



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 724 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMOM LANGENGA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 948 049	7 347 545
Annen driftsinntekt		67 350	
Sum inntekter		10 015 398	7 347 545
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 431 548	1 431 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 024 924	2 801 898
Sum kostnader		4 456 471	4 233 446
Driftsresultat		5 558 927	3 114 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 244	105 326
Annen finansinntekt		-20 561	357 060
Sum finansinntekter		323 683	462 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 533	192 862
Annen rentekostnad		7 242 700	7 626 186
Sum finanskostnader		7 383 233	7 819 048
Netto finans		-7 059 550	-7 356 661
Resultat før skattekostnad		-1 500 623	-4 242 562
Skattekostnad på resultat	3		725 314
Årsresultat	4	-1 500 623	-4 967 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 623	-4 967 877
Totalresultat		-1 500 623	-4 967 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 500 623	-4 967 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 623	-4 967 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	154 727 228	156 158 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		154 727 228	156 158 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		154 727 228	156 158 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	722 267	609 623
Andre kortsiktige fordringer		293 712	101 756
Sum fordringer		1 015 979	711 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 388	715 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 388	715 652
Sum omløpsmidler		1 183 367	1 427 031
SUM EIENDELER		155 910 595	157 585 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 950 000	7 950 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	39 108 431	39 108 431
Sum innskutt egenkapital		47 058 431	47 058 431
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 468 499	4 967 876
Sum opptjent egenkapital		-6 468 499	-4 967 876
Sum egenkapital		40 589 932	42 090 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		109 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 912 122	4 671 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 122	113 671 589
Sum langsiktig gjeld		4 912 122	113 671 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 000 000	
Leverandørgjeld	6	265 336	410 136
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 143 206	1 413 527
Sum kortsiktig gjeld		110 408 541	1 823 663
Sum gjeld		115 320 663	115 495 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 910 595	157 585 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303688

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 724 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMOM LANGENGA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 926 724 584
HJEMOM LANGENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 948 049	7 347 545
Annen driftsinntekt		67 350	
Sum inntekter		10 015 398	7 347 545
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 431 548	1 431 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 024 924	2 801 898
Sum kostnader		4 456 471	4 233 446
Driftsresultat		5 558 927	3 114 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 244	105 326
Annen finansinntekt		-20 561	357 060
Sum finansinntekter		323 683	462 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 533	192 862
Annen rentekostnad		7 242 700	7 626 186
Sum finanskostnader		7 383 233	7 819 048
Netto finans		-7 059 550	-7 356 661
Resultat før skattekostnad		-1 500 623	-4 242 562
Skattekostnad på resultat	3		725 314
Årsresultat	4	-1 500 623	-4 967 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 623	-4 967 877
Totalresultat		-1 500 623	-4 967 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 500 623	-4 967 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 623	-4 967 876



Organisasjonsnr: 926 724 584
HJEMOM LANGENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	154 727 228	156 158 776
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		154 727 228	156 158 776
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		154 727 228	156 158 776
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	722 267	609 623
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		293 712	101 756
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 015 979	711 380
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		167 388	715 652
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		167 388	715 652
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 183 367	1 427 031
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		155 910 595	157 585 807
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	7 950 000	7 950 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	39 108 431	39 108 431
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		47 058 431	47 058 431
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 468 499	4 967 876
Sum opptjent egenkapital		-6 468 499	-4 967 876
Sum egenkapital		40 589 932	42 090 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		109 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 912 122	4 671 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 122	113 671 589
Sum langsiktig gjeld		4 912 122	113 671 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		109 000 000	
Leverandørgjeld	6	265 336	410 136
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 143 206	1 413 527
Sum kortsiktig gjeld		110 408 541	1 823 663
Sum gjeld		115 320 663	115 495 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 910 595	157 585 807



Organisasjonsnr: 926 724 584
HJEMOM LANGENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HJEMOM LANGENGA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		9 948 049	7 347 545
Annen driftsinntekt		67 350	0
Sum driftsinntekter		10 015 398	7 347 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 431 548	1 431 548
Annen driftskostnad		3 024 924	2 801 898
Sum driftskostnader		4 456 471	4 233 446
Driftsresultat		5 558 927	3 114 099
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344 244	105 326
Annen finansinntekt		-20 561	357 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 533	192 862
Annen rentekostnad		7 242 700	7 626 186
Resultat av finansposter		-7 059 550	-7 356 661
Resultat før skattekostnad		-1 500 623	-4 242 562
Skattekostnad på resultat	3	0	725 314
Årsresultat	4	-1 500 623	-4 967 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 967 876
Overført til udekket tap		1 500 623	0
Sum overføringer		-1 500 623	-4 967 876

