



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 852	
Annen driftsinntekt		6 398 960	6 303 670
Sum inntekter		6 413 812	6 303 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	697 371	697 371
Annen driftskostnad	2	1 308 018	823 917
Sum kostnader		2 005 389	1 521 288
Driftsresultat		4 408 423	4 782 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 200 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	563 960	432 500
Annen renteinntekt		378 892	605 167
Annen finansinntekt	6	10 377 667	4 388 958
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	2 263 882	2 934 024
Sum finansinntekter		15 784 401	18 360 649
Annen rentekostnad		385 403	486 133
Sum finanskostnader		385 403	486 133
Netto finans		15 398 998	17 874 516
Ordinært resultat før skattekostnad		19 807 421	22 656 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	1 229 652	1 174 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 577 769	21 482 865
Årsresultat		18 577 769	21 482 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 577 769	21 482 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	9	18 577 769	1 482 865
Sum overføringer og disponeringer		18 577 769	21 482 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 612 915	12 310 286
Sum varige driftsmidler		11 612 915	12 310 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 712 122	83 832 314
Lån til foretak i samme konsern	5	63 342 954	17 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 800 000	619 640
Investeringer i aksjer og andeler	10	22 480 348	20 072 435
Andre langsiktige fordringer	5	2 710 000	2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 045 423	124 234 389
Sum anleggsmidler		223 658 338	136 544 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 961
Andre kortsiktige fordringer		24 294	59 160
Sum fordringer		39 294	75 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 827 153	12 589 546
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 628 776	6 602 500
Sum investeringer		21 455 928	19 192 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 129 277	43 249 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 129 277	43 249 472
Sum omløpsmidler		33 624 499	62 516 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		257 282 837	199 061 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	44 001 750	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		46 001 750	46 001 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 475 568	115 897 799
Sum opptjent egenkapital		134 475 568	115 897 799
Sum egenkapital		180 477 318	161 899 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7,8	1 145 082	1 198 183
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 082	1 198 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	71 800 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 800 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 945 082	15 198 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 896	352 443
Betalbar skatt	7,8	776 753	1 384 649
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 789	226 489
Sum kortsiktig gjeld		3 860 437	21 963 581
Sum gjeld		76 805 519	37 161 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 282 837	199 061 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279334

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 852	
Annen driftsinntekt		6 398 960	6 303 670
Sum inntekter		6 413 812	6 303 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	697 371	697 371
Annen driftskostnad	2	1 308 018	823 917
Sum kostnader		2 005 389	1 521 288
Driftsresultat		4 408 423	4 782 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 200 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	563 960	432 500
Annen renteinntekt		378 892	605 167
Annen finansinntekt	6	10 377 667	4 388 958
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	2 263 882	2 934 024
Sum finansinntekter		15 784 401	18 360 649
Annen rentekostnad		385 403	486 133
Sum finanskostnader		385 403	486 133
Netto finans		15 398 998	17 874 516
Ordinært resultat før skattekostnad		19 807 421	22 656 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	1 229 652	1 174 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 577 769	21 482 865
Årsresultat		18 577 769	21 482 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 577 769	21 482 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		20 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	18 577 769	1 482 865
Sum overføringer og disponeringer		18 577 769	21 482 865





Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 612 915	12 310 286
Sum varige driftsmidler		11 612 915	12 310 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 712 122	83 832 314
Lån til foretak i samme konsern	5	63 342 954	17 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 800 000	619 640
Investeringer i aksjer og andeler	10	22 480 348	20 072 435
Andre langsiktige fordringer	5	2 710 000	2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 045 423	124 234 389
Sum anleggsmidler		223 658 338	136 544 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 961
Andre kortsiktige fordringer		24 294	59 160
Sum fordringer		39 294	75 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 827 153	12 589 546
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 628 776	6 602 500
Sum investeringer		21 455 928	19 192 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 129 277	43 249 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 129 277	43 249 472
Sum omløpsmidler		33 624 499	62 516 638
SUM EIENDELER		257 282 837	199 061 313



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	44 001 750	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		46 001 750	46 001 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	134 475 568	115 897 799
Sum opptjent egenkapital		134 475 568	115 897 799

Sum egenkapital 180 477 318 161 899 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7,8	1 145 082	1 198 183
Sum avsetninger for forpliktelse		1 145 082	1 198 183

