



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 174 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBE HOTELS AS
Forretningsadresse: C/O Maribel AS
Grindingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Lise Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 225 456	62 140 935
Annen driftsinntekt		5 138 204	4 689 260
Sum inntekter		54 363 660	66 830 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 133 252	9 368 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 749 232	2 557 219
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 600	1 955 159
Annen driftskostnad	2, 3	38 694 886	52 714 137
Sum kostnader		51 695 970	66 595 202
Driftsresultat		2 667 690	234 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5, 11	4 519 785	20 454 883
Sum finansinntekter		4 519 785	20 454 883
Annen finanskostnad	5, 11	8 106 707	118 438 231
Sum finanskostnader		8 106 707	118 438 231
Netto finans		-3 586 921	-97 983 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 232	-97 748 354
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 835 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 232	-95 913 238
Årsresultat		-919 232	-95 913 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 232	-95 913 238
Totalresultat		-919 232	-95 913 238
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-919 232	-93 700 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Konsernbidrag			1 926 372
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 139 408
Sum overføringer og disponeringer	14	-919 232	-95 913 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	69 200	277 367
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		69 200	277 367
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 454 235	4 948 230
Sum varige driftsmidler		3 454 235	4 948 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	429 182 001	430 798 000
Andre fordringer	10	42 151 744	27 127 859
Sum finansielle anleggsmidler		471 333 745	457 925 859
Sum anleggsmidler		474 857 180	463 151 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 370 363	17 722 385
Andre fordringer	11	198 647 024	173 934 248
Sum fordringer		201 017 388	191 656 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 769 773	2 618 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 773	2 618 991
Sum omløpsmidler		203 787 160	194 275 624
SUM EIENDELER		678 644 340	657 427 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	250 606	250 606
Overkurs		403 947 923	404 867 155
Annen innskutt egenkapital		247 798 683	
Sum innskutt egenkapital		651 997 212	405 117 761
Sum egenkapital	14	651 997 212	405 117 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 732 139	244 152 889
Sum annen langsiktig gjeld		22 732 139	244 152 889
Sum langsiktig gjeld		22 732 139	244 152 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 524 032	1 510 039
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		875 777	1 577 870
Annen kortsiktig gjeld	11	1 515 180	5 068 521
Sum kortsiktig gjeld		3 914 989	8 156 430
Sum gjeld		26 647 128	252 309 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 644 340	657 427 080



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tribe Hotels AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

F: +47 23 11 42 01

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Tribe Hotels AS' årsregnskap som viser et underskudd på TNOK 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Tribe Hotels AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Tribe Hotels AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2018
RSM Norge AS



Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Tribe Hotels AS

Årsberetning 2017

Tribe Hotels AS

Adresse: Dronningens gate 13, 0152 OSLO

Org.nr: 938 174 865

Virksomhetens art

Tribe Hotels AS er datterselskap i hotellkonsernet Flying Elephant AS. Selskapet skaper verdier gjennom salgs- og kostnadseffektive hotelløsninger til sine datterselskap i Norge, Sverige, Danmark og Island. Selskapets forretningssted er Oslo, Norge.

Per 31.12.2017 driftet Selskapet gjennom sine datterselskap 31 hoteller, samtlige under varemerket til søsterselskapet, First Hotels. 17 av hotellene eies av søsterselskapet Host Hoteleieendom. Inntektene til Selskapet genereres gjennom salg av tjenester til sine datterselskap, blant annet innen ledelse og administrasjon.

Utvikling og viktige hendelser

I løpet av 2017 ble det gjennomført en rekke nye avtaleinngåelser og strategiske grep som selskapet forventer gir positive resultater i årene fremover. Selskapet etablerte seg for første gang utenfor Skandinavias grenser, da det 102 roms store hotellet First Hotel Kópavogur i desember åpnet dørene for første gang. Dette er også det første hotellet på Island som driftes av en større internasjonal operatørkjede.

Tribe Hotels har gjennom flere år optimalisert porteføljen og vurderer løpende nye leieavtaler, salg og avvikling av driftsenheter for å bedre lønnsomheten. I siste halvår av 2017 overtok selskapet driften av hotellene First Hotel Söderhamn. I desember 2017 utløp leiekontrakten til First Hotel Marina i Vedbæk og den ble ikke forlenget.

Det er få bransjer som er mer påvirket av de siste års voldsomme teknologiske utvikling enn hotellnæringen. Tribe Hotels har sammen søsterselskapet First Hotels tatt en tydelig posisjon i denne utviklingen og har som uttalt mål å være en av de markedsledende teknologiaktørene i bransjen. Avtaleinngåelser med ledende teknologiselskap i 2017 vil bidra til lavere kostnader i fremtiden og bedre kundeopplevelser.

