



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 512	1 536 252
Sum inntekter		1 756 512	1 536 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 890	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	1 146 006	937 248
Sum kostnader		1 256 960	1 054 393
Driftsresultat		499 552	481 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 247	5 202
Sum finanskostnader		231 196	151 368
Netto finans		223 949	146 165
Ordinært resultat før skattekostnad		535 156	519 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 156	519 661
Årsresultat	8	275 603	335 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 299	21 759
Sum varige driftsmidler		711 180	718 640
Sum anleggsmidler		711 180	718 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 654
Andre fordringer		0	-3 330
Sum fordringer		0	2 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 070 251	2 901 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 070 251	2 901 983
Sum omløpsmidler		3 070 251	2 904 307
SUM EIENDELER		3 781 431	3 622 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 269 523	-1 545 125
Sum opptjent egenkapital		-1 269 523	-1 545 125
Sum egenkapital	8	-1 265 923	-1 541 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 613 858	4 709 130
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 858	5 105 130
Sum langsiktig gjeld	11	5 009 858	5 105 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	39 647
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		15 805	19 695
Sum kortsiktig gjeld		37 496	59 342
Sum gjeld		5 047 354	5 164 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 431	3 622 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423926

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 512	1 536 252
Sum inntekter		1 756 512	1 536 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 890	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	1 146 006	937 248
Sum kostnader		1 256 960	1 054 393
Driftsresultat		499 552	481 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 247	5 202
Sum finanskostnader		231 196	151 368
Netto finans		223 949	146 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 156	519 661
Årsresultat	8	275 603	335 694



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 613 858	4 709 130
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 858	5 105 130
Sum langsiktig gjeld	11	5 009 858	5 105 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	39 647
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		15 805	19 695
Sum kortsiktig gjeld		37 496	59 342
Sum gjeld		5 047 354	5 164 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 431	3 622 946



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 424 592	1 276 620	1 424 463	1 571 964
Avdrag fellesgjeld		91 152	123 120	91 136	107 462
Renter fellesgjeld		240 768	136 512	240 740	551 344
Sum inntekter		1 756 512	1 536 252	1 756 339	2 230 770
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 388	8 295	8 900	10 000
Styrehonorar	1	34 500	63 000	63 000	125 000
Forretningsførerhonorar		107 142	104 520	105 200	114 795
Vaktmester tjenester		134 302	119 700	117 000	136 000
Andre tjenester		92 778	2 764	0	0
Andre lønnskostnader	1	25 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		8 390	8 883	8 883	17 625
Vedlikehold	2	80 124	13 415	325 000	6 600 000
TV og event. internett		165 169	156 528	159 500	174 000
Forsikring		84 701	79 142	84 584	89 738
Internkontroll / HMS		35 605	37 803	21 940	38 000
Kommunale avgifter	3	304 929	253 376	308 400	350 800
Eiendomsskatt	3	17 299	22 931	23 000	17 300
Energi, strøm		60 468	91 597	85 000	80 000
Renhold, fellesareal		52 372	50 754	60 000	56 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 490	0	20 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		711	1 647	1 000	1 000
Telefon		0	0	500	0
Andre driftsutgifter	4	33 133	32 579	38 700	34 700
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	0	4 000	4 000
Avskrivninger	7	7 460	7 460	0	0
Sum driftskostnader		1 256 960	1 054 393	1 439 607	7 863 958
Driftsresultat		499 552	481 859	316 732	-5 633 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 247	5 202	10 000	25 000
Andre finanskostnader		2 418	2 322	2 000	2 400
Rentekostnad boliglån		228 778	149 046	240 740	551 344
Resultat av finansinntekt- og kostnad		223 949	146 165	232 740	528 744
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	275 603	335 694	83 992	-6 161 932



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	281 963	281 963
Bygninger	6	414 918	414 918
Andre driftsmidler	7	14 299	21 759
Sum anleggsmidler		711 180	718 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 654
Andre fordringer		0	-3 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		3 070 251	2 901 983
Sum omløpsmidler		3 070 251	2 904 307
SUM EIENDELER		3 781 431	3 622 946



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 545 126	-1 880 819
Årets resultat		275 603	335 694
Sum egenkapital	8	-1 265 923	-1 541 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 613 858	4 709 130
Borettsinnskudd	10	396 000	396 000
Sum langsiktig gjeld	11	5 009 858	5 105 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 603	8 824
Leverandørgjeld		21 690	39 647
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		2 143	1 135
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 736
Sum kortsiktig gjeld		37 496	59 342
Sum gjeld		5 047 354	5 164 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 431	3 622 946

Kongsberg 30.04.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Styreleder

Fredrik Rentsch
Styremedlem

Bjørn Victor Lund
Styremedlem



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 844 965	2 620 473
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	275 603	335 694
Tilbakeføring avskrivninger	7 460	7 460
Avdrag langsiktig gjeld	-95 272	-118 661
B. Årets endringer i disponible midler	187 790	224 492
C. Disponible midler UB	3 032 755	2 844 965
Omløpsmidler	3 070 251	2 904 307
Kortsiktig gjeld	-37 496	-59 342
Disponible midler	3 032 755	2 844 965



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	34 500	63 000
5100 Lønn	25 000	0
Sum	59 500	63 000

Det er ingen ansatte i borettslaget. Lønn kr. 25.000,- er utbetalt til inneleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	2 400
6602 Vedlikehold VVS	39 350	0
6603 Vedlikehold elektro	6 335	11 015
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 875	0
6612 Vedlikeholdsplaner	17 564	0
Sum	80 124	13 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	18 678	20 047
7440 Kontingent NBBL	2 755	2 782
7719 Kontingent KBBL	11 700	9 750
Sum	33 133	32 579

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 238 088,-. Påkostning 2012: kr 43 875,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1969	
Bokført verdi 01.01	414 918	414 918
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	414 918	414 918

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 001
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 299
Årets avskrivninger :	7 460
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling av byggene, samt refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	12136726046
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	15.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 252 916
Lånesaldo 01.01:	4 709 130
Avdrag i perioden:	95 272
Lånesaldo 31.12:	4 613 858

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136726046	24	139 067	3 337 608
	12	106 354	1 276 248

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969	396 000
Sum borettsinnskudd	396 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 009 858,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 881,-.



Resultat og balanse med noter for Numedalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numedalsveien Borettslag

Styreleder	Aimee Cathrin Reichelt Johansen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Bjørn Victor Lund (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Fredrik Rentsch (sign.)	05.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numedalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numedalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 0BU83-8E7V5-06DC6-Z5XMD-EG48Q-6YK20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 13:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BU83-8E7V5-06DC6-Z5XMD-EGA8Q-6YK20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>