



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 875 345	27 584 163
Annen driftsinntekt		100 000	141 318
Sum inntekter		25 975 345	27 725 481
Kostnader			
Varekostnad		14 402 151	14 886 135
Lønnskostnad	1, 2	8 504 467	8 070 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 890	282 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 541 628	1 811 730
Sum kostnader		24 732 136	25 051 079
Driftsresultat		1 243 208	2 674 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 197	19 633
Annen finansinntekt	4	104 963	338 347
Sum finansinntekter		182 160	357 980
Annen rentekostnad		254 858	195 443
Annen finanskostnad		0	456
Sum finanskostnader		254 858	195 899
Netto finans		-72 698	162 081
Resultat før skattekostnad		1 170 511	2 836 484
Skattekostnad	5, 6	261 584	619 640
Årsresultat		908 927	2 216 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		975 000	1 500 000
Annen egenkapital		-66 073	716 844
Sum overføringer og disponeringer		908 927	2 216 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 843 680	5 008 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	361 102	460 001
Sum varige driftsmidler		5 204 782	5 468 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 317 993	3 230 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 130 000	4 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 447 993	7 400 336
Sum anleggsmidler		12 652 775	12 869 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 268 000	1 350 000
Sum varer		1 268 000	1 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 357 721	2 398 662
Andre kortsiktige fordringer	9	489 767	480 227
Sum fordringer		1 847 488	2 878 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 592 361	3 881 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 153	692 370
Betalbar skatt	5, 6	254 516	555 257
Skyldige offentlige avgifter		1 519 544	1 684 905
Utbytte		975 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		859 963	814 027
Sum kortsiktig gjeld		4 786 176	5 246 559
Sum gjeld		8 378 536	9 127 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 122 705	19 938 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451153

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 875 345	27 584 163
Annen driftsinntekt		100 000	141 318
Sum inntekter		25 975 345	27 725 481
Kostnader			
Varekostnad		14 402 151	14 886 135
Lønnskostnad	1, 2	8 504 467	8 070 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 890	282 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 541 628	1 811 730
Sum kostnader		24 732 136	25 051 079
Driftsresultat		1 243 208	2 674 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 197	19 633
Annen finansinntekt	4	104 963	338 347
Sum finansinntekter		182 160	357 980
Annen rentekostnad		254 858	195 443
Annen finanskostnad		0	456
Sum finanskostnader		254 858	195 899
Netto finans		-72 698	162 081
Resultat før skattekostnad		1 170 511	2 836 484
Skattekostnad	5, 6	261 584	619 640
Årsresultat		908 927	2 216 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		975 000	1 500 000
Annen egenkapital		-66 073	716 844
Sum overføringer og disponeringer		908 927	2 216 844



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 843 680	5 008 680
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	361 102	460 001
Sum varige driftsmidler		5 204 782	5 468 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 317 993	3 230 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 130 000	4 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 447 993	7 400 336
Sum anleggsmidler		12 652 775	12 869 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 268 000	1 350 000
Sum varer		1 268 000	1 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 357 721	2 398 662
Andre kortsiktige fordringer	9	489 767	480 227
Sum fordringer		1 847 488	2 878 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 882	2 839 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 882	2 839 598
Sum omløpsmidler		6 469 930	7 069 047
SUM EIENDELER		19 122 705	19 938 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	10 594 168	10 660 241
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 594 168	10 660 241
Sum egenkapital		10 744 168	10 810 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	79 779	72 711
Sum avsetninger for forpliktelse		79 779	72 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 512 582	3 808 554
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 582	3 808 554
Sum langsiktig gjeld		3 592 361	3 881 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 153	692 370
Betalbar skatt	5, 6	254 516	555 257
Skyldige offentlige avgifter		1 519 544	1 684 905
Utbytte		975 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		859 963	814 027
Sum kortsiktig gjeld		4 786 176	5 246 559
Sum gjeld		8 378 536	9 127 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 122 705	19 938 065





Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6854345.00	6443879.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049421.00	972740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600701.00	653978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8504467.00	8070597.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8879583.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8899573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3694793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5204780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
NBT Invest Inc	560.00	0.00	0.00	560.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3317993.00	3230336.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7447993.00