For å rendyrke Selskapets forretningsområde, ble flere økonomiressurser overført til søsterselskapet Avanti Financial Services, mens salgs- og revenue management-ressurser ble overført til søsterselskapet First Hotels. Dette vil gjøre at Selskapet kan fokusere på hoteldrift, samtidig som søsterselskapene vil få samlet ressurser nok til å heve kvaliteten og effektiviteten på tjenestene de leverer Selskapet. I tillegg ble flere salgsressurser overført til hotellene for å optimalisere lokal tilstedeværelse.

Over halvparten av Host Hoteleieendoms 17 hoteller vil renoveres de kommende årene – en prosess som ble startet med First Hotels Reisen i 2017. I tillegg, vil det implementeres flere nye F&B konsepter, deriblant «Steakhouse» som ble implementert på FH Olofström i 2017. Dette vil heve Tribes portefølje vesentlig og øke markedsandeler, inntekter og anseelse.

Side 1



Tribe Hotels AS

Ovennevnte tiltak gjør selskapet mer robust, øker potensialet for lønnsomhet og styrker konsernet som helhet.

Forventninger til fremtiden

Endringene Tribe Hotels AS har gjennomgått de siste årene, gjør selskapet godt posisjonert for vekst og inntektsøkning i et historisk sterkt nordisk hotellmarked. Gjennom desentralisering og kompetanseheving, rendyrkes selskapets forretningsområder. Tribe Hotels AS vil også få betydelige synergieffekter gjennom satsinger i søsterselskapene Host Hoteleierdom og First Hotels, henholdsvis på salg- og distribusjonsløsninger og renoveringer.

Med optimalisert portefølje og trimmet organisasjon, er Tribe Hotels AS klar for vekst i alle markeder selskapet er etablert. I tillegg til nye driftsenheter i Sverige og på Island i 2017, vokser også selskapet i Norge med overtagelse av driften til First Hotel Horten i 2018. Tribe Hotels AS er godt rustet for videre vekst til lav marginalkostnad, og forventer enda flere avtaleinngåelser i inneværende år.

Denne utviklingen gir en solid start på inneværende år, og ordreinngangen for hele året er god målt mot foregående år. Veksten i turismesegmentet ser ut til å fortsette i alle fire land, og det forventes at Tribe Hotels AS tar sine markedsandeler av dette og ellers av et sterkt hotellmarked..

Redegjørelse for årsregnskapet

Tribe Hotels AS har driftsinntekter på 54,4 millioner kroner, mot 66,8 millioner kroner i 2016. Selskapet har en EBITDA på 4,5 millioner kroner. Grunnet konserninterne rentekostnader og utvikling av valuta, ender årsresultatet på -0,9 millioner kroner.

Kontantstrøm, balanse og egenkapital

Netto likviditetsendring fra virksomheten er positiv med 1,8 millioner kroner. Netto likviditetsendring fra investeringsaktiviteter er negativ med 0,2 millioner kroner og kontantstrøm for selskapet er i 2017 positiv med 0,2 millioner kroner.

Selskapet inngår i en Skandinavisk cashpool og Tribe konsernets samlede bankinnskudd var 9,6 millioner kroner ved utgangen av 2017, hvorav 8,8 millioner kroner var bundne bankinnskudd. Eiendeler forøvrig består i all hovedsak av investeringer i datterselskaper og fordringer på konsernselskap. Selskapets gjeld består i det vesentligste av kortsiktig gjeld til konsernselskap og leverandørgjeld. Selskapet har ingen eksterne lån.

Selskapets egenkapital utgjør ved årets slutt 652 millioner kroner.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2017. Styret bekrefter med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utgang 17 ansatte, som utgjorde 16,8 årsverk. Blant selskapets ansatte er det 59 % kvinner og 41 % menn. Styret i Tribe Hotels AS består av fire medlemmer, hvorav alle er menn.

Side 2

Tribe Hotels AS

Det er for selskapet registrert 13 sykefraværsmål i 2017 som tilsvarer en sykefraværsprosent på 0,46 prosent. Styret er ikke kjent med at det har vært alvorlige skader eller ulykker i løpet av 2017. Selskapet søker til enhver tid å rekruttere basert på kvalifikasjoner og har derfor heller ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling i 2017. Selskapet er opptatt av kvaliteten på de ansatte som et viktig konkurransefortrinn fremover. Selskapet er derfor opptatt av at de beste kandidater blir ansatt og forfremmet uavhengig av kjønn.

