



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	68 682	66 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 682</b>	<b>66 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 682</b>	<b>-66 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 719 163	4 999 980
Annen renteinntekt		6 564	13 548
Mottatt konsernbidrag			3 150 494
Gevinst av salg av aksjer		110 514 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 240 646</b>	<b>8 164 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 479 349	9 999 862
Annen finanskostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 479 476</b>	<b>9 999 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 761 170</b>	<b>-1 835 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 692 488</b>	<b>-1 902 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-840 935	-516 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-190 500 000	0
Overført overkurs		-82 966 577	-936 465
Overfør annen egenkapital			-449 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 790 540	2 949 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 790 540</b>	<b>2 949 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	18 786 823	281 584 521
Lån til foretak i samme konsern	3	211 500 000	90 908 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 286 823</b>	<b>372 493 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 077 363</b>	<b>375 442 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		196 433	
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 683</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 336 135	3 483 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 336 135</b>	<b>3 483 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 533 818</b>	<b>4 745 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 611 181</b>	<b>380 187 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		112 710 166	195 676 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	131 000 000	181 815 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 000 000</b>	<b>181 815 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 000 000</b>	<b>181 815 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 765 800	
Kortsiktig konserngjeld			2 570 513
Annen kortsiktig gjeld		10 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 014</b>	<b>2 570 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 776 014</b>	<b>184 386 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 611 180</b>	<b>380 187 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	68 682	66 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 682</b>	<b>66 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 682</b>	<b>-66 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 719 163	4 999 980
Annen renteinntekt		6 564	13 548
Mottatt konsernbidrag			3 150 494
Gevinst av salg av aksjer		110 514 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 240 646</b>	<b>8 164 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 479 349	9 999 862
Annen finanskostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 479 476</b>	<b>9 999 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 761 170</b>	<b>-1 835 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 692 488</b>	<b>-1 902 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-840 935	-516 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-190 500 000	0
Overført overkurs		-82 966 577	-936 465
Overfør annen egenkapital			-449 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 790 540	2 949 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 790 540</b>	<b>2 949 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	18 786 823	281 584 521
Lån til foretak i samme konsern	3	211 500 000	90 908 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 286 823</b>	<b>372 493 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 077 363</b>	<b>375 442 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		196 433	
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 683</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 336 135	3 483 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 336 135</b>	<b>3 483 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 533 818</b>	<b>4 745 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 611 181</b>	<b>380 187 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		112 710 166	195 676 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	131 000 000	181 815 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 000 000</b>	<b>181 815 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 000 000</b>	<b>181 815 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 765 800	
Kortsiktig konserngjeld			2 570 513
Annen kortsiktig gjeld		10 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 014</b>	<b>2 570 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 776 014</b>	<b>184 386 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 611 180</b>	<b>380 187 938</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.17	125000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00		Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Kongsveien 30 Holding II AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kongsveien 30 Holding II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Kongsveien 30 Holding II AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.29.52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Kongsveien 30 Holding II AS

## Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	-68 682	-66 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 682</b>	<b>-66 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 682</b>	<b>-66 512</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		6 564	13 548
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 719 163	4 999 980
Gevinst ved salg av aksjer		110 514 919	0
Mottatt konsernbidrag		0	3 150 494
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-7 479 349	-9 999 862
Andre finanskostnader		-127	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>106 761 170</b>	<b>-1 835 840</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>106 692 488</b>	<b>-1 902 352</b>
Skattekostnad	7	840 935	516 278
<b>Årsresultat</b>		<b>107 533 423</b>	<b>-1 386 074</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-190 500 000	0
Overført annen innskutt egenkapital		0	449 609
Overført overkurs		82 966 577	936 465
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-107 533 423</b>	<b>1 386 074</b>



<b>Kongsveien 30 Holding II AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 790 540	2 949 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 790 540</b>	<b>2 949 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	18 786 823	281 584 521
Lån til selskap i samme konsern	3	211 500 000	90 908 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 286 823</b>	<b>372 493 211</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>234 077 363</b>	<b>375 442 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 260 269
Andre kortsiktige fordringer		196 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 683</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 336 135</b>	<b>3 483 603</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 533 818</b>	<b>4 745 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 611 180</b>	<b>380 187 938</b>



<b>Kongsveien 30 Holding II AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>4</b>	125 000	125 000
Overkurs		112 710 166	195 676 743
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>112 835 166</b>	<b>195 801 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	131 000 000	181 815 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 000 000</b>	<b>181 815 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 765 800	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 570 513
Annen kortsiktig gjeld		10 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 014</b>	<b>2 570 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 776 014</b>	<b>184 386 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 611 180</b>	<b>380 187 938</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Pennio Dokumentnr: 7711D-DOBEE-YOQDU-BOLHY-VXSP2-GUPSO



## Kongsveien 30 Holding II AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli ryttet bort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel/ stemmeandel
Orkidehøgda 4-6-10 AS	des.20	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital (100 %)
Orkidehøgda 4-6-10 AS	18 786 823	18 786 823	870 695 3 188 039

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdilvurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstem verdilvurdering.



## Kongsveien 30 Holding II AS

Noter 2020

## Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	131 000 000	181 815 682
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	211 500 000	90 908 690

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 125 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4,17. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	840 935	516 278
Årets totale skattekostnad	840 935	516 278

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 692 488	-1 902 352
Gevinst ved salg av aksjer	-110 514 919	0
Regnskapsført mottatt konsernbidrag	0	-3 150 494
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	2 706 125
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 822 431	-2 346 721
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-3 822 431	-2 346 721
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt som grunnlag for skattekostnad:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-17 229 728	-13 407 297
Sum grunnlag utsatt skatt som grunnlag for skattekostnad	-17 229 728	-13 407 297
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	-3 790 540	-2 949 605

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen:	2020	2019
Sum grunnlag utsatt skatt som grunnlag for skattekostnad	-17 229 728	-13 407 297
Mottatt konsernbidrag fra morselskap med skattemessig effekt	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt i balansen	-17 229 728	-13 407 297
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	-3 790 540	-2 949 605

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	195 676 743	0	195 801 743
Utbetalt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-190 500 000		-190 500 000
Årets resultat		107 533 423	0	107 533 423
Egenkapital 31.12	125 000	112 710 166	0	112 835 166



## Kongsveien 30 Holding II AS

Noter 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebeholdningscovenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7711D-DOBEE-YOQDU-B0LHY-VXSPJ-GUPSO