



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 231 094 | 4 756 038 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 17 253 | 37 400 |
| Sum inntekter | | 5 248 347 | 4 793 438 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 254 481 | 212 543 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 257 885 | 256 908 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 2 279 890 | 2 453 905 |
| Sum kostnader | | 2 792 256 | 2 923 355 |
| Driftsresultat | | 2 456 091 | 1 870 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 105 036 | 68 732 |
| Sum finansinntekter | | 105 036 | 68 732 |
| Annen rentekostnad | | 1 186 794 | 834 104 |
| Sum finanskostnader | | 1 186 794 | 834 104 |
| Netto finans | | -1 081 758 | -765 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Totalresultat | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 374 333 | 1 104 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 11 411 777 | 11 411 777 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 288 760 | 546 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 360 141 | 266 181 |
| Sum fordringer | | 360 141 | 266 181 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 516 444 | 2 103 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 516 444 | 2 103 250 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 586 | 2 369 431 |
| SUM EIENDELER | | 14 577 123 | 14 327 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 100 | 6 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 20 875 206 | 22 249 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 875 206 | -22 249 539 |
| Sum egenkapital | | -20 869 106 | -22 243 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 30 813 334 | 31 934 052 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 050 400 | 4 050 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 863 734 | 35 984 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 294 279 | 347 614 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 436 | 28 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 242 780 | 211 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 582 495 | 586 840 |
| Sum gjeld | | 35 446 229 | 36 571 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 577 123 | 14 327 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459047

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 615 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 231 094 | 4 756 038 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 17 253 | 37 400 |
| Sum inntekter | | 5 248 347 | 4 793 438 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 254 481 | 212 543 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 257 885 | 256 908 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 2 279 890 | 2 453 905 |
| Sum kostnader | | 2 792 256 | 2 923 355 |
| Driftsresultat | | 2 456 091 | 1 870 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 105 036 | 68 732 |
| Sum finansinntekter | | 105 036 | 68 732 |
| Annen rentekostnad | | 1 186 794 | 834 104 |
| Sum finanskostnader | | 1 186 794 | 834 104 |
| Netto finans | | -1 081 758 | -765 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Totalresultat | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 374 333 | 1 104 710 |



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 11 411 777 | 11 411 777 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 288 760 | 546 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 360 141 | 266 181 |
| Sum fordringer | | 360 141 | 266 181 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 516 444 | 2 103 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 516 444 | 2 103 250 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 586 | 2 369 431 |
| SUM EIENDELER | | 14 577 123 | 14 327 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 100 | 6 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 20 875 206 | 22 249 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 875 206 | -22 249 539 |
| Sum egenkapital | | -20 869 106 | -22 243 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11, 13 | 30 813 334 | 31 934 052 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 050 400 | 4 050 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 863 734 | 35 984 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 294 279 | 347 614 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 436 | 28 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 242 780 | 211 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 582 495 | 586 840 |
| Sum gjeld | | 35 446 229 | 36 571 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 577 123 | 14 327 853 |



Organisasjonsnr: 953 615 975
WERGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.03

