



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engvollen 11  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		928 800	1 023 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 800</b>	<b>1 023 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	120 000	145 000
Andre driftskostnader	2	478 927	264 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 927</b>	<b>409 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 874</b>	<b>614 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 168</b>	
Annen rentekostnad		665 011	521 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 011</b>	<b>521 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 843</b>	<b>-521 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 970	92 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	10 859 397	11 105 077
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 397</b>	<b>11 105 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 397</b>	<b>11 105 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	164 250	114 250
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531 077	3 887
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 327</b>	<b>118 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		523 246	219 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 246</b>	<b>219 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 573</b>	<b>337 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 426 058	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 058</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 126 779	2 956 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 126 779</b>	<b>-2 956 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-600 721</b>	<b>-2 856 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 473 659	9 537 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 189	1 583 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 848</b>	<b>11 120 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 848</b>	<b>11 120 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	1 745 049	483 526
Leverandørgjeld	4	2 442 361	2 303 617
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			208 656
Annen kortsiktig gjeld		184 434	183 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 371 844</b>	<b>3 179 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 678 691</b>	<b>14 299 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engvollen 11  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		928 800	1 023 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 800</b>	<b>1 023 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	120 000	145 000
Andre driftskostnader	2	478 927	264 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 927</b>	<b>409 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 874</b>	<b>614 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 168</b>	
Annen rentekostnad		665 011	521 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 011</b>	<b>521 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 843</b>	<b>-521 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-169 970	92 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-169 970	92 779
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 970	92 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	10 859 397	11 105 077
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 397</b>	<b>11 105 077</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 397</b>	<b>11 105 077</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	164 250	114 250
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531 077	3 887
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 327</b>	<b>118 137</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		523 246	219 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 246</b>	<b>219 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 573</b>	<b>337 750</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 426 058	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 058</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 126 779	2 956 810
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 126 779	-2 956 810
Sum egenkapital	6	-600 721	-2 856 810
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 473 659	9 537 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 189	1 583 189
Sum annen langsiktig gjeld		10 306 848	11 120 619
Sum langsiktig gjeld		10 306 848	11 120 619
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	1 745 049	483 526
Leverandørgjeld	4	2 442 361	2 303 617
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			208 656
Annen kortsiktig gjeld		184 434	183 219
Sum kortsiktig gjeld		4 371 844	3 179 018
Sum gjeld		14 678 691	14 299 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>



Organisasjonsnr: 986 990 631  
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AFMSX-MBZ00-6VFEDN-41888-YDTON-100PZ



## Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		928 800	1 023 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		160 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 800</b>	<b>1 023 800</b>
Avskrivninger / nedskrivninger	1	120 000	145 000
Andre driftskostnader	2	478 927	264 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 927</b>	<b>409 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 874</b>	<b>614 124</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 168	0
Rentekostnader		665 011	521 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-659 843</b>	<b>-521 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		0	92 779
Overført til udekket tap		169 970	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 970</b>	<b>92 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFMSX-M3Z00-6VFDN-41888-YD10N-100PZ



## Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	10 859 397	11 105 077
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 859 397</b>	<b>11 105 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	164 250	114 250
Andre kortsiktige fordringer	4	2 531 077	3 887
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		523 246	219 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 218 573</b>	<b>337 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFMSX-M3Z00-6VFDN-41888-YDTON-100PZ

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 426 058	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 058</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 126 779	-2 956 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 126 779</b>	<b>-2 956 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-600 721</b>	<b>-2 856 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	8 473 659	9 537 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 189	1 583 189
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 306 848</b>	<b>11 120 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	1 745 049	483 526
Leverandørgjeld	4	2 442 361	2 303 617
Skyldige offentlige avgifter		0	208 656
Annen kortsiktig gjeld		184 434	183 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 371 844</b>	<b>3 179 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 678 691</b>	<b>14 299 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 077 970</b>	<b>11 442 827</b>

Vanse, 01.03.2024  
Styret i Bjørndal Bygg Og Eiendom ASErik Bjørndal  
styreleder/daglig lederChristian Bjørndal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AFMSX-M3Z00-6VFDN-41888-YDTON-100PZ



## Bjørndal Bygg & Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	14 314 795	25 000
Tilgang	1 874 320	-
Avgang	-2 000 000	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 189 115	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 394 295	-25 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-935 423	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 859 397	-
Årets avskrivninger	120 000	-

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Honorar til revisor er fordelt med kr 9 900,- for revisjon og kr 7 500,- for annen bistand.



## Bjørndal Bygg & Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-169 970	92 779
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	2 426 058	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 256 088	-92 779
Årets skattegrunnlag	-	-

<b>Betalbar skatt</b>	-	-
-----------------------	---	---

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-	-

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 016 183	-404 034	-1 420 217
Gevinst- og tapskonto	-1 532 941	-398 777	1 134 164
Underskudd til fremføring	-439 672	-2 409 708	-1 970 036
Netto midlertidige forskjeller	-956 430	-3 212 518	-2 256 088
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-210 415</b>	<b>-706 754</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2023	2022	
<b>Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)</b>			
Bjørndal Vedlikehold AS	2 426 058	-	Morselskap
<b>Kundefordringer</b>			
Bjørndal Vedlikehold AS	137 500	87 500	Morselskap
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Bjørndal Vedlikehold AS	728 200	692 200	Morselskap
<b>Leverandørgjeld</b>			
Bjørndal Vedlikehold AS	2 447 557	2 308 813	Morselskap



## Bjørndal Bygg & Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bjørndal Vedlikehold AS	100	100 %	Styreleder og daglig leder Erik Bjørndal, Styremedlem Christian Bjørndal
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	-2 956 810	-2 856 810
Årets resultat			-169 970	-169 970
Mottatt konsernbidrag		2 426 058	-	2 426 058
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 426 058</b>	<b>-3 126 779</b>	<b>-600 721</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	10 218 708	10 020 959

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Videre har selskapets indirekte personlige eiere stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er :

Tomter, bygninger	10 859 397	11 105 077
	<u>10 859 397</u>	<u>11 105 077</u>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret mener det er merverdier i selskapets eiendomsmasse som sikrer at reell egenkapital er positiv. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Gunleiv Bjørndal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2528437

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-06 08:14:44 UTC



## Erik Gunleiv Bjørndal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2528437

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-06 08:14:44 UTC



## Christian David Bjørndal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4166555

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-06 15:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFMSX-MSZ00-6VFDN-41888-YDTION-100PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bjørndal Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 169 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SNH67-KCEG2-YN5TU-8XCUE-IGOBN-4SJA4



Revisors beretning 2023 for Bjørndal Bygg og Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal , 1. mars 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SNH67-KQEG2-YN5TU-8XCUE-IG0BN-4S4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-06 15:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNH67-KQEG2-YNSTU-8XCUE-IG0BN-4S14K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>