



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 418 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJERO INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Kjell Rogne Åmotveien 87 1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 919	
Annen driftsinntekt		291 400	
Sum inntekter		283 482	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	
Annen driftskostnad	3	382 494	71 858
Sum kostnader		432 494	71 858
Driftsresultat		-149 013	-71 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	17 363
Annen finansinntekt		1 500 492	19 456 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 352 182	
Sum finansinntekter		4 852 737	19 473 939
Annen rentekostnad		144 832	
Annen finanskostnad		1 553 644	55 147
Sum finanskostnader		1 698 477	55 147
Netto finans		3 154 260	19 418 791
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 248	19 346 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 189	106 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 059	19 240 801
Årsresultat		2 865 059	19 240 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 526 405
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital	6	2 865 059	16 314 396
Sum overføringer og disponeringer		2 865 059	19 240 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 953 513	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		700 000	
Sum varige driftsmidler	7	11 653 513	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	
Investeringer i tilknyttet selskap			1 726 800
Andre fordringer		618 980	618 980
Sum finansielle anleggsmidler		618 981	2 345 781
Sum anleggsmidler		12 272 494	2 345 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	
Sum fordringer		31 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 423 368	18 662 273
Markedsbaserte obligasjoner		10 193 557	
Sum investeringer		20 616 925	18 662 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	646 180	995 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 180	995 259
Sum omløpsmidler		21 294 605	19 657 531
SUM EIENDELER		33 567 099	22 003 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 1 000,00)	4	33 000	33 000
Overkurs	6	51 810	51 810
Sum innskutt egenkapital		84 810	84 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 138 332	19 285 965
Sum opptjent egenkapital		27 138 332	19 285 965
Sum egenkapital		27 223 142	19 370 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 168 836	
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 836	
Sum langsiktig gjeld		5 197 436	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	5	111 589	106 132
Utbytte	6	1 026 405	2 526 405
Annen kortsiktig gjeld		5 106	
Sum kortsiktig gjeld		1 146 520	2 632 537
Sum gjeld		6 343 957	2 632 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 567 099	22 003 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634389

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 418 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERO INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Kjell Rogne
Åmotveien 87
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 418 469
KJERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 919	
Annen driftsinntekt		291 400	
Sum inntekter		283 482	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	
Annen driftskostnad	3	382 494	71 858
Sum kostnader		432 494	71 858
Driftsresultat		-149 013	-71 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	17 363
Annen finansinntekt		1 500 492	19 456 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 352 182	
Sum finansinntekter		4 852 737	19 473 939
Annen rentekostnad		144 832	
Annen finanskostnad		1 553 644	55 147
Sum finanskostnader		1 698 477	55 147
Netto finans		3 154 260	19 418 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 005 248	19 346 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 189	106 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 059	19 240 801
Årsresultat		2 865 059	19 240 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 526 405
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital	6	2 865 059	16 314 396
Sum overføringer og disponeringer		2 865 059	19 240 801



Organisasjonsnr: 921 418 469
KJERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10 953 513

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

700 000

Sum varige driftsmidler 7

11 653 513

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

1

Investeringer i
tilknyttet selskap

1 726 800

Andre fordringer

618 980

618 980

Sum finansielle
anleggsmidler

618 981

2 345 781

Sum anleggsmidler

12 272 494

2 345 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 500

Sum fordringer

31 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10 423 368

18 662 273

Markedsbaserte obligasjoner

10 193 557

Sum investeringer

20 616 925

18 662 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

646 180

995 259

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

646 180

995 259

Sum omløpsmidler

21 294 605

19 657 531

SUM EIENDELER

33 567 099

22 003 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à kr 1 000,00)	4	33 000	33 000
Overkurs	6	51 810	51 810
Sum innskutt egenkapital		84 810	84 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 138 332	19 285 965
Sum opptjent egenkapital		27 138 332	19 285 965
Sum egenkapital		27 223 142	19 370 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 168 836	
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 836	
Sum langsiktig gjeld		5 197 436	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	5	111 589	106 132
Utbytte	6	1 026 405	2 526 405
Annen kortsiktig gjeld		5 106	
Sum kortsiktig gjeld		1 146 520	2 632 537
Sum gjeld		6 343 957	2 632 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 567 099	22 003 312



Organisasjonsnr: 921 418 469
KJERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har overdratt en del av Scan-Net Eiendom ved fisjon iløpet av 2021. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom de overtakende selskapene i samme forhold som nettoverdier (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, jf. skatteloven §11-8. Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at de overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene av, og ervervstidspunktene for, de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapene mottar i fisjonen. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen



videreføres i de overtakende selskapene.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KJERO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet har overdratt en del av Scan-Net Eiendom ved fisjon iløpet av 2021. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom de overtakende selskapene i samme forhold som nettoverdien (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, jf. skatteloven §11-8. Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at de overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene av, og ervervstidspunktene for, de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapene mottar i fisjonen.

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen videreføres i de overtakende selskapene.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33	1 000,00	33 000,00
Sum	33		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rogne, Kjell (Styreleder)	33	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 005 248	19 346 933
+/- Permanente forskjeller	(2 368 024)	(18 864 516)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(130 000)	
Årets skattegrunnlag	507 224	482 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 589	106 132
Sum	111 589	106 132
+/- Endring i utsatt skatt	28 600	
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 189	106 132
Betalbar skatt i skattekostnad	111 589	106 132
Betalbar skatt i balansen	111 589	106 132

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	51 810	19 285 965	19 370 775
Årets resultat			2 865 059	2 865 059
Egenkapital 31.12.2021	33 000	51 810	22 151 024	22 235 834



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 953 513		10 953 513
Tilgang i året	0	750 000	750 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 953 513	750 000	11 703 513
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(50 000)	(50 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 953 513	700 000	11 653 513
Årets avskrivninger		(50 000)	(50 000)
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.