



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 292	1 096 556
Sum inntekter		1 385 292	1 096 556
Kostnader			
Varekostnad		71 136	
Lønnskostnad	1	66 360	63 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	340 278	342 451
Annen driftskostnad	2	940 175	495 696
Sum kostnader		1 417 949	902 107
Driftsresultat		-32 657	194 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	2 233 833
Annen renteinntekt			33 443
Annen finansinntekt		56 084	53 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter		88 328	87 285
Sum finansinntekter		1 144 412	2 407 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 500 000	
Annen rentekostnad		4 665	278
Annen finanskostnad			1 003
Sum finanskostnader		5 504 665	1 281
Netto finans		-4 360 252	2 406 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 392 909	2 600 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 834	257 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 385 075	2 342 890
Årsresultat		-4 385 075	2 342 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			984 871
Annen egenkapital		-5 385 075	858 019
Sum overføringer og disponeringer		-4 385 075	2 342 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 974 458	6 314 736
Sum varige driftsmidler		5 974 458	6 314 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 649 907	23 149 907
Lån til foretak i samme konsern	10	3 455 116	2 510 822
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	25 690 230
Sum anleggsmidler		27 108 982	32 004 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 065	86 953
Konsernfordringer		1 026 884	2 233 833
Sum fordringer		1 029 949	2 320 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 421 966
Sum investeringer		1 640 398	1 421 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 466 068	8 275 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466 068	8 275 824
Sum omløpsmidler		11 136 415	12 018 576
SUM EIENDELER		38 245 397	44 023 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	4, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 627 078	38 012 153
Sum opptjent egenkapital		32 627 078	38 012 153
Sum egenkapital	9	36 846 597	42 231 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 522	29 611
Sum avsetninger for forpliktelser		6 522	29 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		752 563	-57 437
Sum annen langsiktig gjeld		752 563	-57 437
Sum langsiktig gjeld		759 085	-27 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 780	57 018
Betalbar skatt	6	15 255	
Skyldige offentlige avgifter		39 680	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			1 262 655
Annen kortsiktig gjeld		500 000	24
Sum kortsiktig gjeld		639 715	1 819 696
Sum gjeld		1 398 800	1 791 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 245 397	44 023 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 292	1 096 556
Sum inntekter		1 385 292	1 096 556
Kostnader			
Varekostnad		71 136	
Lønnskostnad	1	66 360	63 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	340 278	342 451
Annen driftskostnad	2	940 175	495 696
Sum kostnader		1 417 949	902 107
Driftsresultat		-32 657	194 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	2 233 833
Annen renteinntekt			33 443
Annen finansinntekt		56 084	53 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter		88 328	87 285
Sum finansinntekter		1 144 412	2 407 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 500 000	
Annen rentekostnad		4 665	278
Annen finanskostnad			1 003
Sum finanskostnader		5 504 665	1 281
Netto finans		-4 360 252	2 406 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 834	257 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 385 075	2 342 890
Årsresultat		-4 385 075	2 342 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			984 871
Annen egenkapital		-5 385 075	858 019



Sum overføringer og
disponeringer

-4 385 075

2 342 890



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 974 458	6 314 736
Sum varige driftsmidler		5 974 458	6 314 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 649 907	23 149 907
Lån til foretak i samme konsern	10	3 455 116	2 510 822
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	25 690 230
Sum anleggsmidler		27 108 982	32 004 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 065	86 953
Konsernfordringer		1 026 884	2 233 833
Sum fordringer		1 029 949	2 320 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 421 966
Sum investeringer		1 640 398	1 421 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 466 068	8 275 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466 068	8 275 824
Sum omløpsmidler		11 136 415	12 018 576
SUM EIENDELER		38 245 397	44 023 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	4, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 627 078	38 012 153
Sum opptjent egenkapital		32 627 078	38 012 153
Sum egenkapital	9	36 846 597	42 231 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 522	29 611
Sum avsetninger for forpliktelses		6 522	29 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		752 563	-57 437
Sum annen langsiktig gjeld		752 563	-57 437
Sum langsiktig gjeld		759 085	-27 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 780	57 018
Betalbar skatt	6	15 255	
Skyldige offentlige avgifter		39 680	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			1 262 655
Annen kortsiktig gjeld		500 000	24
Sum kortsiktig gjeld		639 715	1 819 696
Sum gjeld		1 398 800	1 791 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 245 397	44 023 542



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. "Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de



tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden" Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6360.00	3960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	63960.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GRYTNES EIENDOM AS
6601 SUNNDALSØRA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sunndal Økonomitjenester AS

