



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 630	224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 630</b>	<b>224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	257 530	78 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 530</b>	<b>78 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 100</b>	<b>145 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>3 198</b>
Annen rentekostnad		475 898	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 898</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 431</b>	<b>3 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 332</b>	<b>148 704</b>
Skattekostnad	2	-42 093	32 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Overført til annen egenkapital	5	-149 239	115 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 854	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 854</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 392 082	15 367 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 392 082</b>	<b>15 367 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 419 936</b>	<b>15 367 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under utvikling	4	5 297 793	2 561 189
<b>Sum varer</b>		<b>5 297 793</b>	<b>2 561 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 341 331	1 507 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 331</b>	<b>1 507 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 639 124</b>	<b>4 068 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs	5	22 463 022	10 126 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 246 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		115 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>115 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 362 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		14 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 014 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 844	41 922
Betalbar skatt	2		17 424
Annen kortsiktig gjeld		173 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 039</b>	<b>59 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 446 039</b>	<b>9 073 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 630	224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 630</b>	<b>224 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	257 530	78 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 530</b>	<b>78 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 100</b>	<b>145 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	3 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>3 198</b>
Annen rentekostnad		475 898	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 898</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 431</b>	<b>3 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-191 332	148 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Overført til annen egenkapital	5	-149 239	115 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 854	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 854</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 392 082	15 367 007
--	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 392 082</b>	<b>15 367 007</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 419 936</b>	<b>15 367 007</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boliger under utvikling	4	5 297 793	2 561 189
<b>Sum varer</b>		<b>5 297 793</b>	<b>2 561 189</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 341 331	1 507 650
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 331</b>	<b>1 507 650</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 639 124</b>	<b>4 068 839</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	22 463 022	10 126 272
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 246 272</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		115 989
-------------------	---	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>115 989</b>
---------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 362 260</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		14 239
--------------	---	--	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 239</b>
--	--	--	---------------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 014 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 844	41 922
Betalbar skatt	2		17 424
Annen kortsiktig gjeld		173 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 039</b>	<b>59 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 446 039</b>	<b>9 073 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>



Organisasjonsnr: 924 345 292  
SILURVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Silurveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 292



## Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		540 630	224 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 630</b>	<b>224 000</b>
Annen driftskostnad	1	-257 530	-78 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 530</b>	<b>-78 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 100</b>	<b>145 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	3 198
Annen rentekostnad		-475 898	-107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-474 431</b>	<b>3 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 332</b>	<b>148 704</b>
Skattekostnad	2	42 093	-32 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	-149 239	115 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>



### Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 854	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 854</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 392 082	15 367 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 392 082</b>	<b>15 367 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 419 936</b>	<b>15 367 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	4	5 297 793	2 561 189
<b>Sum varelager</b>		<b>5 297 793</b>	<b>2 561 189</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 341 331	1 507 650
<b>Sum likvider</b>		<b>1 341 331</b>	<b>1 507 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 639 124</b>	<b>4 068 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs	5	22 463 022	10 126 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 246 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	115 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>115 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 362 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	14 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 844	41 922
Betalbar skatt	2	0	17 424
Annen kortsiktig gjeld		173 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 039</b>	<b>59 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 446 039</b>	<b>9 073 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>

Lysaker, 05.04.2022

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Heidi Kirksæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Rein  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 38 031 honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	17 424
Endring i utsatt skatt	-42 093	15 291
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-42 093</b>	<b>32 715</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-191 332	148 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 711	-64 725
Anvendelse av fremførbart underkudd	0	-4 781
Grunnlag betalbar skatt	-143 620	79 198
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>17 423</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>	<b>Varelager</b>
Varelager	17 014	64 725		47 711
Fremførbart underskudd	-143 620	0		143 620
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-126 607	64 725		191 332
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-27 854</b>	<b>14 240</b>		<b>-42 093</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 367 007	15 367 007
Tilgang i år	38 025 075	38 025 075
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>53 392 082</b>	<b>53 392 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>53 392 082</b>	<b>53 392 082</b>

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger

## Note 4 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	5 297 793	2 561 189
<b>Sum</b>	<b>5 297 793</b>	<b>2 561 189</b>

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	120 000	10 126 272	115 989	10 362 260
Kapitalforhøyelse	30 000	12 370 000	0	12 400 000
Årets resultat	0	-33 250	-115 989	-149 239
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>22 463 022</b>	<b>0</b>	<b>22 613 022</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til Nordea	37 000 000	9 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	53 392 082	15 367 007

## Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Silurveien Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26. april 2022 kl. 10:00 - 10:30.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 700 aksjer.