Selskapet har tilfredsstillende kontorlokaler og et godt fysisk arbeidsmiljø både på hotellene og på selskapets øvrige kontorer. Utvikling av medarbeidere på alle nivåer i organisasjonen er et satsingsområde og vil være et viktig område for å styrke selskapets konkurransemessige posisjon. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Virksomheten ansees ikke å forurense det ytre miljø i noen betydelig grad. Samtlige hoteller i Tribe er miljømerket.

Risiko

Intern kontroll

Selskapets økonomifunksjon og interne kontroll har i 2017 vært tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i form av risiko for endring i valutakurser. Selskapet har inntekter i de skandinaviske valutaer og endringer i valutakursene vil påvirke regnskapet både med hensyn til omsetning og resultat.

Kreditt risiko

Selskapets kunder består i hovedsak av datterselskaper. Risiko for at disse ikke kan oppfylle sine forpliktelser ansees som lav. En vesentlig del av datterselskapenes inntekter betales kontant eller ved kredittkort og ansees å ha lav kreditt risiko. For øvrige kunder er det egne rutiner for kredittvurdering og rutiner for innkreving av kundefordringer.

Markedsrisiko

Konsernet har en solid posisjon i Skandinavia. Usikkerheten i hotellmarkedet er knyttet til lengden og dybden på potensielle svingninger i markedet for hotellovernatting og konferanser.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko knyttes til selskapets evne til å betjene leverandører, husleier og andre gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. For selskapet, er leieforpliktelsene langsiktige og kontantstrømmene er i stor grad kjent før de forfaller. Risikoen dempes ved å ha en moderat belåningsgrad, kun konsernintern gjeld, mulighet til å trekke på betalinger til søsterselskaper og ved å anvende ulike finansieringskilder. Likviditetsrisikoen håndteres gjennom likviditetsprognoser og gjennom at gruppen har en cashpool-ordning.

Resultat og disponeringer

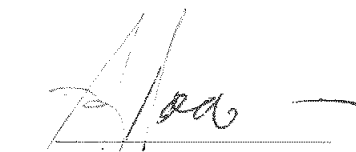
Selskapets årsresultat viser et underskudd på 0,9 millioner kroner, som styret anbefaler overført fra overkurs.



Tribe Hotels AS

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2017.


Oslo, 23/4 - 2018



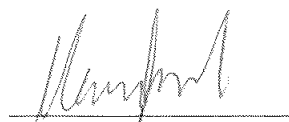
Asmund Haare
Styreleder



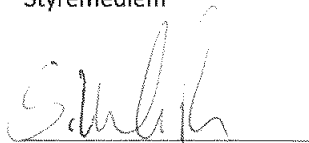
Anders G Moe
Styremedlem



Simen Haare
Styremedlem



Marius Flygind
Styremedlem



Stephen Meinich-Bache
Daglig leder



Tribe Hotels AS
Resultatregnskap

Tall i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	2	49 225	62 141
Annen driftsinntekt		5 138	4 689
Sum driftsinntekter		54 364	66 830
Lønnskostnad	3, 4	11 133	9 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 749	2 557
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119	1 955
Annen driftskostnad	2, 3	38 695	52 714
Sum driftskostnader		51 696	66 595
Driftsresultat		2 668	235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5, 11	4 520	20 455
Annen finanskostnad	5, 11	(8 107)	(118 438)
Resultat av finansposter		(3 587)	(97 983)
Resultat før skattekostnad		(919)	(97 748)
Skattekostnad	6	0	1 835
Årsresultat		(919)	(95 913)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 926
Overført fra overkurs		(919)	(93 700)
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	(4 139)
Sum overføringer	14	(919)	(95 913)



Tribe Hotels AS

Balanse

Tall i hele tusen

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7	69	277
Sum immaterielle eiendeler		69	277
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	3 454	4 948
Sum varige driftsmidler		3 454	4 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	429 182	430 798
Andre langsiktige fordringer	10	42 152	27 128
Sum finansielle anleggsmidler		471 334	457 926
Sum anleggsmidler		474 857	463 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 370	17 722
Andre kortsiktige fordringer	11	198 647	173 934
Sum fordringer		201 017	191 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 770	2 619
Sum omløpsmidler		203 787	194 276
Sum eiendeler		678 644	657 427