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	71 800 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 800 000	14 000 000

Sum langsiktig gjeld 72 945 082 15 198 183

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		646 896	352 443
Betalbar skatt	7,8	776 753	1 384 649
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 789	226 489
Sum kortsiktig gjeld		3 860 437	21 963 581

Sum gjeld 76 805 519 37 161 764

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 257 282 837 199 061 313



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSEN BYGG INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frithjof Anderssen ANS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fossegrenda 9 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	1960374.00	11197809.00
Litek Eiendom AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2352663.00	14017956.00
Stesto AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2463325.00	11662068.00
Magnus Lagabøters Vei 6, Trondheim	100.00%	100.00%	1595305.00	5406470.00
Trekanten 2 AS, Trondheim	50.00%	50.00%	3555222.00	22778226.00
Industriveien Holding AS	20.00%	20.00%	-280614.00	28713816.00



 Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

 Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
AS Anderssen Bygg Invest**

Organisasjonsnr. 937506678

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



AS Anderssen Bygg Invest

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 852	0
Annen driftsinntekt		6 398 960	6 303 670
Sum driftsinntekter		6 413 812	6 303 670
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	697 371	697 371
Annen driftskostnad	2	1 308 018	823 917
Sum driftskostnader		2 005 389	1 521 288
DRIFTSRESULTAT		4 408 423	4 782 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	2 263 882	2 934 024
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 200 000	10 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	563 960	432 500
Annen renteinntekt		378 892	605 167
Annen finansinntekt	6	10 377 667	4 388 958
Sum finansinntekter		15 784 401	18 360 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		385 403	486 133
Sum finanskostnader		385 403	486 133
NETTO FINANSPOSTER		15 398 998	17 874 516
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 807 421	22 656 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	1 229 652	1 174 033
ORDINÆRT RESULTAT		18 577 769	21 482 865
ARSRESULTAT		18 577 769	21 482 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	0	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	18 577 769	1 482 865
SUM OVERF. OG DISP.		18 577 769	21 482 865



AS Anderssen Bygg Invest

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 612 915	12 310 286
Sum varige driftsmidler		11 612 915	12 310 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	116 712 122	83 832 314
Lån til foretak i samme konsern	5	63 342 954	17 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 800 000	619 640
Investeringer i aksjer og andeler	10	22 480 348	20 072 435
Andre langsiktige fordringer	5	2 710 000	2 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 045 423	124 234 389
SUM ANLEGGSMIDLER		223 658 338	136 544 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 961
Andre kortsiktige fordringer		24 294	59 160
Sum fordringer		39 294	75 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 827 153	12 589 546
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 628 776	6 602 500
Sum investeringer		21 455 928	19 192 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 129 277	43 249 472
SUM OMLØPSMIDLER		33 624 499	62 516 638
SUM EIENDELER		257 282 837	199 061 313



AS Anderssen Bygg Invest

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	44 001 750	44 001 750
Sum innskutt egenkapital		46 001 750	46 001 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 475 568	115 897 799
Sum opptjent egenkapital		134 475 568	115 897 799
SUM EGENKAPITAL		180 477 318	161 899 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7,8	1 145 082	1 198 183
Sum avsetning for forpliktelser		1 145 082	1 198 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	71 800 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 800 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 945 082	15 198 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		646 896	352 443
Betalbar skatt	7,8	776 753	1 384 649
Utbytte		0	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 789	226 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 860 437	21 963 581
SUM GJELD		76 805 519	37 161 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 282 837	199 061 313

Trondheim,/...../ 2021

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder


Harald Anderssen
Styremedlem/daglig leder


Frithjof Anderssen
Styremedlem




AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2020

 Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

 Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

 Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljeverdiering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, balanseføres til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Noter for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2020

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Koronapandemien

Selskapet har en robust finansiell posisjon. På tidspunkt for regnskapsavleggelse antas ikke koronapandemien å utgjøre noen trussel mot selskapets fortsatte drift.