Penneo Dokumentnøkkel: 66ZH2-7U7T7-3 1KQV-M44CB-JQT0S-VTON8



BALANSE

HJEMOM LANGENGA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	154 727 228	156 158 776
Sum varige driftsmidler		154 727 228	156 158 776
Sum anleggsmidler		154 727 228	156 158 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	722 267	609 623
Andre kortsiktige fordringer		293 712	101 756
Sum fordringer		1 015 979	711 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 388	715 652
Sum omløpsmidler		1 183 367	1 427 031
Sum eiendeler		155 910 595	157 585 807

Penneo Dokumentnøkkel: 66ZH2-7UTT7-31KQV-M44CB-JQT05-VTON8



BALANSE

HJEMOM LANGENGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	7 950 000	7 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 108 431	39 108 431
Sum innskutt egenkapital		47 058 431	47 058 431
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 468 499	-4 967 876
Sum opptjent egenkapital		-6 468 499	-4 967 876
Sum egenkapital		40 589 932	42 090 555
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	109 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 912 122	4 671 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 122	113 671 589
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 000 000	0
Leverandørgjeld	6	265 336	410 136
Annen kortsiktig gjeld		1 143 206	1 413 527
Sum kortsiktig gjeld		110 408 541	1 823 663
Sum gjeld		115 320 663	115 495 252
Sum egenkapital og gjeld		155 910 595	157 585 807

14.01.2026

Styret i Hjemom Langenga AS

Esben Sondre Svalastog
styreleder

Per Morten Kil
styremedlem

Anders Garnaas Asheim
styremedlem

Frank Christian Stene
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattestoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjemom Langenga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 768 792	137 626 604	552 815	157 948 211
Anskaffelseskost 31.12.2025	19 768 792	137 626 604	552 815	157 948 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 096 599	124 383	3 220 982
Bokført verdi 31.12.2025	19 768 792	134 530 005	428 432	154 727 229
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	1 720 333	69 102	1 789 435



Årets avskrivninger	0	1 376 266	55 281	1 431 548
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	3 096 599	124 383	3 220 983
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	725 314
Skattekostnad ordinært resultat	0	725 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 500 623	-4 242 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 386 770	1 381 794
Skattepliktig inntekt	-113 853	-2 860 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 071 169	-1 684 400	1 386 770
Sum	-3 071 169	-1 684 400	1 386 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 968 898	-5 855 045	113 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 040 068	7 539 445	-1 500 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	7 950 000	39 108 431	-4 967 876	42 090 555
Årets resultat			-1 500 623	-1 500 623
Pr 31.12.2025	7 950 000	39 108 431	-6 468 499	40 589 932



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	109 000 000	109 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	154 727 228	156 158 776
Kundefordringer	722 267	609 623
Sum	155 449 495	156 768 399

Selskapet har startet refinansieringsprosess av banklån som forfaller i 2026.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Motpart	Forhold til motpart	2025	2024
Fordringer				
Sum			0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	Grunnsteinen Boligutleie AS	Morselskap	4 912 122	4 671 589
Leverandørgjeld innen konsern	Grunnsteinen Forvaltning AS	Søsterselskap til mor	169 953	268 818
Sum			5 082 074	4 940 407

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEM OM LANGENGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 950	1 000,0	7 950 000
Sum	7 950		7 950 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS	7 950	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1845389

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-01-15 20:33:43 UTC



QES



Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-482171

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-16 08:37:11 UTC



QES



Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1239693

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-16 08:47:59 UTC



QES



Esben Sondre Svalastog

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1051831

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-16 09:52:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 66ZH2-7UTT7-3TKQV-M44CB-JQT0S-VTON8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hjemom Langenga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjemom Langenga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDUCS-HCL20-CP9MS-2JIE3-YEUNE-15PHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-16 12:59:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: JDUCS-HCL2O-CP9MS-2JIE3-YEUNE-15PHJ