



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 955 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GIMLE AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	10 637	10 534
Sum kostnader		10 637	10 534
Driftsresultat		-10 637	-10 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	21
Sum finansinntekter		92	21
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		92	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 545	-10 552
Skattekostnad på resultat	3	-4 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 903	-10 552
Årsresultat		-5 903	-10 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 903	-10 552
Totalresultat		-5 903	-10 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 903	-10 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 903	-10 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 863 257	4 863 257
Sum varige driftsmidler		4 863 257	4 863 257
Sum anleggsmidler		4 863 257	4 863 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	21 098	
Sum fordringer		21 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 881	5 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881	5 426
Sum omløpsmidler		25 979	5 426
SUM EIENDELER		4 889 236	4 868 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 061	99 061
Sum innskutt egenkapital		129 061	129 061
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		10 552
Sum opptjent egenkapital			-10 552
Sum egenkapital		129 061	118 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 759 725	4 749 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 759 725	4 749 725
Sum langsiktig gjeld		4 759 725	4 749 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		450	450
Sum kortsiktig gjeld		450	450
Sum gjeld		4 760 175	4 750 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 236	4 868 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356103

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 955 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GIMLE AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 955 270
VILLA GIMLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	10 637	10 534
Sum kostnader		10 637	10 534
Driftsresultat		-10 637	-10 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	21
Sum finansinntekter		92	21
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		92	-18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 642	-10 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 903	-10 552
Årsresultat		-5 903	-10 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 903	-10 552
Totalresultat		-5 903	-10 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 903	-10 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 903	-10 552



Organisasjonsnr: 914 955 270
VILLA GIMLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 863 257	4 863 257
Sum varige driftsmidler		4 863 257	4 863 257
Sum anleggsmidler		4 863 257	4 863 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	21 098	
Sum fordringer		21 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 881	5 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881	5 426
Sum omløpsmidler		25 979	5 426
SUM EIENDELER		4 889 236	4 868 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 061	99 061
Sum innskutt egenkapital		129 061	129 061
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		10 552
Sum opptjent egenkapital			-10 552
Sum egenkapital		129 061	118 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 759 725	4 749 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 759 725	4 749 725
Sum langsiktig gjeld		4 759 725	4 749 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		450	450
Sum kortsiktig gjeld		450	450
Sum gjeld		4 760 175	4 750 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 236	4 868 683



Organisasjonsnr: 914 955 270
VILLA GIMLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller - Villa Gimle AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 11.04.2024 08:01:23 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Villa Gimle AS

Organisasjonsnr: 914 955 270



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	10 637	10 534
Sum driftskostnader		10 637	10 534
Driftsresultat		-10 637	-10 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		92	21
Rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		92	-18
Resultat før skattekostnad		-10 545	-10 552
Skattekostnad på resultat	3	-4 642	0
Årsresultat		-5 903	-10 552
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	5 903	10 552
Sum overføringer		-5 903	-10 552



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 863 257	4 863 257
Sum varige driftsmidler		<u>4 863 257</u>	<u>4 863 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 863 257</u>	<u>4 863 257</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4, 5	21 098	0
Sum fordringer		<u>21 098</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 881	5 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 881</u>	<u>5 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 979</u>	<u>5 426</u>
Sum eiendeler		<u>4 889 236</u>	<u>4 868 683</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 061	99 061
Sum innskutt egenkapital		129 061	129 061
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-10 552
Sum opptjent egenkapital		0	-10 552
Sum egenkapital		129 061	118 508
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 759 725	4 749 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 759 725	4 749 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		450	450
Sum kortsiktig gjeld		450	450
Sum gjeld		4 760 175	4 750 175
Sum egenkapital og gjeld		4 889 236	4 868 683

Kristiansand, 10.04.2024
Styret i Villa Gimle AS

Atle Korsmo
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 863 257	4 863 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 863 257	4 863 257
= Bokført verdi 31.12.23	4 863 257	4 863 257

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 642	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 642	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 545	-10 552
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 098	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 552	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 642	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 552	-10 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 552	10 552
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	99 061	-10 552	118 508
Årets resultat				-5 903	-5 903
Konsernbidrag mottatt			16 456		16 456
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-16 456	16 456	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	99 061	0	129 061

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konserngjeld - Hag Invest AS	0	0	4 759 725	4 749 725
Konsernbidrag - Kokkingården AS	21 098	0	0	0

Selskapet har gjeld til eier HAG Invest AS ifbm kjøp av eiendom. Det er utarbeidet lånevtales, men lånet renteberegnes ikke

Villa Gimle AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Gimle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	30 000	100,0	100,0