Tribe Hotels AS


Balanse

Tall i hele tusen

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	251	251
Overkurs		403 948	404 867
Ikke registrert kapitalforhøyelse		247 799	0
Sum innskutt egenkapital		651 997	405 118
Sum egenkapital	14	651 997	405 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 732	244 153
Sum annen langsiktig gjeld		22 732	244 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 524	1 510
Skyldig offentlige avgifter		876	1 578
Annen kortsiktig gjeld	11	1 515	5 089
Sum kortsiktig gjeld		3 915	8 156
Sum gjeld		26 647	252 309
Sum egenkapital og gjeld		678 644	657 427

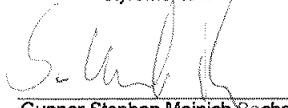
Oslo, 23 / 4 - 2018

Styret i Tribe Hotels AS



Asmund Haare
styreleder


Marius Flygind
styremedlem


Anders Grimsø Moe
styremedlem


Gunnar Stephen Meinich-Bache
daglig leder

Tribe Hotels AS


SIMEU HAARE

Side 3



Tribe Hotels AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i hele tusen

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2017	2016
Resultat før skattekostnad	(919)	(97 748)
Ordinære avskrivninger	1 749	2 557
Nedskrivning av anleggsmidler	119	88 499
Endring i kundefordringer	4 362	6 826
Endring i leverandørgjeld	14	165
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(3 516)	3 028
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 809	3 327
Kontantstrøm fra investeringaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(166)	(385)
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	(166)	(385)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	21 237	76 125
Netto endring i konsernkontoordning	(25 468)	(48 358)
Innbetalinger av konsernbidrag	4 665	0
Utbetalinger av konsernbidrag	(1 926)	(30 689)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(1 492)	(2 922)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	151	20
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 619	2 599
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 770	2 619



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele tusen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Selskapet viderefakturerer driftskostnader vedrørende felleskostnader til selskaper i samme konsern. Viderefaktureringen blir bruttoført og inntektene klassifisert som annen driftsinntekt, sammen med andre inntekter som ikke har direkte sammenheng med den ordinære driften.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. regnskapslovens unntaksbestemmelser for underkonsern. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Flying Elephant AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas på morselskapets kontor i Dronningens gate 13, 0154 Oslo.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltager i en felles skandinavisk cash pool gjennom konsernets konsernkontostruktur i DnB. Konsernkontoen optimerer likviditetsflyten i konsernet. Som deltager i systemet kan enkelte selskaper ha en teknisk negativ bankbeholdning, men sum innskudd fra alle deltagerne kan ikke være negativt. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Deltagerne er solidarisk ansvarlig for selskaper med negativ bankbeholdning. Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer. Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2017	2016
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Selskap i samme konsern	51 406	66 830
- Tilknyttede selskaper	5 275	0
Sum salg av varer og tjenester	56 681	66 830
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- Selskap i samme konsern	22 783	34 905
- Eier	313	313
- Tilknyttede selskaper	2 083	0
Sum kjøp av varer og tjenester	25 180	35 218

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	9 104	7 230
Arbeidsgiveravgift	1 309	1 055
Pensjonskostnader	150	178
Andre ytelser	572	905
Sum	11 133	9 369

Gjennomsnittelig antall årsverk 12 10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 639 868	0
Pensjonsutgifter	20 599	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det eksisterer ingen forpliktelser for selskapet om etterlønn for selskapets daglige leder. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller daglig leder.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdibasert godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor	
Lovpålagt revisjon	200
Attestasjonstjenester	8
Andre tjenester	57
Sum honorar til revisor	265



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 5 Finansposter

Andre finansinntekter	2017	2016
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	941	17 577
Annen renteinntekt	13	14
Valutagevinst	3 566	2 864
Sum andre finansinntekter	4 520	20 455

Andre finanskostnader	2017	2016
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	(7 113)	(9 531)
Nedskrivning/ettergivelse finansielt anleggsmiddel	0	(50 770)
Nedskrivning aksjer	0	(35 774)
Annen rentekostnad	(44)	(191)
Valutatap	(950)	(22 171)
Sum andre finanskostnader	(8 107)	(118 438)

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / (skattefordel)	0	(1 835)
Sum skattekostnad	0	(1 835)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnad	(919)	(97 748)
Permanente forskjeller	1 228	86 585
Endring i midlertidige forskjeller	250	2 529
Årets skattegrunnlag	558	(8 633)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2016
Fordringer	0	(46)
Driftsmidler	(667)	(372)
Underskudd til fremføring	(2 629)	(3 187)
Sum	(3 296)	(3 604)

23% / 24% utsatt skatt / (skattefordel) (758) (865)