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Wergeland Borettslag
2024**

Wergeland Borettslag Org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 5 231 094 | 4 756 038 | 5 263 000 | 5 559 000 |
| Andre inntekter | 3 | 17 253 | 37 400 | 28 000 | 28 000 |
| Sum inntekter | | 5 248 347 | 4 793 438 | 5 291 000 | 5 587 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 20 043 | 10 258 | 121 500 | 61 500 |
| Dugnad | | 46 950 | 22 350 | 47 000 | 47 000 |
| Styrehonorar | 5 | 200 000 | 175 000 | 150 000 | 175 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 34 438 | 27 285 | 40 000 | 37 000 |
| Avskrivninger | 6 | 257 885 | 256 908 | 258 000 | 239 000 |
| Felles strøm og varme | | 24 581 | 45 108 | 45 000 | 20 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 953 497 | 906 546 | 935 000 | 1 018 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 545 945 | 530 705 | 583 000 | 542 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 67 683 | 63 829 | 35 000 | 75 400 |
| Vedlikehold | 9 | 199 563 | 491 178 | 265 000 | 575 000 |
| Forretningsførsel | | 135 673 | 135 717 | 135 000 | 143 000 |
| Revisjonshonorar | | 13 375 | 12 500 | 13 500 | 14 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 17 238 | 7 875 | 0 | 10 000 |
| Kontingent | | 21 250 | 21 013 | 18 500 | 18 500 |
| Forsikring | | 248 900 | 211 925 | 248 500 | 276 000 |
| Sikringsfond | | 5 235 | 5 160 | 5 000 | 5 500 |
| Sum driftskostnader | | 2 792 256 | 2 923 355 | 2 900 000 | 3 256 900 |
| Driftsresultat | | 2 456 091 | 1 870 083 | 2 391 000 | 2 330 100 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 105 036 | 68 732 | 3 000 | 60 000 |
| Sum finansinntekter | | 105 036 | 68 732 | 3 000 | 60 000 |
| Rentekostnader lån | | 1 186 719 | 834 104 | 802 500 | 1 299 000 |
| Andre rentekostnader | | 75 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 186 794 | 834 104 | 802 500 | 1 299 000 |
| Resultat av finansposter | | -1 081 758 | -765 372 | -799 500 | -1 239 000 |
| Resultat | | 1 374 333 | 1 104 710 | 1 591 500 | 1 091 100 |
| Til/fra udekket tap | | 1 374 333 | 1 104 710 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 374 333 | 1 104 710 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 11 | 10 902 179 | 10 902 179 |
| Tomt | 10, 11 | 509 598 | 509 598 |
| Andre driftsmidler | 6 | 288 760 | 546 645 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 538 | 11 958 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 299 261 | 266 181 |
| Andre fordringer | | 60 880 | 0 |
| Sum fordringer | | 360 141 | 266 181 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 501 399 | 2 098 250 |
| Skattetrekk | | 15 045 | 5 000 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 2 516 444 | 2 103 250 |
| Sum omløpsmidler | | 2 876 586 | 2 369 431 |
| SUM EIENDELER | | 14 577 123 | 14 327 853 |

Balanserapport 2024 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Wergeland Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -20 875 206 | -22 249 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 875 206 | -22 249 539 |
| SUM EGENKAPITAL | | -20 869 106 | -22 243 439 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 13 | 30 813 334 | 31 934 052 |
| Borettsinnskudd | 11 | 4 050 400 | 4 050 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 863 734 | 35 984 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 56 272 | 20 553 |
| Leverandørgjeld | | 294 279 | 347 614 |
| Skyldige off. myndigheter | | 45 436 | 28 196 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 177 183 | 151 058 |
| Påløpne renter | | 7 425 | 4 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 900 | 34 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 582 495 | 586 840 |
| SUM GJELD | | 35 446 229 | 36 571 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 577 123 | 14 327 853 |

Bergen,
Styret for Wergeland Borettslag

Siri Nøstdal
Styrets leder

Lars Jørgen Fotland
Styremedlem

Trond Lunde
Styremedlem

Trond Løvgren
Styremedlem

Rikke Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Wergeland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 4 680 408 | 4 216 320 | 4 680 000 | 4 960 800 |
| 3804 Utleie garasje plasser | 58 050 | 49 050 | 54 000 | 70 800 |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger | 109 800 | 109 800 | 110 000 | 146 000 |
| 3816 TV og internett | 382 836 | 365 268 | 383 000 | 336 000 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 0 | 15 600 | 36 000 | 45 400 |
| Sum felleskostnader | 5 231 094 | 4 756 038 | 5 263 000 | 5 559 000 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 17 253 | 37 400 | 28 000 | 28 000 |
| Sum andre inntekter | 17 253 | 37 400 | 28 000 | 28 000 |

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,03

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 175 000 | 150 000 | 150 000 | 175 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 25 000 | 25 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 200 000 | 175 000 | 150 000 | 175 000 |

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Steintrapp | Sikringsskap garasje | Radonbrønn | Radonbrønn |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 50 513 | 29 324 | 553 500 | 505 912 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 50 513 | 29 324 | 553 500 | 505 912 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 55 350 | 50 591 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 50 513 | 29 324 | 498 150 | 446 889 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 55 350 | 59 023 |
| Anskaffelsesår | 2010 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 1 | 2 |

| | Radonbrønn | ATV | Tyssetilhenger | Ladestasjoner El-bil (2020) |
|-----------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|--|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 461 542 | 50 000 | 26 581 | 45 000 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 461 542 | 50 000 | 26 581 | 45 000 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 46 154 | 0 | 3 797 | 9 000 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 376 926 | 50 000 | 21 517 | 40 500 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 84 616 | 0 | 5 063 | 4 500 |
| Anskaffelsesår | 2016 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 2 | 0 | 2 | 1 |

| | Lekeapparater | Epson printer/HP PC |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 437 810 | 16 289 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 437 810 | 16 289 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 87 561 | 5 429 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 364 841 | 9 049 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 72 968 | 7 239 |
| Anskaffelsesår | 2020 | 2023 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 | 2 |