Asker og Bærum Boligbyggerlag BA som representerer 300 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Erling Rein ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig fremlagte

#### 5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap.

Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2021.



#### 6. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslo at Kristin Birch-Aune Kongsrud velges som nytt styremedlem og at Erling Rein fratrer styret. Resten av styret gjenvelges. Generalforsamlingen vedtok nytt styre enstemmig. Det nye styret består av:

Bjørn Tore Hagness	Styreleder
Kristin Birch-Aune Kongsrud	Styremedlem
Mette Heidi Kirksæther	Styremedlem
Lars Harald Bakstad	Styremedlem

#### 7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 26. april 2022

---

Erling Rein

---

Bjørn Tore Hagness



# Årsregnskap 2021

## Silurveien Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 345 292**



## Resultatregnskap

Silurveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 630	224 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 630</b>	<b>224 000</b>
Annen driftskostnad	1	-257 530	-78 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 530</b>	<b>-78 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 100</b>	<b>145 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 466	3 198
Annen rentekostnad		-475 898	-107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-474 431</b>	<b>3 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 332</b>	<b>148 704</b>
Skattekostnad	2	42 093	-32 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	-149 239	115 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 239</b>	<b>115 989</b>



## Balanse

Silurveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 854	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>27 854</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 392 082	15 367 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>53 392 082</u>	<u>15 367 007</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>53 419 936</u>	<u>15 367 007</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	4	5 297 793	2 561 189
<b>Sum varelager</b>		<u>5 297 793</u>	<u>2 561 189</u>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		1 341 331	1 507 650
<b>Sum likvider</b>		<u>1 341 331</u>	<u>1 507 650</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 639 124</u>	<u>4 068 839</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>60 059 060</u>	<u>19 435 846</u>



**Balanse**

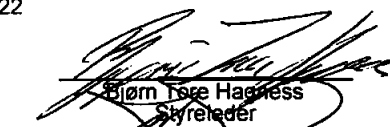
Silurveien Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	120 000
Overkurs	5	22 463 022	10 126 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 246 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	115 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>115 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 613 022</b>	<b>10 362 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	14 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 844	41 922
Betalbar skatt	2	0	17 424
Annen kortsiktig gjeld		173 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 039</b>	<b>59 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 446 039</b>	<b>9 073 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 059 060</b>	<b>19 435 846</b>

Lysaker, 05.04.2022

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Heidi Kirksæther  
Styremedlem

  
Bjørn Tore Haggnes  
Styreleder

  
Erling Heim  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 38 031 honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	17 424
Endring i utsatt skatt	-42 093	15 291
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-42 093</b>	<b>32 715</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-191 332	148 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 711	-64 725
Anvendelse av fremførbart underkudd	0	-4 781
Grunnlag betalbar skatt	-143 620	79 198
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>17 423</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring	Varelager
Varelager	17 014	64 725		47 711
Fremførbart underkudd	-143 620	0		143 620
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-126 607	64 725		191 332
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-27 854</b>	<b>14 240</b>		<b>-42 093</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

## Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 367 007	15 367 007
Tilgang i år	38 025 075	38 025 075
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>53 392 082</b>	<b>53 392 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>53 392 082</b>	<b>53 392 082</b>

Silurveien Utvikling AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger

## Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	5 297 793	2 561 189
<b>Sum</b>	<b>5 297 793</b>	<b>2 561 189</b>

Silurveien Utvikling AS utvikler utbygging av områder på Ullern. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	120 000	10 126 272	115 989	10 362 260
Kapitalforhøyelse	30 000	12 370 000	0	12 400 000
Årets resultat	0	-33 250	-115 989	-149 239
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>22 463 022</b>	<b>0</b>	<b>22 613 022</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	700	70,0%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300	30,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til Nordea	37 000 000	9 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	53 392 082	15 367 007

## Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Silurveien Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66PMM-HWSKO-UBV/MF-MAY8W-ZHFFS-TIL1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-25 18:32:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 66PMM-HWSKO-UBV/MF-MAY8W-ZHFFS-TIL1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>