Auragata 1

6600 SUNNDALSØRA

Org.nr. 923624325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 385 292	1 096 556
Sum driftsinntekter		1 385 292	1 096 556
Varekostnad		(71 136)	0
Lønnskostnad	1	(66 360)	(63 960)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(340 278)	(342 451)
Annen driftskostnad	2	(940 175)	(495 696)
Sum driftskostnader		(1 417 949)	(902 107)
Driftsresultat		(32 657)	194 448
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	2 233 833
Annen renteinntekt		0	33 443
Annen finansinntekt		56 084	53 112
Verdøkning av finansielle instrumenter		88 328	87 285
Sum finansinntekter		1 144 412	2 407 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(5 500 000)	0
Annen rentekostnad		(4 665)	(278)
Annen finanskostnad		0	(1 003)
Sum finanskostnader		(5 504 665)	(1 281)
Netto finans		(4 360 252)	2 406 391
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 392 909)	2 600 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 834	(257 949)
Ordinært resultat		(4 385 075)	2 342 890
Årsresultat		(4 385 075)	2 342 890
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		0	984 871
Annen egenkapital		(5 385 075)	858 019
Sum		(4 385 075)	2 342 890



Balanse pr. 31. desember 2021 GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 974 458	6 314 736
Sum varige driftsmidler		5 974 458	6 314 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 649 907	23 149 907
Lån til foretak i samme konsern	10	3 455 116	2 510 822
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	25 690 230
Sum anleggsmidler		27 108 982	32 004 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 065	86 953
Konsernfordringer		1 026 884	2 233 833
Sum fordringer		1 029 949	2 320 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 421 966
Sum investeringer		1 640 398	1 421 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 466 068	8 275 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 466 068	8 275 824
Sum omløpsmidler		11 136 415	12 018 576
Sum eiendeler		38 245 397	44 023 542

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	4, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 627 078	38 012 153
Sum opptjent egenkapital		32 627 078	38 012 153
Sum egenkapital	9	36 846 597	42 231 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 522	29 611
Sum avsetning for forpliktelser		6 522	29 611
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		752 563	(57 437)
Sum annen langsiktig gjeld		752 563	(57 437)
Sum langsiktig gjeld		759 085	(27 826)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 780	57 018
Betalbar skatt	6	15 255	0
Skyldige offentlige avgifter		39 680	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 262 655
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	24
Sum kortsiktig gjeld		639 715	1 819 696
Sum gjeld		1 398 800	1 791 870
Sum egenkapital og gjeld		38 245 397	44 023 542

Sunndalsøra 31.12.2021 / 17.11.2022

Gjermund Einar Grytnes
Styrets lederTine Annette Grytnes Laskerud
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

GRYTNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	3 960
Sum	66 360	63 960

Styreonorar er utbetalt med kr 60.000

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 355	23 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 355	23 500

Note 3 - Investering i Datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
As Vikan Betong		100%	11 244 713,-	- 36 154,-
Grytnes Betong As		100%	16 577,-	-1 098 078,-
Angvik Grytnes Entreprenør AS		50%	27 204 211,-	4 586 437,-
Ringveien Park II-III AS		100%	1 190 091,-	- 328 512,-
Skjøllend Terrasse As		100%	9 583 720,-	183 935,-
			46 842 301,-	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5	17 925,00	89 625,00
B-aksjer	95	17 925,00	1 702 875,00
Sum	100		1 792 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes, Gjermund	48	48,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	47	47,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	3	3,00%	A-aksjer
Grytnes, Gjermund	2	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 581 781)	(9 581 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 922 059)	(9 922 059)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 326 548	4 647 910	5 974 458
Årets avskrivninger		(340 278)	(340 278)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 392 909)	2 600 839
Konsernbidrag		944 294
+/- Permanente forskjeller	4 357 298	(2 372 637)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 950	90 158
Årets skattegrunnlag	69 339	1 262 655
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 255	277 784
Sum	15 255	277 784
+/- Endring i utsatt skatt	(23 089)	(19 835)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 834)	257 949
Betalbar skatt i skattekostnad	15 255	277 784
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(277 784)
Betalbar skatt i balansen	15 255	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	134 600	29 650	104 950
Sum midlertidige forskjeller	134 600	29 650	104 950
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	29 612	6 523	23 089

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 792 500	2 427 019	38 012 153	42 231 672
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			(4 385 075)	(4 385 075)
Egenkapital 31.12.2021	1 792 500	2 427 019	32 627 078	36 846 597

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Lån til Grytnes Betong	3 455 116	2 510 822
AS Vikan Betong	26 884	
Angvik Grytnes Betong AS	1 000 000	



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grytnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grytnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5DM5-FM3XF-HB3X1-PT748-5Q00E-V51Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-11-28 18:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5DM5-FM3XF-HB3X1-PT748-5Q00E-V51Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>