



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE MØLNHOLTET 8 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 074	775 966
Annen driftsinntekt		5 239	3 491
Sum inntekter		861 313	779 457
Kostnader			
Varekostnad			4 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 521	394 521
Annen driftskostnad		824 756	872 079
Sum kostnader		1 219 277	1 270 725
Driftsresultat		-357 964	-491 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	104 208
Sum finansinntekter		1 682	104 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 752 694	1 577 191
Annen rentekostnad		590	458
Sum finanskostnader		1 753 284	1 577 649
Netto finans		-1 751 601	-1 473 441
Resultat før skattekostnad		-2 109 565	-1 964 708
Skattekostnad på resultat	3	-394 953	-363 085
Årsresultat		-1 714 612	-1 601 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 714 612	-1 601 623
Totalresultat		-1 714 612	-1 601 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 454 127	-1 348 599
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-1 260 485	-253 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 612	-1 601 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 054 795	26 449 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 054 795	26 449 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 054 795	26 449 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 937	57 105
Andre kortsiktige fordringer		49 843	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 461 985	4 142 734
Sum fordringer		4 540 765	4 199 839
Sum omløpsmidler		4 540 765	4 199 839
SUM EIENDELER		30 595 560	30 649 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	744 817	2 005 302
Sum innskutt egenkapital		2 744 817	4 005 302
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 744 818	4 005 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 998 693	2 983 508
Sum avsetninger for forpliktelser		2 998 693	2 983 508
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	23 478 835	23 478 835
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 835	23 478 835
Sum langsiktig gjeld		26 477 528	26 462 343
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 000 000	
Leverandørgjeld		89 465	181 509
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 373 215	181 509
Sum gjeld		27 850 743	26 643 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 595 560	30 649 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390310

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE MØLNHOLTET 8 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 996 968 073
NE MØLNHOLTET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 074	775 966
Annen driftsinntekt		5 239	3 491
Sum inntekter		861 313	779 457
Kostnader			
Varekostnad			4 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 521	394 521
Annen driftskostnad		824 756	872 079
Sum kostnader		1 219 277	1 270 725
Driftsresultat		-357 964	-491 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	104 208
Sum finansinntekter		1 682	104 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 752 694	1 577 191
Annen rentekostnad		590	458
Sum finanskostnader		1 753 284	1 577 649
Netto finans		-1 751 601	-1 473 441
Resultat før skattekostnad		-2 109 565	-1 964 708
Skattekostnad på resultat	3	-394 953	-363 085
Årsresultat		-1 714 612	-1 601 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 714 612	-1 601 623
Totalresultat		-1 714 612	-1 601 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 454 127	-1 348 599
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	
Udekket tap	4	-1 260 485	-253 024
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 612	-1 601 623



Organisasjonsnr: 996 968 073
NE MØLNHOLTET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	26 054 795	26 449 315
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		26 054 795	26 449 315
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 054 795	26 449 315
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	28 937	57 105
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		49 843	
------------	--	--------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	6	4 461 985	4 142 734
-----------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 540 765	4 199 839
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 540 765	4 199 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 595 560	30 649 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	744 817	2 005 302
----------------------------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 744 817	4 005 302
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		2 744 818	4 005 303
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 998 693	2 983 508
Sum avsetninger for forpliktelses		2 998 693	2 983 508
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	23 478 835	23 478 835
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 835	23 478 835
Sum langsiktig gjeld		26 477 528	26 462 343
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 000 000	
Leverandørgjeld		89 465	181 509
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 373 215	181 509
Sum gjeld		27 850 743	26 643 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 595 560	30 649 155



Organisasjonsnr: 996 968 073
NE MØLNHOLTET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ne Mølnholtet 8 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 996 968 073



Ne Mølnholtet 8 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		856 074	775 966
Annen driftsinntekt		5 239	3 491
Sum driftsinntekter		861 313	779 457
Varekostnad		0	4 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 521	394 521
Annen driftskostnad		824 756	872 079
Sum driftskostnader		1 219 277	1 270 725
Driftsresultat		-357 964	-491 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 682	104 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 752 694	1 577 191
Annen rentekostnad		590	458
Resultat av finansposter		-1 751 601	-1 473 441
Resultat før skattekostnad		-2 109 565	-1 964 708
Skattekostnad på resultat	3	-394 953	-363 085
ÅRSRESULTAT		-1 714 612	-1 601 623
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-1 454 127	-1 348 599
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	0
Overført til udekket tap/annen innskutt egenkapital	4	-1 260 485	-253 024
Sum overføringer		-1 714 612	-1 601 623



