900	149 206
Driftsresultat		292 100	210 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	12
Sum finansinntekter		358	12
Annen rentekostnad		247 576	165 343
Sum finanskostnader		247 576	165 343
Netto finans		-247 218	-165 331
Ordinært resultat før skattekostnad		44 882	44 963
Skattekostnad på resultat	2	9 821	9 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 061	35 055
Årsresultat		35 061	35 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 061	35 055
Totalresultat		35 061	35 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 061	35 055
Sum overføringer og disponeringer		35 061	35 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		5 229 151	5 179 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 156	138 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 156	138 916
Sum omløpsmidler		69 156	138 916
SUM EIENDELER		5 298 307	5 318 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 821	149 760
Sum opptjent egenkapital		184 821	149 760
Sum egenkapital		1 283 958	1 248 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 827 132
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 827 132
Sum langsiktig gjeld		3 750 981	3 827 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	
Betalbar skatt	2	9 821	9 908
Kortsiktig konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 967	191 492
Sum kortsiktig gjeld		263 368	242 038
Sum gjeld		4 014 349	4 069 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 307	5 318 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402234

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 000	359 500
Sum inntekter		401 000	359 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 900	149 206
Sum kostnader		108 900	149 206
Driftsresultat		292 100	210 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	12
Sum finansinntekter		358	12
Annen rentekostnad		247 576	165 343
Sum finanskostnader		247 576	165 343
Netto finans		-247 218	-165 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 821	9 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 061	35 055
Årsresultat		35 061	35 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 061	35 055
Totalresultat		35 061	35 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 061	35 055
Sum overføringer og disponeringer		35 061	35 055



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		5 229 151	5 179 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 156	138 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 156	138 916
Sum omløpsmidler		69 156	138 916
SUM EIENDELER		5 298 307	5 318 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 821	149 760
Sum opptjent egenkapital		184 821	149 760
Sum egenkapital		1 283 958	1 248 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 827 132
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 827 132
Sum langsiktig gjeld		3 750 981	3 827 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	
Betalbar skatt	2	9 821	9 908
Kortsiktig konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 967	191 492
Sum kortsiktig gjeld		263 368	242 038
Sum gjeld		4 014 349	4 069 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 307	5 318 067



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgaarden Nodeland AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		401 000	359 500
Sum driftsinntekter		401 000	359 500
Annen driftskostnad		108 900	149 206
Sum driftskostnader		108 900	149 206
Driftsresultat		292 100	210 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	12
Annen rentekostnad		247 576	165 343
Resultat av finansposter		-247 218	-165 331
Resultat før skattekostnad		44 882	44 963
Skattekostnad på resultat	2	9 821	9 908
Årsresultat		35 061	35 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 061	35 055
Sum overføringer		35 061	35 055



Balanse

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		5 229 151	5 179 151
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 156	138 916
Sum omløpsmidler		69 156	138 916
Sum eiendeler		5 298 307	5 318 067



Balanse

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 821	149 760
Sum opptjent egenkapital		184 821	149 760
Sum egenkapital		1 283 958	1 248 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 750 981	3 827 132
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 750 981	3 827 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	0
Betalbar skatt	2	9 821	9 908
Konserngjeld		40 638	40 638
Annen kortsiktig gjeld		200 967	191 492
Sum kortsiktig gjeld		263 368	242 038
Sum gjeld		4 014 349	4 069 170
Sum egenkapital og gjeld		5 298 307	5 318 067

Kristiansand, 15.04.2024
Styret i Sentrumsgaarden Nodeland AS

Odd Inge Finsådal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgaarden Nodeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 821	9 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 821	9 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 882	44 963
Permanente forskjeller	-241	75
Skattepliktig inntekt	44 641	45 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 821	9 908
Sum betalbar skatt i balansen	9 821	9 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	50 000	0	-50 000
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 981	3 827 132
Sum	3 750 981	3 827 132

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler som er bokført til kr 5 179 151.
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 3 316 000