



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 080 000 | 690 000 |
| Sum inntekter | | 1 080 000 | 690 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 217 856 | 198 588 |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 983 | 136 968 |
| Sum kostnader | | 348 839 | 335 556 |
| Driftsresultat | | 731 161 | 354 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | |
| Sum finansinntekter | | 3 734 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 700 | |
| Annen rentekostnad | | 543 573 | 466 432 |
| Sum finanskostnader | | 546 273 | 466 432 |
| Netto finans | | -542 539 | -466 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 622 | -111 988 |
| Skattekostnad på resultat | | 41 497 | -24 638 |
| Årsresultat | | 147 125 | -87 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 125 | -87 350 |
| Totalresultat | | 147 125 | -87 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 147 125 | -87 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 125 | -87 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 80 185 | 121 682 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 185 | 121 682 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 955 600 | 5 879 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 15 200 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 970 800 | 5 896 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 050 985 | 6 017 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 435 865 | 8 129 |
| Sum fordringer | | 435 865 | 8 129 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 460 284 | 81 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 460 284 | 81 234 |
| Sum omløpsmidler | | 896 149 | 89 364 |
| SUM EIENDELER | | 9 947 134 | 6 107 046 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 278 721 | 425 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 721 | -425 846 |
| Sum egenkapital | | -254 291 | -401 416 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 243 042 | 989 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 31 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 252 700 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 481 | 1 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 540 222 | 83 374 |
| Sum gjeld | | 10 201 425 | 6 508 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 947 134 | 6 107 046 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 8 661 203 | 6 425 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711183

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 080 000 | 690 000 |
| Sum inntekter | | 1 080 000 | 690 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 217 856 | 198 588 |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 983 | 136 968 |
| Sum kostnader | | 348 839 | 335 556 |
| Driftsresultat | | 731 161 | 354 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | |
| Sum finansinntekter | | 3 734 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 700 | |
| Annen rentekostnad | | 543 573 | 466 432 |
| Sum finanskostnader | | 546 273 | 466 432 |
| Netto finans | | -542 539 | -466 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 622 | -111 988 |
| Skattekostnad på resultat | | 41 497 | -24 638 |
| Årsresultat | | 147 125 | -87 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 125 | -87 350 |
| Totalresultat | | 147 125 | -87 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 147 125 | -87 350 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 125 | -87 350 |



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 80 185 | 121 682 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 185 | 121 682 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 8 955 600 | 5 879 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 2 | 15 200 | 17 000 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 970 800 | 5 896 000 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 050 985 | 6 017 682 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---------|-------|
| fordringer | | 435 865 | 8 129 |
|------------|--|---------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| Sum fordringer | | 435 865 | 8 129 |
|-----------------------|--|----------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 460 284 | 81 234 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 460 284 | 81 234 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 460 284 | 81 234 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 896 149 | 89 364 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 947 134 | 6 107 046 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 3 | 278 721 | 425 846 |
|-------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -278 721 | -425 846 |
| Sum egenkapital | | -254 291 | -401 416 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 243 042 | 989 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 31 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 252 700 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 481 | 1 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 540 222 | 83 374 |
| Sum gjeld | | 10 201 425 | 6 508 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 947 134 | 6 107 046 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 8 661 203 | 6 425 088 |



Organisasjonsnr: 927 437 597
TØMMERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

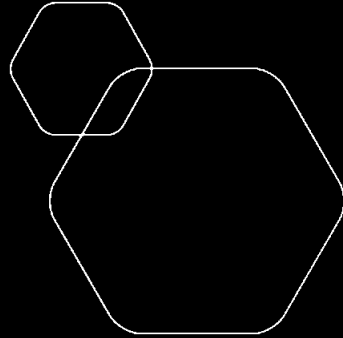
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

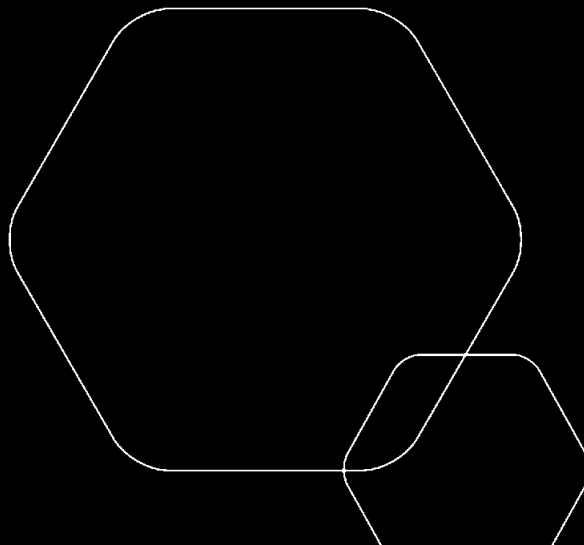
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tømmermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 437 597



RESULTATREGNSKAP

TØMMERMO EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 080 | 300 |
| Sum driftsinntekter | | 1 080 | 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 217 856 | 198 588 |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 983 | 136 968 |
| Sum driftskostnader | | 348 839 | 335 556 |
| Driftsresultat | | 731 161 | 354 444 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 734 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 700 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 543 573 | 466 432 |
| Resultat av finansposter | | -542 539 | -466 432 |
| Resultat før skattekostnad | | 188 622 | -111 988 |
| Skattekostnad på resultat | | 41 497 | -24 638 |
| Resultat | | 147 125 | -87 350 |
| Årsresultat | | 147 125 | -87 350 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 147 125 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 87 350 |
| Sum overføringer | | 147 125 | -87 350 |



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 80 185 | 121 682 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 185 | 121 682 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 955 600 | 5 879 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 15 200 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 970 800 | 5 896 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 050 985 | 6 017 682 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 435 865 | 8 129 |
| Sum fordringer | | 435 865 | 8 129 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 460 284 | 81 234 |
| Sum omløpsmidler | | 896 149 | 89 364 |
| Sum eiendeler | | 9 947 134 | 6 107 046 |



BALANSE

TØMMERMO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -278 721 | -425 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 721 | -425 846 |
| Sum egenkapital | | -254 291 | -401 416 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 661 203 | 6 425 088 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 243 042 | 989 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 31 013 |
| Konserngjeld | | 252 700 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 481 | 1 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 540 222 | 83 374 |
| Sum gjeld | | 10 201 425 | 6 508 462 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 947 134 | 6 107 046 |
| Pantstillelser | | 8 661 203 | 6 425 088 |

02.07.2025
Styret i Tømmermo Eiendom AS

Eirik Markussen
styremedlem

Kjell-Oddvar Markussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

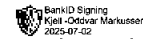
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 314 562 | 18 426 | 6 332 988 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 292 656 | | 3 292 656 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 9 607 218 | 18 426 | 9 625 644 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 651 618 | 3 226 | 654 844 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 955 600 | 15 200 | 8 970 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 216 056 | 1 800 | 217 856 |



Økonomisk levetid

20-50 år

10 år

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er etablert i 2021. Selskapet har kjøpt fast eiendom med finansiering i eiendommen ferdigstilt og ble leid ut fom 1.7.22. Selskapet har fom 2023 fått leieinntekter som forsvarer investeringen.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 661 203 | 6 425 088 |
| Sum | 8 661 203 | 6 425 088 |