Ne Mølnholtet 8 AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 054 795	26 449 315
Sum varige driftsmidler		26 054 795	26 449 315
Sum anleggsmidler		26 054 795	26 449 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 937	57 105
Andre kortsiktige fordringer		49 843	0
Fordring på foretak i samme konsern	6	4 461 985	4 142 734
Sum fordringer		4 540 765	4 199 839
Sum omløpsmidler		4 540 765	4 199 839
SUM EIENDELER		30 595 560	30 649 155




Ne Mølnholtet 8 AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	744 817	2 005 302
Sum innskutt egenkapital		2 744 817	4 005 302
Sum egenkapital		2 744 818	4 005 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 998 693	2 983 508
Sum avsetning for forpliktelser		2 998 693	2 983 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 478 835	23 478 835
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 835	23 478 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 000 000	0
Leverandørgjeld		89 465	181 509
Annen kortsiktig gjeld		283 750	0
Sum kortsiktig gjeld		1 373 215	181 509
Sum gjeld		27 850 743	26 643 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 595 560	30 649 155

Drammen, 26.03.2025
Styret i Ne Mølnholtet 8 AS


Jon Krummen
styreleder/daglig leder


Henning Jørgensen
styremedlem



Ne Mølnholtet 8 AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2024, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og **noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.



Ne Mølnholtet 8 AS

Noter til årsregnskap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Ne Mølnholtet 8 AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Handel & Kontor AS (org.nr 991 766 901). NE Handel & Kontor AS er igjen datterselskapet av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252) som er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Ne Mølnholtet 8 AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Mølnholtet 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 400 000	2 000 000	41 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 400 000	2 000 000	41 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 345 205		13 345 205
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 345 205	2 000 000	15 345 205
= Bokført verdi 31.12.24	26 054 795	0	26 054 795
Årets ordinære avskrivninger	394 521		394 521
Økonomisk levetid	100 år		

**Ne Mølnholtet 8 AS**

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-410 138	-380 374
Endring i utsatt skatt	15 185	17 289
Skattekostnad ordinært resultat	-394 953	-363 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 109 565	-1 964 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 299	235 735
Mottatt konsernbidrag	1 864 265	1 728 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-410 138	-380 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	410 138	380 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 139 107	19 384 407	245 299
Sum	19 139 107	19 384 407	245 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 308 682	-11 623 006	-314 324
Grunnlag for utsatt skatt	7 830 425	7 761 401	-69 024
Utsatt skatt (22 %)	1 722 693	1 707 508	-15 185

Andre midlertidige forskjeller vedr. merverdi har oppstått ved mor-datterfusjon i 2007 hvor nettoperspektivet er benyttet ved regnskapsføring av eiendomsverdi. Imidlertid, dersom selve eiendommen og ikke selskapet realiseres, vil det foreligge en skatteforpliktelse på kr 2 487 910

Ved fisjon med regnskapsmessig konsernkontinuitet i 2011 oppstod det en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien på byggene på omkring 1 276 000 (basert på en neddiskontering på 30-40 år med 6%-7% rente). Dette endrer imidlertid kun den regnskapsmessige utsatte skatteforpliktelsen. Forpliktelsen kommer i tillegg til oversikten over.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 005 302	4 005 302
Årets resultat		-1 714 612	-1 714 612
Konsernbidrag mottatt		1 454 127	1 454 127
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	744 817	2 744 817



Ne Mølnholtet 8 AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Gjeld/pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	23 478 835	23 478 835

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes og forfaller til betaling når selskapets likviditet til sier at lånet helt eller delvis kan innfris.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

	2024	2023
Fast eiendom	26 054 795	26 449 315
Kundefordringer	28 937	57 105

Selskapets eiendeler inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NE Handel & Kontor AS.

Note 6 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2024 utgjør kr 2 597 720 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2024 er netto innskudd på kr 1 088 900.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Mølnholtet 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Handel & Kontor AS	2 000 000	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ne Mølnholtet 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ne Mølnholtet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GRF78-RBF9J-WEU58-JD4RY-03IRA-A55PD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 09:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GRF78-RBF9J-WEU58-JD4RY-03IRA-A55PD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.