



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 590 324	8 965 068
Annen driftsinntekt		241 328	9 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 652</b>	<b>8 974 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 445 000	1 843 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 146 927	4 126 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 591 927</b>	<b>5 969 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 239 725</b>	<b>3 004 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	21 218
Annen finansinntekt			16 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>37 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 450	90 232
Annen rentekostnad		3 820 541	2 675 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 991</b>	<b>2 765 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 971 964</b>	<b>-2 728 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 239</b>	<b>276 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	-160 603	60 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			215 987
Overført fra annen egenkapital	4	-571 636	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/Forretningsbygg		80 298 602	80 109 472
Anlegg under utførelse		56 289	
Andre driftsmidler		48 450	67 450
Tomter og parkering		10 935 593	9 935 593
Leilighet Storgt. 109 i Moelv	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 853 268	2 186 076
Andre kortsiktige fordringer		142 210	41 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 995 478</b>	<b>2 227 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 298	170 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 298</b>	<b>170 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 776</b>	<b>2 397 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 091 559	9 663 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 091 559</b>	<b>9 663 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 641 559</b>	<b>10 213 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 195	214 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 195</b>	<b>214 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 050 000	78 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 050 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 104 195</b>	<b>79 014 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 778 017	588 304
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		36 704	15 679
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 223 235	2 677 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 037 956</b>	<b>3 281 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 142 151</b>	<b>82 296 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 590 324	8 965 068
Annen driftsinntekt		241 328	9 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 831 652</b>	<b>8 974 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 445 000	1 843 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 146 927	4 126 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 591 927</b>	<b>5 969 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 239 725</b>	<b>3 004 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	21 218
Annen finansinntekt			16 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	<b>37 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 450	90 232
Annen rentekostnad		3 820 541	2 675 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 991</b>	<b>2 765 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 971 964</b>	<b>-2 728 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-160 603	60 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			215 987
Overført fra annen egenkapital	4	-571 636	



Sum overføringer og  
disponeringer

-571 636

215 987



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/Forretningsbygg		80 298 602	80 109 472
Anlegg under utførelse		56 289	
Andre driftsmidler		48 450	67 450
Tomter og parkering		10 935 593	9 935 593
Leilighet Storgt. 109 i Moelv	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 853 268	2 186 076
Andre kortsiktige fordringer		142 210	41 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 995 478</b>	<b>2 227 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 298	170 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 298</b>	<b>170 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 776</b>	<b>2 397 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 091 559	9 663 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 091 559</b>	<b>9 663 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 641 559</b>	<b>10 213 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 195	214 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 195</b>	<b>214 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 050 000	78 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 050 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 104 195</b>	<b>79 014 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 778 017	588 304
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		36 704	15 679
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 223 235	2 677 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 037 956</b>	<b>3 281 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 142 151</b>	<b>82 296 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>



Organisasjonsnr: 931 238 663  
BELCANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Belcanto Invest AS**

Org.nr.:931 238 663



### RESULTATREGNSKAP

#### BELCANTO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 590 324	8 965 068
Annen driftsinntekt		241 328	9 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 831 652</b>	<b>8 974 710</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 445 000	1 843 000
Annen driftskostnad		4 146 927	4 126 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 591 927</b>	<b>5 969 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 239 725</b>	<b>3 004 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 027	21 218
Annen finansinntekt		0	16 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 450	90 232
Annen rentekostnad		3 820 541	2 675 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 971 964</b>	<b>-2 728 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 239</b>	<b>276 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	-160 603	60 762
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	215 987
Overført fra annen egenkapital	4	571 636	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 636</b>	<b>215 987</b>



### BALANSE

#### BELCANTO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger/Forretningsbygg		80 298 602	80 109 472
Anlegg under utførelse		56 289	0
Andre driftsmidler		48 450	67 450
Tomter og parkering		10 935 593	9 935 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 338 934</b>	<b>90 112 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 853 268	2 186 076
Andre kortsiktige fordringer		142 210	41 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 995 478</b>	<b>2 227 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>449 298</b>	<b>170 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 444 776</b>	<b>2 397 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>



### BALANSE

#### BELCANTO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 091 559	9 663 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 091 559</b>	<b>9 663 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 641 559</b>	<b>10 213 195</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	54 195	214 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 195</b>	<b>214 798</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 050 000	78 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 050 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 778 017	588 304
Skattetrekk og andre trekk		36 704	15 679
Annen kortsiktig gjeld	6	5 223 235	2 677 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 037 956</b>	<b>3 281 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 142 151</b>	<b>82 296 736</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>94 783 710</b>	<b>92 509 931</b>

Moelv, 24.06.2024  
Styret i Belcanto Invest AS

Jan Erik Hagelund  
styreleder

Terje Fredriksberg  
styremedlem

Jan Arne Krogsrud  
styremedlem

Finn Erik Byfuglien  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventarer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 935 592	101 868 502	593 493	0	113 397 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 500	3 298 504	213 127	56 289	3 671 419
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 039 092</b>	<b>105 167 006</b>	<b>806 620</b>	<b>56 289</b>	<b>117 069 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	22 841 774	88 298	0	22 930 073
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	2 800 000	0	0	2 800 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	25 641 774	88 298	0	25 730 073
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 039 092</b>	<b>79 525 231</b>	<b>718 322</b>	<b>56 289</b>	<b>91 338 934</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	2 411 000	34 000	0	2 445 000
Reversering av tidligere års nedskrivng	1 000 000	1 800 000	0	0	2 800 000
Årets nedskrivninger	0	2 800 000	0	0	2 800 000
Økonomisk levetid		8-50 år	3-30 år	Avskrives	
Avskrivningsplan		saldo 2%		ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-160 603	60 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-160 603</b>	<b>60 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-732 239	276 749
Permanente forskjeller	2 227	-558
Endring i midlertidige forskjeller	-754 188	-2 811 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 484 200</b>	<b>-2 535 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 715 912	4 561 724	-1 154 188



Fordringer	-1 450 000	-1 050 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 265 912</b>	<b>3 511 724</b>	<b>-754 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 019 569	-2 535 369	1 484 200
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 343</b>	<b>976 355</b>	<b>730 012</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 195</b>	<b>214 798</b>	<b>160 603</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	9 663 195	10 213 195
Årets resultat	0	-571 636	-571 636
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>9 091 559</b>	<b>9 641 559</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 550 000	61 300 000
<b>Sum</b>	<b>59 550 000</b>	<b>61 300 000</b>
Gjeld sikret ved pant	77 050 000	78 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	91 234 195	90 045 064
<b>Sum</b>	<b>91 234 195</b>	<b>90 045 064</b>

## Note 6 Konsern og mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Belcanto Invest AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 435 912	1 733 462
<b>Sum</b>	<b>3 435 912</b>	<b>1 733 462</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2024-06-28 12:45
Fredriksberg, Terje	BANKID	2024-06-28 12:53
Krogsrud, Jan Arne	BANKID	2024-06-28 16:28
Hagelund, Jan Erik	BANKID	2024-06-28 17:18

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Belcanto Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Belcanto Invest AS som viser et underskudd på kr 571 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 27. juni 2024  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

