



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 26
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 813	1 030 900
Annen driftsinntekt		981 200	
Sum inntekter		1 028 013	1 030 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	930 447	936 201
Sum kostnader		930 447	936 201
Driftsresultat		97 566	94 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	21
Sum finansinntekter		38	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 329	21 992
Annen rentekostnad		448 470	97 611
Annen finanskostnad		146 779	3 075
Sum finanskostnader		634 579	122 678
Netto finans		-634 541	-122 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 975	-27 958
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-117 900	-5 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 075	-22 093
Årsresultat		-419 075	-22 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 075	-22 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-438 801	
Udekket tap	4	8 727	-8 727
Overføringer annen egenkapital	4	10 999	-13 366
Sum overføringer og disponeringer		-419 075	-22 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		5 865
Sum immaterielle eiendeler			5 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 204 040	10 139 525
Sum varige driftsmidler		16 204 040	10 139 525
Sum anleggsmidler		16 204 040	10 145 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 516	538 750
Andre kortsiktige fordringer		11 001	
Konsernfordringer	8	562 566	
Sum fordringer		595 083	538 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967	35 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	35 657
Sum omløpsmidler		597 051	574 407
SUM EIENDELER		16 801 091	10 719 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 999	
Udekket tap	4		8 727
Sum opptjent egenkapital		10 999	-8 727
Sum egenkapital		1 610 999	91 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 247 060	5 904 283
Langsiktig konserngjeld	7	2 175 084	3 298 834
Øvrig langsiktig gjeld		849 342	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		13 271 486	10 052 459
Sum langsiktig gjeld		13 271 486	10 052 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 171	69 173
Skyldig offentlige avgifter		-16 431	63 863
Annen kortsiktig gjeld		111 866	443 030
Sum kortsiktig gjeld		1 918 606	576 066
Sum gjeld		15 190 092	10 628 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 801 091	10 719 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560841

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 26
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 813	1 030 900
Annen driftsinntekt		981 200	
Sum inntekter		1 028 013	1 030 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	930 447	936 201
Sum kostnader		930 447	936 201
Driftsresultat		97 566	94 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	21
Sum finansinntekter		38	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 329	21 992
Annen rentekostnad		448 470	97 611
Annen finanskostnad		146 779	3 075
Sum finanskostnader		634 579	122 678
Netto finans		-634 541	-122 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-117 900	-5 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 075	-22 093
Årsresultat		-419 075	-22 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 075	-22 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-438 801	
Udekket tap	4	8 727	-8 727
Overføringer annen egenkapital	4	10 999	-13 366
Sum overføringer og disponeringer		-419 075	-22 093



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		5 865
Sum immaterielle eiendeler			5 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 204 040	10 139 525
Sum varige driftsmidler		16 204 040	10 139 525

Sum anleggsmidler		16 204 040	10 145 390
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 516	538 750
Andre kortsiktige fordringer		11 001	
Konsernfordringer	8	562 566	
Sum fordringer		595 083	538 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 967	35 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967	35 657

Sum omløpsmidler		597 051	574 407
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 801 091	10 719 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 999	
Udekket tap	4		8 727
Sum opptjent egenkapital		10 999	-8 727

Sum egenkapital		1 610 999	91 273
------------------------	--	------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 247 060	5 904 283
Langsiktig konserngjeld	7	2 175 084	3 298 834
Øvrig langsiktig gjeld		849 342	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		13 271 486	10 052 459
Sum langsiktig gjeld		13 271 486	10 052 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823 171	69 173
Skyldig offentlige avgifter		-16 431	63 863
Annen kortsiktig gjeld		111 866	443 030
Sum kortsiktig gjeld		1 918 606	576 066
Sum gjeld		15 190 092	10 628 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 801 091	10 719 797



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	16000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekken Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Toad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Toad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 139 525
+ Tilgang	6 064 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 204 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	16 204 040

Prosentats for ord. avskr.

Varige driftsmidler er tomter og boligeiendom som ikke avskrives

Note 3 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brekken Eiendom AS	996 346 269	100 100,00 %

Styrets leder Runar Brekken eier 50 % av selskapet gjennom sitt heleide selskap RB Invest AS



Toad Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-8 727	91 273
Tilført fra årsresultat		19 726	19 726
Andre transaksjoner:	1 500 000	0	1 500 000
Pr 31.12.	1 600 000	10 999	1 610 999

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse på kr 1.500.000

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-536 975	
Permanente og andre forskjeller		1 070	
Endring i midlertidige forskjeller		10 775	
Mottatt konsernbidrag		562 566	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		37 436	
Inntekt		0	
		2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-123 765		0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 865		-5 865
Samlede ordinære skattekostnader	-117 900		-5 865
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2020	2019
+ Utestående fordringer	0		10 775
- Fremførbart skattemessig underskudd	0		37 436
Sum positive skatteøkende forskjeller	0		10 775
Sum negative skatteøkende forskjeller	0		37 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0		-26 661
Balanseført utsatt skattefordel	0		5 865



Toad Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 247 060	5 904 283
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	10 247 060	5 904 283
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Fast eiendom	15 212 630	10 139 525
Sum pantsatte eiendeler	15 212 630	10 139 525

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	562 566	0
Langsiktig gjeld	2 175 084	3 298 834

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	39 329
-------------------------------------	--------



Toad Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	562 566	0
Sum fordringer	562 566	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 175 084	3 298 834
Sum gjeld	2 175 084	3 298 834



Toad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 813	1 030 900
Annen driftsinntekt		981 200	0
Sum driftsinntekter		1 028 013	1 030 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	1	930 447	936 201
Sum driftskostnader		930 447	936 201
DRIFTSRESULTAT		97 566	94 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	21
Sum finansinntekter		38	21
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		39 329	21 992
Annen rentekostnad		448 470	97 611
Annen finanskostnad		146 779	3 075
Sum finanskostnader		634 579	122 678
NETTO FINANSPOSTER		(634 541)	(122 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(536 975)	(27 958)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(117 900)	(5 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(419 075)	(22 093)
ÅRSRESULTAT		(419 075)	(22 093)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(438 801)	0
Overføringer annen egenkapital	4	10 999	(13 366)
Fremføring av udekket tap	4	8 727	(8 727)
SUM OVERF. OG DISP.		(419 075)	(22 093)



Toad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	5 865
Sum immaterielle eiendeler		0	5 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 204 040	10 139 525
Sum varige driftsmidler		16 204 040	10 139 525
SUM ANLEGGSMIDLER		16 204 040	10 145 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 516	538 750
Fordringer på konsernselskap	8	562 566	0
Andre kortsiktige fordringer		11 001	0
Sum fordringer		595 083	538 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967	35 657
SUM OMLØPSMIDLER		597 051	574 407
SUM EIENDELER		16 801 091	10 719 797



Toad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 999	0
Udekket tap	4	0	(8 727)
Sum opptjent egenkapital		10 999	(8 727)
SUM EGENKAPITAL		1 610 999	91 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 247 060	5 904 283
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 175 084	3 298 834
Øvrig langsiktig gjeld		849 342	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		13 271 486	10 052 459
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 271 486	10 052 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 823 171	69 173
Skyldig offentlige avgifter		(16 431)	63 863
Annen kortsiktig gjeld		111 866	443 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 918 606	576 066
SUM GJELD		15 190 092	10 628 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 801 091	10 719 797

Leknes 31.05.2021

Runar Brekken - sign
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Toad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918918736