



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	773 387
Sum inntekter		720 000	773 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	89 936	67 861
Sum kostnader		89 936	67 861
Driftsresultat		630 064	705 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	
Sum finansinntekter		1 903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		207	117
Sum finanskostnader		207	117
Netto finans		1 696	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		631 760	705 409
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 987	155 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 773	550 193
Årsresultat		492 773	550 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 773	550 193
Totalresultat		492 773	550 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		492 773	550 193
Sum overføringer og disponeringer		492 773	550 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	6 289 640	6 289 640
Sum anleggsmidler		6 289 640	6 289 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 115	2 272 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 647 115	2 272 247
Sum omløpsmidler		2 647 115	2 272 247
SUM EIENDELER		8 936 755	8 561 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 642 743	2 149 970
Sum opptjent egenkapital		2 642 743	2 149 970
Sum egenkapital		8 761 426	8 268 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 880	31 079
Sum avsetninger for forpliktelser		29 880	31 079
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		29 880	31 079
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		16 200
Leverandørgjeld		5 263	34 142
Betalbar skatt		140 186	156 714
Annen kortsiktig gjeld			55 100
Sum kortsiktig gjeld		145 449	262 156
Sum gjeld		175 329	293 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 755	8 561 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391415

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	773 387
Sum inntekter		720 000	773 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	89 936	67 861
Sum kostnader		89 936	67 861
Driftsresultat		630 064	705 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	
Sum finansinntekter		1 903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		207	117
Sum finanskostnader		207	117
Netto finans		1 696	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		631 760	705 409
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 987	155 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 773	550 193
Årsresultat		492 773	550 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 773	550 193
Totalresultat		492 773	550 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital			
		492 773	550 193
Sum overføringer og disponeringer		492 773	550 193



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	6 289 640	6 289 640
Sum anleggsmidler		6 289 640	6 289 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 647 115	2 272 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 647 115	2 272 247
Sum omløpsmidler		2 647 115	2 272 247
SUM EIENDELER		8 936 755	8 561 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 642 743	2 149 970
Sum opptjent egenkapital		2 642 743	2 149 970
Sum egenkapital		8 761 426	8 268 652
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 880	31 079
Sum avsetninger for forpliktelses	29 880	31 079
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	29 880	31 079
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	4	16 200
Leverandørgjeld	5 263	34 142
Betalbar skatt	140 186	156 714
Annen kortsiktig gjeld		55 100
Sum kortsiktig gjeld	145 449	262 156
Sum gjeld	175 329	293 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 936 755	8 561 887
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT 2021

Lønningen Tomteselskap AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 992 860 650



Lønningen Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		720 000	773 387
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>773 387</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	89 936	67 861
Sum driftskostnader		<u>89 936</u>	<u>67 861</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>630 064</u>	<u>705 526</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 903	0
Annen finanskostnad		207	117
Resultat av finansposter		<u>1 696</u>	<u>-117</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>631 760</u>	<u>705 409</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 987	155 216
ORDINÆRT RESULTAT		<u>492 773</u>	<u>550 193</u>
ÅRSRESULTAT		<u>492 773</u>	<u>550 193</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		492 773	550 193
Sum overføringer		<u>492 773</u>	<u>550 193</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 289 640
Sum varige driftsmidler	5	<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 115	2 272 247
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 647 115</u>	<u>2 272 247</u>
SUM EIENDELER		<u>8 936 755</u>	<u>8 561 887</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 642 743	2 149 970
Sum opptjent egenkapital		<u>2 642 743</u>	<u>2 149 970</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 761 426</u>	<u>8 268 652</u>
GJELD			
Utsatt skatt		29 880	31 079
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 880</u>	<u>31 079</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	16 200
Leverandørgjeld		5 263	34 142
Betalbar skatt		140 186	156 714
Annen kortsiktig gjeld		0	55 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 449</u>	<u>262 156</u>
SUM GJELD		<u>175 329</u>	<u>293 235</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 936 755</u>	<u>8 561 887</u>

Bergen, 16.05.2022


Ove Knudsen
styreleder


Karen Marie Aker Haarklau
styremedlem


Morten Straume
daglig leder



NOTER 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2021

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 810	23 250
Annen bistand	0	0
Sum	18 810	23 250

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom tomt Lønningen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 289 640	6 289 640
Tilgang ved kjøp	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	6 289 640
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 289 640	6 289 640
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		
Avskrivninger	0	0

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
Langsiktig lån fra BIR AS	0	0
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Annen kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	16 200



NOTER 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	6 289 640	6 289 640
Sum	6 289 640	6 289 640

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i BIR AS.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 114,18	6 114 182

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	2 149 970	4 500	8 268 652
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Overført til dekning av tap	0	0	0	0
Årsresultat	0	492 773	0	492 773
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	2 642 743	4 500	8 761 426



NOTER 2021

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 186	156 714
Endring skattesats	0	0
<u>Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel</u>	<u>-1 199</u>	<u>-1 498</u>
Skattekostnad ordinært resultat	138 987	155 216

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>		
Ordinært resultat før skatt	631 760	705 409
Permanente forskjeller	0	117
Endring i midlertidige forskjeller	5 448	6 810
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<u>Fremførbart korreksjonsinntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	637 208	712 336
<u>Ytet konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets Skattegrunnlag	637 208	712 336

<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt i balansen	140 186	156 714
<u>Skatt ytet konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	140 186	156 714

<i>Beregning av effektiv skattesats:</i>		
Ordinært resultat før skatt	631 760	705 409
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 987	155 190
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	26
<u>Effekt av endring av skattesats</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	138 987	155 216
Effektiv skattesats	22,00%	22,00%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	114 027	114 027	0
Sum	114 027	114 027	0
Gevinst- og tapskonto	21 791	27 239	5 448
<u>Korreksjonsinntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	135 818	141 266	5 448
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 880	31 078	1 199



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønningen Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønningen Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VKWGC-ZFO5H-8DC56-LC51P-6DKAG-03EPA



Uavhengig revisors beretning - Lønningen Tomteselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKWGC-ZFO5H-8DC56-LC51P-6DKAG-03EPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 10:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKWGC-ZFO5H-8DC56-LC51P-6DXAG-03EPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>