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 1 754 | 5 854 | 2 000 | 2 000 |
| 5965 Arbeidstøy og verneutstyr | 0 | 398 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 2 200 | 2 100 | 15 000 | 15 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 38 565 | 26 250 | 20 000 | 25 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 14 563 | 17 891 | 20 000 | 20 000 |
| 6336 HMS | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 170 | 15 995 | 1 000 | 1 000 |
| 6346 Radon | 1 599 | 31 250 | 25 000 | 25 000 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 1 225 | 15 000 | 15 000 |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 8 924 | 7 629 | 3 000 | 3 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 3 212 | 0 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 1 008 | 7 078 | 15 000 | 15 000 |
| 6375 TV/Internett | 386 509 | 351 959 | 383 000 | 336 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 47 043 | 37 181 | 20 000 | 20 000 |
| 6632 Kostnader forsikringsskader | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 259 | 0 | 4 500 | 4 500 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 14 800 | 6 500 | 6 500 |
| 6940 Porto | 506 | 330 | 500 | 500 |
| 7000 Drivstoff | 1 366 | 374 | 0 | 1 000 |
| 7740 Øreavrundning | 2 | 27 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 373 | 365 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 684 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 37 211 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | 545 945 | 530 705 | 583 000 | 542 000 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 3 826 | 9 361 | 4 000 | 4 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 5 311 | 1 212 | 5 000 | 5 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 489 | 11 768 | 5 000 | 5 000 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 0 | 0 | 5 000 | 45 400 |
| 6540 Inventar | 10 693 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 139 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 46 225 | 41 488 | 1 000 | 1 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 67 683 | 63 829 | 35 000 | 75 400 |

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 11 485 | 0 | 0 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 22 771 | 5 025 | 20 000 | 20 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 3 831 | 7 762 | 100 000 | 10 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 90 269 | 221 298 | 80 000 | 80 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 65 377 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 0 | 14 361 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 2 697 | 12 103 | 0 | 400 000 |
| 6615 Vedlikehold låssystemer | 8 014 | 0 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 63 560 | 148 697 | 60 000 | 60 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 8 421 | 5 069 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 199 563 | 491 178 | 265 000 | 575 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Tomt | Boliger |
|---------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 509 598 | 10 902 179 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 509 598 | 10 902 179 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 509 598 | 10 902 179 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1975 | 1975 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 34 863 734 | 35 984 452 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 11 411 777 | 11 411 777 |

Note 12 - Udekket tap

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum udekket tap | -20 875 206 | -22 249 539 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 4,24%, løpetid 27 år

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Opprinnelig 2016 | 41 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 9 065 948 | |
| Nedbetalt i år | 1 120 718 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 30 813 334 |
| Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2043 | | |

Sum langsiktig gjeld

30 813 334

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

| | |
|--------------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 988 760 |
|--------------------------------|------------|

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217443742 | 61 | 505 137 | 30 813 357 |

Note 14 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 782 591 | 1 666 415 |
| Periodens resultat | 1 374 333 | 1 104 710 |
| Årets avskrivninger | 257 885 | 256 908 |
| Årets investeringer | 0 | -16 289 |
| Avdrag lån | -1 120 718 | -1 229 153 |
| Endring i disponible midler | 511 500 | 116 176 |
| Disponible midler 31.12. | 2 294 091 | 1 782 591 |

Wergeland Borettslag org.nr. 953615975

Dokumentet er elektronisk signert



12-494 - Årsreg...

Name Date
HANSEN, RIKKE 2025-03-18

Identification

 **bankID**™ HANSEN, RIKKE

Name Date
Lunde, Trond 2025-03-24

Identification

 **bankID**™ Lunde, Trond

Name Date
Fotland, Lars Jørgen 2025-03-24

Identification

 **bankID**™ Fotland, Lars Jørgen

Name Date
Løwgren, Trond Erik 2025-03-24

Identification

 **bankID**™ Løwgren, Trond Erik

Name Date
Nøstdal, Siri 2025-03-18

Identification

 **bankID**™ Nøstdal, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International (limited), a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålta | Finnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: R7G95-NF2X7-ZEBFH-QXJMU-PMTJW-VVNZM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R7G95-NF2X7-ZEBFH-QXJMU-PMTJW-VVNZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 10:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7GFS-NF2X7-ZEBFH-QXJMU-PMTJW-VVNZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.