



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 336 129	2 230 625
Sum inntekter		2 336 129	2 230 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	232 001	-215 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 815	166 815
Annen driftskostnad	2	810 339	1 590 047
Sum kostnader		1 249 154	1 541 504
Driftsresultat		1 086 975	689 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 972	2 806
Sum finansinntekter		2 972	2 806
Annen rentekostnad		793 893	861 427
Sum finanskostnader		793 893	861 427
Netto finans		-790 921	-858 621
Resultat før skattekostnad		296 054	-169 500
Skattekostnad på resultat	4	65 464	-37 045
Årsresultat	5	230 590	-132 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 590	-132 455
Totalresultat		230 590	-132 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 590	-132 455
Sum overføringer og disponeringer		230 590	-132 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 776 036	6 982 851
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 776 036	6 982 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		6 776 036	6 982 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 313
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 913 318	1 902 851
Konsernfordringer	7	4 564 742	4 714 430
Sum fordringer	6	6 478 060	6 687 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 802	51 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 802	51 214
Sum omløpsmidler		6 564 862	6 738 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 340 898	13 721 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 992	498 402
Sum opptjent egenkapital		728 992	498 402
Sum egenkapital	5	763 422	532 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 880	294 646
Sum avsetninger for forpliktelser		311 880	294 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 567 210	11 709 802
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 210	11 709 802
Sum langsiktig gjeld		11 879 090	12 004 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 436	476 947
Betalbar skatt	4	48 230	
Skyldig offentlige avgifter		36 719	
Annen kortsiktig gjeld		529 001	707 432
Sum kortsiktig gjeld		698 386	1 184 379
Sum gjeld		12 577 476	13 188 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 340 898	13 721 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386774

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 336 129	2 230 625
Sum inntekter		2 336 129	2 230 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	232 001	-215 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 815	166 815
Annen driftskostnad	2	810 339	1 590 047
Sum kostnader		1 249 154	1 541 504
Driftsresultat		1 086 975	689 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 972	2 806
Sum finansinntekter		2 972	2 806
Annen rentekostnad		793 893	861 427
Sum finanskostnader		793 893	861 427
Netto finans		-790 921	-858 621
Resultat før skattekostnad		296 054	-169 500
Skattekostnad på resultat	4	65 464	-37 045
Årsresultat	5	230 590	-132 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 590	-132 455
Totalresultat		230 590	-132 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 590	-132 455
Sum overføringer og disponeringer		230 590	-132 455



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	6 776 036	6 982 851
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 776 036	6 982 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Sum anleggsmidler		6 776 036	6 982 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			70 313
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	1 913 318	1 902 851
Konsernfordringer	7	4 564 742	4 714 430
Sum fordringer	6	6 478 060	6 687 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		86 802	51 214
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		86 802	51 214
Sum omløpsmidler		6 564 862	6 738 807
SUM EIENDELER		13 340 898	13 721 659



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		728 992	498 402
Sum opptjent egenkapital		728 992	498 402

Sum egenkapital	5	763 422	532 832
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	311 880	294 646
Sum avsetninger for forpliktelser		311 880	294 646

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 567 210	11 709 802
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 210	11 709 802

Sum langsiktig gjeld		11 879 090	12 004 448
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 436	476 947
Betalbar skatt	4	48 230	
Skyldig offentlige avgifter		36 719	
Annen kortsiktig gjeld		529 001	707 432
Sum kortsiktig gjeld		698 386	1 184 379

Sum gjeld		12 577 476	13 188 827
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 340 898	13 721 659
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30



Årsregnskap 2025

Nygaardsgaten 23-27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 260 339



RESULTATREGNSKAP

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 336 129	2 230 625
Sum driftsinntekter		2 336 129	2 230 625
Lønnskostnad	2	232 001	-215 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 815	166 815
Annen driftskostnad	2	810 339	1 590 047
Sum driftskostnader		1 249 154	1 541 504
Driftsresultat		1 086 975	689 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 972	2 806
Annen rentekostnad		793 893	861 427
Resultat av finansposter		-790 921	-858 621
Resultat før skattekostnad		296 054	-169 500
Skattekostnad på resultat	4	65 464	-37 045
Årsresultat	5	230 590	-132 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 590	-132 455
Sum overføringer		230 590	-132 455



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 776 036	6 982 851
Sum varige driftsmidler	3	6 776 036	6 982 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 776 036	6 982 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 313
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 913 318	1 902 851
Konsernfordringer	7	4 564 742	4 714 430
Sum fordringer	6	6 478 060	6 687 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 802	51 214
Sum omløpsmidler		6 564 862	6 738 807
Sum eiendeler		13 340 898	13 721 659



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		728 992	498 402
Sum opptjent egenkapital		728 992	498 402
Sum egenkapital	5	763 422	532 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	311 880	294 646
Sum avsetning for forpliktelser		311 880	294 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 567 210	11 709 802
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 210	11 709 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 436	476 947
Betalbar skatt	4	48 230	0
Skyldig offentlige avgifter		36 719	0
Annen kortsiktig gjeld		529 001	707 432
Sum kortsiktig gjeld		698 386	1 184 379
Sum gjeld		12 577 476	13 188 827
Sum egenkapital og gjeld		13 340 898	13 721 659

FREDRIKSTAD, 10.04.2026
Styret i Nygaardsgaten 23-27 AS

Harry Stefan Antonsen
styreleder/daglig leder

Bjørn Robert Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nygaardsgaten 23-27 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	203 331	-185 522
Arbeidsgiveravgift	28 670	-29 837
Sum	232 001	-215 359

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 816 627	7 816 627
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 816 627	7 816 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 040 591	1 040 591
= Bokført verdi 31.12.25	6 776 036	6 776 036
Årets ordinære avskrivninger	206 815	206 815
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 230	0
Endring i utsatt skatt	17 234	-37 045
Skattekostnad ordinært resultat	65 464	-37 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 054	-169 500
Permanente forskjeller	1 515	1 113
Endring i midlertidige forskjeller	68 072	21 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 412	0
Skattepliktig inntekt	219 229	-146 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 230	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 417 637	1 485 709	68 072
Sum	1 417 637	1 485 709	68 072
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-146 412	-146 412
Grunnlag for utsatt skatt	1 417 637	1 339 298	-78 340
Utsatt skatt (22 %)	311 880	294 646	-17 235



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	-5 570	498 402	532 832
Årets resultat				230 590	230 590
Pr 31.12.2025	40 000	0	-5 570	728 992	763 422

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 191 435
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-11 567 210

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -11 567 210 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 776 036.

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2025	2024
Fordringer		
Rostan Holding	3 373 307	3 373 307
Rostan Invest AS	1 857 372	1 857 372
Stua Interiør	1 191 435	1 341 123
Sum	4 564 742	6 571 802

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARDSGATEN 23-27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTAN HOLDING AS	26	65,0	65,0
Rostan Invest AS	14	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0