Mer om fordringer



Lån til datterselskap er et valutalån på 326.176 USD Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.317.993 Valutaeffekt på årets regnskap er kr 103.863

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2037000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3512582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7469401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1887133.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seim Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seim Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Seim Bygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 22. mai 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-05-23

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
SEIM BYGG AS
984330324
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEIM BYGG AS
984 330 324

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 875 345	27 584 163
Annen driftsinntekt		100 000	141 318
Sum driftsinntekter		25 975 345	27 725 481
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 402 151	-14 886 135
Lønnskostnad	1, 2	-8 504 467	-8 070 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-283 890	-282 618
Annen driftskostnad		-1 541 628	-1 811 730
Sum driftskostnader		-24 732 136	-25 051 079
Driftsresultat		1 243 208	2 674 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 197	19 633
Annen finansinntekt	4	104 963	338 347
Sum finansinntekter		182 160	357 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254 858	-195 443
Annen finanskostnad		0	-456
Sum finanskostnader		-254 858	-195 899
Netto finans		-72 698	162 081
Resultat før skattekostnad		1 170 511	2 836 484
Skattekostnad	5, 6	-261 584	-619 640
Årsresultat		908 927	2 216 844
Overføringer			
Ordinært utbytte		975 000	1 500 000
Annen egenkapital		-66 073	716 844
Sum overføringer		908 927	2 216 844



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 843 680	5 008 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	361 102	460 001
Sum varige driftsmidler		5 204 782	5 468 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	3 317 993	3 230 336
Andre langsiktige fordringer	4, 9	4 130 000	4 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 447 993	7 400 336
Sum anleggsmidler		12 652 775	12 869 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 268 000	1 350 000
Sum varer		1 268 000	1 350 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 357 721	2 398 662
Andre kortsiktige fordringer	9	489 767	480 227
Sum fordringer		1 847 488	2 878 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	560	560
Sum investeringer		560	560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 882	2 839 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 353 882	2 839 598
Sum omløpsmidler		6 469 930	7 069 047
SUM EIENDELER		19 122 705	19 938 065



SEIM BYGG AS
984 330 324

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 594 168	10 660 241
Sum opptjent egenkapital		10 594 168	10 660 241
Sum egenkapital		10 744 168	10 810 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	79 779	72 711
Sum avsetning for forpliktelser		79 779	72 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 512 582	3 808 554
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 582	3 808 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 153	692 370
Betalbar skatt	5, 6	254 516	555 257
Skyldige offentlige avgifter		1 519 544	1 684 905
Utbytte		975 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		859 963	814 027
Sum kortsiktig gjeld		4 786 176	5 246 559
Sum gjeld		8 378 536	9 127 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 122 705	19 938 066

Alver, 22.05.2024

Terje Seim
styrets leder / daglig leder

Bente Skare Seim
nestleder

Tommy André Seim
styremedlem

Fredrik Skare Seim
styremedlem



SEIM BYGG AS
984 330 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

12



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 854 345	6 443 879
Arbeidsgiveravgift	1 049 421	972 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	600 701	653 978
Sum	8 504 467	8 070 597

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 879 583
Tilgang i året	19 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 899 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 694 793
Balanseført verdi per 31.12.	5 204 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 890

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 447 993
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til datterselskap er et valutalån på 326.176 USD
Lånet er omregnet til balansedagens kurs NOK 3.317.993
Valutaeffekt på årets regnskap er kr 103.863

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 516	555 257
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 068	64 383
Skattekostnad	261 584	619 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 170 511	2 836 484
Permanente forskjeller	18 504	-19 937
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 125	-292 652
Skattepliktig inntekt	1 156 889	2 523 894
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 516	555 257
Sum betalbar skatt i balansen	254 516	555 257



SEIM BYGG AS
984 330 324

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-596 933	-668 670	71 738
Andre forskjeller	1 027 438	1 131 301	-103 863
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	330 505	362 630	-32 125
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	330 505	362 630	-32 125
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	72 711	79 779	-7 068

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 037 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 512 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 469 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 887 133

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NBT Invest Inc	560	0	0	560

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 317 993	3 230 336

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	10 660 241	10 810 241
Årsresultat	0	908 927	908 927
Avsatt utbytte	0	-975 000	-975 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	10 594 168	10 744 168