



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 570	1 388 784
Sum inntekter		1 172 570	1 388 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 618	428 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		729 757	1 082 587
Sum kostnader		1 158 375	1 511 205
Driftsresultat		14 195	-122 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 825
Sum finansinntekter		0	6 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 805	225 919
Annen rentekostnad		403	0
Sum finanskostnader		401 208	225 919
Netto finans		-401 208	-219 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 012	-341 514
Skattekostnad	3, 4	-86 012	-75 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 001	-266 382
Årsresultat		-301 000	-266 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-194 290
Annen egenkapital		-301 000	-72 091
Sum overføringer og disponeringer		-301 000	-266 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 979 059	7 622 584
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 558 726	1 822 693
Sum varige driftsmidler		11 537 785	9 445 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 537 785	9 445 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 034	58 500
Andre kortsiktige fordringer	6	27 963	1 463 675
Konsernfordringer	5	246 287	0
Sum fordringer		411 284	1 522 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum omløpsmidler		559 507	1 524 142
SUM EIENDELER		12 097 292	10 969 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	545 500	545 500
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	183 193	292 089
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		183 193	292 089

Sum egenkapital

733 033 **841 929**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	450 093	481 922
Sum avsetninger for forpliktelser		450 093	481 922

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	10 129 081	9 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 081	9 170 491

Sum langsiktig gjeld

10 579 174 **9 652 413**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 228	447 309
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 214	13 020
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 642	14 748
Sum kortsiktig gjeld		785 084	475 077
Sum gjeld		11 364 258	10 127 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 291	10 969 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547499

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 570	1 388 784
Sum inntekter		1 172 570	1 388 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 618	428 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		729 757	1 082 587
Sum kostnader		1 158 375	1 511 205
Driftsresultat		14 195	-122 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 825
Sum finansinntekter		0	6 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 805	225 919
Annen rentekostnad		403	0
Sum finanskostnader		401 208	225 919
Netto finans		-401 208	-219 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-387 012	-341 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 012	-75 133
Årsresultat		-301 000	-266 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-194 290
Annen egenkapital		-301 000	-72 091
Sum overføringer og disponeringer		-301 000	-266 381



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 979 059	7 622 584
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 558 726	1 822 693
Sum varige driftsmidler		11 537 785	9 445 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 537 785	9 445 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 034	58 500
Andre kortsiktige fordringer	6	27 963	1 463 675
Konsernfordringer	5	246 287	0
Sum fordringer		411 284	1 522 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum omløpsmidler		559 507	1 524 142
SUM EIENDELER		12 097 292	10 969 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	545 500	545 500
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	183 193	292 089
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		183 193	292 089
Sum egenkapital		733 033	841 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	450 093	481 922
Sum avsetninger for forpliktelser		450 093	481 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 129 081	9 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 081	9 170 491
Sum langsiktig gjeld		10 579 174	9 652 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 228	447 309
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 214	13 020
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 642	14 748
Sum kortsiktig gjeld		785 084	475 077
Sum gjeld		11 364 258	10 127 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 291	10 969 419



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246287.00	1430386.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10129081.00	9170491.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig



rentesats på 4,12%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

992 024 151

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 172 570	1 388 784
Sum driftsinntekter		1 172 570	1 388 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-428 618	-428 618
Annen driftskostnad		-729 757	-1 082 587
Sum driftskostnader		-1 158 375	-1 511 205
Driftsresultat		14 195	-122 421
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 825
Sum finansinntekter		0	6 825
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-400 805	-225 919
Annen rentekostnad		-403	0
Sum finanskostnader		-401 208	-225 919
Netto finans		-401 208	-219 094
Resultat før skattekostnad		-387 012	-341 514
Skattekostnad	3, 4	86 012	75 133
Årsresultat		-301 000	-266 381
Overføringer			
Annen egenkapital		-301 000	-72 091
Udekket tap		0	-194 290
Sum overføringer		-301 000	-266 381



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse pr. 31.12

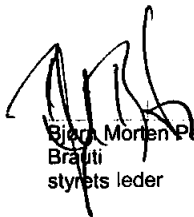
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 979 059	7 622 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 558 726	1 822 693
Sum varige driftsmidler		11 537 785	9 445 277
Sum anleggsmidler		11 537 785	9 445 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 034	58 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	246 287	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 963	1 463 675
Sum fordringer		411 283	1 522 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum omløpsmidler		559 506	1 524 143
SUM EIENDELER		12 097 292	10 969 420



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	183 193	292 089
Sum opptjent egenkapital		183 193	292 089
Sum egenkapital		733 033	841 929
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	450 093	481 922
Sum avsetning og forpliktelser		450 093	481 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 129 081	9 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 081	9 170 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 228	447 309
Skyldige offentlige avgifter		6 214	13 020
Annen kortsiktig gjeld		20 642	14 748
Sum kortsiktig gjeld		785 084	475 077
Sum gjeld		11 364 259	10 127 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 292	10 969 420


Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem

Trondheim 22/6-23



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea AB. Eiendommen i Nedre Bakklandet 77 AS, som eies 100% av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	9 732 543	15 011 881
Tilgang i året	0	2 521 125	2 521 125
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 456 646	-2 109 958	-5 566 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 720 613	-2 274 609	-5 995 222
Balansført verdi pr 31.12	1 558 725	9 979 059	11 537 784
Årets av- og nedskrivninger	263 967	164 651	428 618
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-54 183	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-31 829	-75 133
Skattekostnad	-86 012	-75 133
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-387 012	-341 514
Permanente forskjeller	-3 953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	190 901	229 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 222	-511 262
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	246 287	623 563
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 236 779	2 045 878	190 901
Fremførbart underskudd	-46 222	0	-46 222
Netto forskjeller	2 190 557	2 045 878	144 679
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 190 557	2 045 878	144 679
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	481 922	450 093	31 829



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	246 287	1 430 386

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 129 081	9 170 491

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 455	100	545 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	545 500	4 340	292 089	841 929
Årsresultat	0	0	-301 000	-301 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	192 104	192 104
Egenkapital 31.12.2022	545 500	4 340	183 193	733 033

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992024151

Sluttposteringer

21.06.2023 22.12
Side 1/1

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	86 011,90		
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		86 011,90	
Sum			86 011,90	86 011,90	
S2	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	301 000,35		
		8960 Overføringer annen egenkapital		301 000,35	
Sum			301 000,35	301 000,35	
S3	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1129 Akkumulerte avskrivninger		164 651,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	164 651,00		
		1269 Akkumulerte avskrivninger		263 967,00	
		6010 Avskrivning på transportmidler	263 967,00		
Sum			428 618,00	428 618,00	
S4	31.12.2022	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag	246 287,00		Wesselsgt 7 AS
		2120 Utsatt skatt		54 183,00	Wesselsgt 7 AS
		2050 Annen egenkapital		192 104,00	Wesselsgt 7 AS
Sum			246 287,00	246 287,00	

Dato

23/6.23

Signatur





NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 172 570	1 388 784
Sum driftsinntekter		1 172 570	1 388 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-428 618	-428 618
Annen driftskostnad		-729 757	-1 082 587
Sum driftskostnader		-1 158 375	-1 511 205
Driftsresultat		14 195	-122 421
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 825
Sum finansinntekter		0	6 825
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-400 805	-225 919
Annen rentekostnad		-403	0
Sum finanskostnader		-401 208	-225 919
Netto finans		-401 208	-219 094
Resultat før skattekostnad		-387 012	-341 514
Skattekostnad	3, 4	86 012	75 133
Årsresultat		-301 000	-266 381
Overføringer			
Annen egenkapital		-301 000	-72 091
Udekket tap		0	-194 290
Sum overføringer		-301 000	-266 381



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 979 059	7 622 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 558 726	1 822 693
Sum varige driftsmidler		11 537 785	9 445 277
Sum anleggsmidler		11 537 785	9 445 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 034	58 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	246 287	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 963	1 463 675
Sum fordringer		411 283	1 522 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 223	1 967
Sum omløpsmidler		559 506	1 524 143
SUM EIENDELER		12 097 292	10 969 420



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Sum innskutt egenkapital		549 840	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	183 193	292 089
Sum opptjent egenkapital		183 193	292 089
Sum egenkapital		733 033	841 929
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	450 093	481 922
Sum avsetning og forpliktelser		450 093	481 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 129 081	9 170 491
Sum annen langsiktig gjeld		10 129 081	9 170 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 228	447 309
Skyldige offentlige avgifter		6 214	13 020
Annen kortsiktig gjeld		20 642	14 748
Sum kortsiktig gjeld		785 084	475 077
Sum gjeld		11 364 259	10 127 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 292	10 969 420

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea AB. Eiendommen i Nedre Bakklandet 77 AS, som eies 100% av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	9 732 543	15 011 881
Tilgang i året	0	2 521 125	2 521 125
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 456 646	-2 109 958	-5 566 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 720 613	-2 274 609	-5 995 222
Balansført verdi pr 31.12	1 558 725	9 979 059	11 537 784
Årets av- og nedskrivninger	263 967	164 651	428 618
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-54 183	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-31 829	-75 133
Skattekostnad	-86 012	-75 133
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-387 012	-341 514
Permanente forskjeller	-3 953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	190 901	229 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 222	-511 262
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	246 287	623 563
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 236 779	2 045 878	190 901
Fremførbart underskudd	-46 222	0	-46 222
Netto forskjeller	2 190 557	2 045 878	144 679
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 190 557	2 045 878	144 679
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	481 922	450 093	31 829



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	246 287	1 430 386

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 129 081	9 170 491

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 455	100	545 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	545 500	4 340	292 089	841 929
Årsresultat	0	0	-301 000	-301 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	192 104	192 104
Egenkapital 31.12.2022	545 500	4 340	183 193	733 033

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.