



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989038257

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 665	696 873
Sum inntekter		748 665	696 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 212	132 212
Annen driftskostnad		221 070	260 742
Sum kostnader		353 282	392 955
Driftsresultat		395 383	303 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen rentekostnad		51 356	47 047
Sum finanskostnader		51 356	47 047
Netto finans		-50 918	-47 047
Ordinært resultat før skattekostnad		344 464	256 871
Skattekostnad på resultat		75 685	56 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 779	200 351
Årsresultat		268 779	200 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 779	200 351
Totalresultat		268 779	200 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 779	200 351
Sum overføringer og disponeringer		268 779	200 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 457	186 632
Sum immaterielle eiendeler		181 457	186 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 356	3 020 637
Maskiner og anlegg	2	86 140	105 696
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 688	46 063
Sum varige driftsmidler	2	3 040 183	3 172 396
Sum anleggsmidler		3 221 640	3 359 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		12 570	11 951
Sum fordringer		12 570	16 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 136	477 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 136	477 009
Sum omløpsmidler		351 706	493 960
SUM EIENDELER		3 573 346	3 852 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 056	992 277
Sum opptjent egenkapital		1 261 056	992 277
Sum egenkapital		1 361 056	1 092 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 750	743 750
Sum annen langsiktig gjeld		568 750	743 750
Sum langsiktig gjeld		568 750	743 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 389	15 809
Betalbar skatt		70 510	48 253
Annen kortsiktig gjeld		1 547 641	1 952 899
Sum kortsiktig gjeld		1 643 540	2 016 961
Sum gjeld		2 212 290	2 760 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 346	3 852 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549659

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 665	696 873
Sum inntekter		748 665	696 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 212	132 212
Annen driftskostnad		221 070	260 742
Sum kostnader		353 282	392 955
Driftsresultat		395 383	303 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen rentekostnad		51 356	47 047
Sum finanskostnader		51 356	47 047
Netto finans		-50 918	-47 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		344 464	256 871
Skattekostnad på resultat		75 685	56 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 779	200 351
Årsresultat		268 779	200 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 779	200 351
Totalresultat		268 779	200 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 779	200 351
Sum overføringer og disponeringer		268 779	200 351



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		181 457	186 632
Sum immaterielle eiendeler		181 457	186 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 356	3 020 637
Maskiner og anlegg	2	86 140	105 696
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 688	46 063
Sum varige driftsmidler	2	3 040 183	3 172 396

Sum anleggsmidler		3 221 640	3 359 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		12 570	11 951
Sum fordringer		12 570	16 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 136	477 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 136	477 009

Sum omløpsmidler		351 706	493 960
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 573 346	3 852 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 261 056	992 277
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 261 056	992 277
Sum egenkapital	1 361 056	1 092 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	568 750	743 750
Sum annen langsiktig gjeld	568 750	743 750
Sum langsiktig gjeld	568 750	743 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 389	15 809
Betalbar skatt	70 510	48 253
Annen kortsiktig gjeld	1 547 641	1 952 899
Sum kortsiktig gjeld	1 643 540	2 016 961
Sum gjeld	2 212 290	2 760 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 573 346	3 852 988



Organisasjonsnr: 989 038 257
SE-BRA HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 038 257



RESULTATREGNSKAP

SE-BRA HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		748 665	696 873
Sum driftsinntekter		748 665	696 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 212	132 212
Annen driftskostnad		221 070	260 742
Sum driftskostnader		353 282	392 955
Driftsresultat		395 383	303 918
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		438	0
Annen rentekostnad		51 356	47 047
Resultat av finansposter		-50 918	-47 047
Resultat før skattekostnad		344 464	256 871
Skattekostnad på resultat		75 685	56 520
Årsresultat		268 779	200 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		268 779	200 351
Sum overføringer		268 779	200 351



BALANSE

SE-BRA HUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		181 457	186 632
Sum immaterielle eiendeler		181 457	186 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 356	3 020 637
Maskiner og anlegg	2	86 140	105 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 688	46 063
Sum varige driftsmidler	2	3 040 183	3 172 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 221 640	3 359 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		12 570	11 951
Sum fordringer		12 570	16 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 136	477 009
Sum omløpsmidler		351 706	493 960
Sum eiendeler		3 573 346	3 852 988



BALANSE

SE-BRA HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 261 056	992 277
Sum opptjent egenkapital		1 261 056	992 277
Sum egenkapital		1 361 056	1 092 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 750	743 750
Sum annen langsiktig gjeld		568 750	743 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 389	15 809
Betalbar skatt		70 510	48 253
Annen kortsiktig gjeld		1 547 641	1 952 899
Sum kortsiktig gjeld		1 643 540	2 016 961
Sum gjeld		2 212 290	2 760 711
Sum egenkapital og gjeld		3 573 346	3 852 988

Ski, 14.06.2024
Styret i Se-Bra Huset AS

Roy Huseby
styremedlem

Britt Huseby Hedstrøm
styreleder



SE-BRA HUSET AS

989 038 257

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Se-Bra Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 176 548	633 940	7 810 488
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 176 548	633 940	7 810 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 504 797	265 507	4 770 304
= Bokført verdi 31.12.23	2 671 751	368 432	3 040 184
Årets ordinære avskrivninger	86 119	46 094	132 212
Økonomisk levetid	10-50 år		

SE-BRA HUSET AS

SIDE 5



SE-BRA HUSET AS

989 038 257

Avskrivningsplan

saldo 0%

SE-BRA HUSET AS

SIDE 6