Bokført 23% / 24% utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 0 0



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	FOU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 291	7 291
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 291	7 291
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(7 221)	(7 221)
Balanseført verdi pr. 31.12	69	69
Årets avskrivninger	(208)	(208)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

* FOU 10-20 år

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Driftsmidler, inventar, lisenser	Prosjekter under arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	117	26 218	112	26 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	161	5	166
Aktivisering	0	112	(112)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	117	26 491	5	26 613
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(21 086)	0	(21 086)
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	(2 074)	0	(2 074)
Balanseført verdi pr. 31.12	117	3 331	5	3 454
Årets avskrivninger varige driftsmidler	0	(1 541)	0	(1 541)
Årets nedskrivninger	0	(119)	0	(119)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsmidler, inventar, lisenser 3-10 år
* Kunst Avskrives ikke
* Prosjekter under arbeid Avskrives ikke



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 8 Varige driftsmidler forts.

Selskapet har inngått leieavtaler for lokaler. De fleste leieavtalene har en mulighet for forlengelse. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnaden består av følgende:	2017	2016
Ordinære leiekostnader	4 037	4 174
Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:		
Innen 1 år	1 644	0
1 til 5 år (avtalen går ut i 2019)	2 927	0
Etter 5 år	657	0
Sum	5 228	0

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel
Tribe Hotel Management Norge AS	Oslo	300	100 %
Tribe Denmark A/S	København	1	100 %
Tribe Hotels Sverige AB	Stockholm	1 000	100 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Tribe Hotel Management Norge AS*	32 320	36 926	(23 438)	358 200
Tribe Denmark A/S*	28 752	(62 659)	9 911	1
Tribe Hotels Sverige AB*	100	98	0	70 982
Tribe Iceland EHF	40	(278)	(286)	0
Sum				429 182

*Morselskap i underkonsern som ikke utarbeider konsernregnskap. Tallene reflekterer kun selskapsregnskapet til morselskapet.

Datterselskapene inngår i konsernregnskapet til Flying Elephant AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas på morselskapets kontor i Dronningens gate 13, 0152 Oslo.



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 10 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordring på selskap i samme konsern	42 152	27 128
Sum	42 152	27 128

Note 11 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2017	2016
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 743	414
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	192 840	167 372
Kortsiktig fordring - avsatt konsernbidrag	0	5 446
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2 370	17 309
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	(22 732)	(244 153)
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	(1 926)
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	0	(12)
Konsernrenter	2017	2016
Inntekter	941	17 577
Kostnader	(7 113)	(9 531)

Det resultatføres ikke renter på konsernkontoen på selskapesnivå.

Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i rettighetene til to leieavtaler i datterselskapet Tribe Hotel Management Norge AS for deler av langsiktig lån fra fra Flying Elephant AS

Note 12 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne bankinnskudd	2 770	2 619



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (i hele kr)
A-aksjer	7	2
B-aksjer	118	2
Sum	125	

Seiskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett. Alle aksjene har lik rett på utbytte, men A-aksjene har fortrinnsrett på utbytte opp til 5 millioner kroner.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Flying Elephant AS	7	100	107	85 %
Host Hoteleieendom AS	0	18	18	15 %
Totalt antall aksjer	7	118	125	100 %

Det er i 2017 vedtatt utstedelse av 57 321 nye B-aksjer pålydende NOK 2 til Flying Elephant AS ved motregning av gjeld. Endringen er registrert i foretaksregisteret 10. januar 2018.

Host Hoteleieendom AS er et 100 % eid datterselskap av Flying Elephant AS.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	251	404 867	405 118
Ikke registrert kapitalforhøyelse	115	247 684	247 799
Årets resultat	0	(919)	(919)
Egenkapital pr. 31.12	366	651 632	651 997

Det er i 2017 vedtatt en utvidelse av kapitalen på TNOK 247 799. Endringen er registrert i foretaksregisteret 10. januar 2018.

Note 15 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har rentebærende gjeld til Flying Elephant AS og First Hotels AB. Renten er fast på 3%.

Valutarisiko

Tribe konsern har Skandinavisk cashpool med minimal valutarisiko.



Tribe Hotels AS

Noter 2017

Note 16 Rettstvister

I forbindelse med konkursen i Tribe Invest AS i 2013 har konkursboet varslet mulige krav mot Tribe Hotels AS, og datterselskapet Tribe Danmark AS.

Beløpet er begrenset til ca 33,5 mill. Tribe Hotels AS avviser alle krav.

Konsernet er ikke involvert i andre tvister som vil kunne forventes å ha betydning for konsernets videre drift.