AS Anderssen Bygg Invest

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 659 716
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 659 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 349 430
+ Ordinære avskrivninger	697 371
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 046 801
Balanseført verdi pr 31/12	11 612 915
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor:

Revisjon	31 525
Skatterådgivning	7 650
Samlet honorar til revisor	39 175

Note 3 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Verdi- endring
Markesbaserte aksjer	1 000 927	42 440	-958 486
Markedsbaserte aksjefond	10 055 992	14 784 712	4 728 720
Obligasjonsfond	6 005 316	6 628 776	623 460
Sum markedsbaserte instrumenter	17 062 235	21 455 928	4 393 694
Urealisert verdiendring 01.01			2 129 811
Resultateffekt i året			2 263 882

Noter for AS Anderssen Bygg Invest

Organisasjonsnr. 937506678



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2020

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fossegrenda 9 AS	Trondheim	100%	1 960 374	11 197 809
Litek Eiendom AS	Trondheim	100%	2 352 663	14 017 956
Stesto AS	Trondheim	100%	2 463 325	11 662 068
Magnus Lagabøters Vei 6	Trondheim	100%	1 595 305	5 406 470
Trekanten 2 AS	Trondheim	50%	3 555 222	22 778 226
Totalt			11 926 889	65 062 529

Tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Industriveien 30 Holding AS	Oslo	20%	-280 614	28 713 816
Totalt			-280 614	28 713 816

Note 5 - Mellomværende datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer:

	2020	2019
Foretak i samme konsern	63 342 954	17 000 000
Tilknyttet selskap	1 710 000	1 710 000
Sum	65 052 954	18 710 000

Gjeld:

	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 300 000	0

Gjeld til foretak i samme konsern er kortsiktig og kommer av ytet konsernbidrag 2020.

Note 6 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Gevinst salg aksjer	10 377 667
Sum	10 377 667



AS Anderssen Bygg Invest

Noter 2020

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 807 421
Permanente og andre forskjeller	-14 841 549
Endring i midlertidige forskjeller	864 826
Ytet konsernbidrag	2 300 000
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	3 530 698

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 282 753
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53 101
Samlede ordinære skattekostnader	1 229 652
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 282 753
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-506 000
= Betalbar skatt i balansen	776 753

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	2 948 333	3 404 877
+ Gevinst- og tapskonto	1 633 129	2 041 411
+ Aksjer og andre verdipapirer	623 460	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 204 921	5 446 288
Balanseført utsatt skatt	1 145 082	1 198 183

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 8 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 287 022
Resultat før skattekostnad	20 326 995	4 471 939
Differanse		-3 184 917
Som består av		
Permanente forskjeller	-15 293 084	-3 364 479
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	816 189	179 561
Sum		-3 184 917



AS Anderssen Bygg Invest

Legally signed by
Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Per Frithjof Anderssen
04.05.2021

Legally signed by
Harald Anderssen
05.05.2021

Noter 2020

Note 9 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	2 000 000	44 001 750	115 897 799	161 899 549
Årets resultat			18 577 769	18 577 769
Pr 31.12	2 000 000	44 001 750	134 475 568	180 477 318

Note 10 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Anskaffelses- Kost	Bokført verdi	Eierandel
Handelspark AS	5 819 501	5 819 501	16,0 %
H9 Offentlig Eiendom AS	1 141 000	1 141 000	11,4 %
Aksjer med eierandel under 10 %	15 519 847	15 519 847	
Sum	22 480 348	22 480 348	

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Eierandel
Frithjof Anderssen ANS	100%

Styrets leder, Per Frithjof Anderssen, eier indirekte 15 % i Frithjof Anderssen ANS.

Daglig leder, Harald Anderssen, eier indirekte 17,5% i Frithjof Anderssen ANS.

Styremedlem, Frithjof Anderssen, eier indirekte 17,5% i Frithjof Anderssen ANS.

Note 12 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 800 000	14 000 000
Sum	71 800 000	14 000 000

Lån på kr 14 000 000,- fra Danske Bank løper avdragsfritt. Heleid datterselskap, Fossegrenda 9, har stilt sikkerhet for lånet ved realkausjon med kr 14 000 000,-. Kreditten innfris i sin helhet i 2021.

Lån på 57 800 000,- fra Danske Bank nedbetales hver tredje måned med kr. 578 000,-. Kreditten innfris i sin helhet i 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Anderssen Bygg Invest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Anderssen Bygg Invests årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 577 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 05678-J3U15-GLM8L-NZQN4-W2JZ-4E28Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Anderssen Bygg Invest

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05678-J3U15-GLM8J-NZQN4-W2JZ-4E28Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 13:48:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05678-J3U15-GLM8J-NZQV4-W2JZ-4E28Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>