



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 150	186 000
Sum inntekter		122 150	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 858	9 091
Annen driftskostnad		120 062	126 822
Sum kostnader		139 920	135 913
Driftsresultat		-17 770	50 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt			2 009
Sum finansinntekter		18	2 048
Netto finans		18	2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 752	52 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 847	52 135
Årsresultat		-13 847	52 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 847	52 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 847	
Sum overføringer og disponeringer		-13 847	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 905	
Sum immaterielle eiendeler		3 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	209 460	218 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 522	
Sum varige driftsmidler		253 982	218 187
Sum anleggsmidler		257 887	218 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		35 855	26 406
Sum fordringer		65 855	26 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 499	197 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 499	197 992
Sum omløpsmidler		176 354	224 398
SUM EIENDELER		434 241	442 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 738	90 450
Sum opptjent egenkapital		128 738	90 450
Sum egenkapital		428 738	390 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 503	
Sum kortsiktig gjeld		5 503	
Sum gjeld		5 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 241	390 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464927

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 150	186 000
Sum inntekter		122 150	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 858	9 091
Annen driftskostnad		120 062	126 822
Sum kostnader		139 920	135 913
Driftsresultat		-17 770	50 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt			2 009
Sum finansinntekter		18	2 048
Netto finans		18	2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 752	52 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 847	52 135
Årsresultat		-13 847	52 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 847	52 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 847	
Sum overføringer og disponeringer		-13 847	



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 905	
Sum immaterielle eiendeler		3 905	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	209 460	218 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 522	
Sum varige driftsmidler		253 982	218 187

Sum anleggsmidler

257 887 **218 187**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		35 855	26 406
Sum fordringer		65 855	26 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 499	197 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 499	197 992

Sum omløpsmidler

176 354 **224 398**

SUM EIENDELER

434 241 **442 585**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 738	90 450
Sum opptjent egenkapital		128 738	90 450

Sum egenkapital

428 738 **390 450**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 503	
Sum kortsiktig gjeld	5 503	
Sum gjeld	5 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 241	390 450



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Mann dalen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		122 150	186 000
Sum driftsinntekter		122 150	186 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		19 858	9 091
Annen driftskostnad		120 062	126 822
Sum driftskostnader		139 920	135 913
Driftsresultat		-17 770	50 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		0	2 009
Resultat av finansposter		18	2 048
Resultat før skattekostnad		-17 752	52 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 905	0
Ordinært resultat		-13 847	52 135
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-13 847	52 135
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 847	0
Sum overføringer		-13 847	0



Årsregnskap 2021			
Mandalen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 905	0
Sum immaterielle eiendeler		3 905	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	209 460	218 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 522	0
Sum varige driftsmidler		253 982	218 187
Sum anleggsmidler		257 887	218 187
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		35 855	26 406
Sum fordringer		65 855	26 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 499	197 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		110 499	197 992
Sum omløpsmidler		176 354	224 398
SUM EIENDELER		434 241	442 585



Årsregnskap 2021			
Mann dalen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		128 738	90 450
Udisponert resultat (ikke postert)		0	52 135
Sum opptjent egenkapital		128 738	142 585
Sum egenkapital		428 738	442 585
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 503	0
Sum kortsiktig gjeld		5 503	0
Sum gjeld		5 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 241	442 585
Mann dalen 20.05.2022			
Ansgar Hansen Styreleder			
976 565 665	Mann dalen Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	55 653	0	11 131	44 522	11 131
Bygninger og annen fast eiendom	738 575	0	0	529 115	209 460	8 727
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	738 575	55 653	0	540 246	253 982	19 858



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke opprettet en pensjonsordning.