



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 888	670 333
Annen driftsinntekt		185 973	120 787
Sum inntekter		1 667 860	791 120
Kostnader			
Varekostnad			572 388
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 630	305 765
Annen driftskostnad	1	1 097 197	937 961
Sum kostnader		1 418 827	1 821 114
Driftsresultat		249 033	-1 029 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 266	
Annen renteinntekt		173	8
Sum finansinntekter		13 439	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 111	139 792
Annen rentekostnad		5 592	1 744
Sum finanskostnader		187 703	141 536
Netto finans		-174 264	-141 529
Resultat før skattekostnad		74 768	-1 171 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 725	-215 364
Årsresultat		139 493	-956 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 493	-956 158
Totalresultat		139 493	-956 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-763 562
Avgitt konsernbidrag	5	87 911	
Udekket tap	5, 5	51 582	-192 596
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		139 493	-956 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	2 487 943	1 773 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	28 595	37 625
Sum varige driftsmidler		2 516 538	1 811 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 516 538	1 811 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 269	9 702
Andre kortsiktige fordringer			219 966
Konsernfordringer	3		978 926
Sum fordringer		49 269	1 208 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 810	50 695
Sum omløpsmidler		172 079	1 259 289
SUM EIENDELER		2 688 616	3 070 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8, 9	439 242	
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 049 298	1 100 880
Sum opptjent egenkapital		-610 056	-1 100 880
Sum egenkapital		-340 588	-831 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 594 880	3 635 365
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Sum langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	230 131	266 820
Skyldige offentlige avgifter		15 834	
Kortsiktig konserngjeld	3	112 707	
Annen kortsiktig gjeld		75 653	
Sum kortsiktig gjeld		434 324	266 820
Sum gjeld		3 029 204	3 902 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 616	3 070 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354792

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 888	670 333
Annen driftsinntekt		185 973	120 787
Sum inntekter		1 667 860	791 120
Kostnader			
Varekostnad			572 388
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 630	305 765
Annen driftskostnad	1	1 097 197	937 961
Sum kostnader		1 418 827	1 821 114
Driftsresultat		249 033	-1 029 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 266	
Annen renteinntekt		173	8
Sum finansinntekter		13 439	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 111	139 792
Annen rentekostnad		5 592	1 744
Sum finanskostnader		187 703	141 536
Netto finans		-174 264	-141 529
Resultat før skattekostnad		74 768	-1 171 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 725	-215 364
Årsresultat		139 493	-956 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 493	-956 158
Totalresultat		139 493	-956 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-763 562
Avgitt konsernbidrag	5	87 911	



Udekket tap	5, 5	51 582	-192 596
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		139 493	-956 158



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	2 487 943	1 773 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	28 595	37 625
Sum varige driftsmidler		2 516 538	1 811 483

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 516 538	1 811 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	49 269	9 702
Andre kortsiktige fordringer			219 966
Konsernfordringer	3		978 926
Sum fordringer		49 269	1 208 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 810	50 695

Sum omløpsmidler		172 079	1 259 289
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 688 616	3 070 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8, 9	439 242	
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 049 298	1 100 880
Sum opptjent egenkapital		-610 056	-1 100 880
Sum egenkapital		-340 588	-831 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 594 880	3 635 365
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Sum langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	230 131	266 820
Skyldige offentlige avgifter		15 834	
Kortsiktig konserngjeld	3	112 707	
Annen kortsiktig gjeld		75 653	
Sum kortsiktig gjeld		434 324	266 820
Sum gjeld		3 029 204	3 902 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 616	3 070 772



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024

Arkitektkvartalet AS

Org.nr.: 910 567 578



Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 481 888	670 333
Annen driftsinntekt		185 973	120 787
Sum driftsinntekter		1 667 860	791 120
Varekostnad		0	572 388
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 630	305 765
Annen driftskostnad	1	1 097 197	937 961
Sum driftskostnader		1 418 827	1 821 114
Driftsresultat		249 033	-1 029 994
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	13 266	0
Annen renteinntekt		173	8
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	182 111	139 792
Annen rentekostnad		5 592	1 744
Resultat av finansposter		-174 264	-141 529
Ordinært resultat før skattekostnad		74 768	-1 171 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 725	-215 364
Årsresultat		139 493	-956 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	51 582	0
Mottatt konsernbidrag	5	0	763 562
Avsatt konsernbidrag	5	87 911	0
Overført til udekket tap	5	0	192 596
Sum overføringer		139 493	-956 158



Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 3	2 487 943	1 773 858
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	28 595	37 625
Sum varige driftsmidler		2 516 538	1 811 483
Sum anleggsmidler		2 516 538	1 811 483
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	49 269	9 702
Andre kortsiktige fordringer		0	219 966
Lån fra foretak i samme konsern	3	0	978 926
Sum fordringer		49 269	1 208 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum omløpsmidler		172 079	1 259 289
SUM EIENDELER		2 688 616	3 070 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Annen egenkapital	5, 8	439 242	0
Udekket tap	5, 8	-1 049 298	-1 100 880
Sum opptjent egenkapital		-610 056	-1 100 880
Sum egenkapital		-340 588	-831 412
GJELD			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 594 880	3 635 365
Sum langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Leverandørgjeld	3	230 131	266 820
Skyldige offentlige avgifter		15 834	0
Kortsiktig konserngjeld	3	112 707	0
Annen kortsiktig gjeld		75 653	0
Sum kortsiktig gjeld		434 324	266 820
Sum gjeld		3 029 204	3 902 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 616	3 070 772

BERGEN, den 21.03.2025
For Arkitektkvartalet ASFrode Hølleland
Daglig leder og styrets leder



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2024, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 388 878	55 321	3 444 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 021 685		1 021 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 410 563	55 321	4 465 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 922 620	26 726	1 949 347
= Bokført verdi 31.12.23	2 487 943	28 595	2 516 538
Årets ordinære avskrivninger	307 600	9 030	316 630
Økonomisk levetid	0-10 år	4-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	978 926
SUM	0	978 926
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	13 266	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 594 880	3 635 365
Leverandørgjeld innen konsern	14 378	169 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	112 707	0
SUM	2 721 965	3 805 277
Rentekostnad til selskap i samme konsern	182 111	139 792

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 796	-215 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 521	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 725	-215 364
Resultat før skatt	74 768	-1 171 522
Permanente forskjeller	41	225
Endring i midlertidige forskjeller	233 133	236 878
Mottatt konsernbidrag	0	978 926
Avgitt konsernbidrag	-112 707	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 236	-44 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 796	-215 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 796	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	215 364
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-817 967	-614 841	203 125
Fordringer	-30 008	0	30 008
Sum	-847 975	-614 841	233 133
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 236	-195 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 975	810 077	-37 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 710	210 758	0	-1 100 880	-831 412
Pr 01.01.2024	58 710	210 758	0	-1 100 880	-831 412
Årets resultat				139 493	139 493
Utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Konsernbidrag avgitt				-87 911	-87 911
Fusjonseffekt			439 242		439 242
Pr 31.12.2024	58 710	210 758	439 242	-1 049 298	-340 588



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	79 277	9 702
Avsetning til tap	30 008	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	49 269	9 702
Endring i avsetning til tap	30 008	0
Realiserte tap	0	36 721
Sum resultatførte tap på krav	30 008	36 721

Resultatførte tap på krav er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,68	46 968
A-aksjer	100	469,68	46 968
B-aksjer	25	469,68	11 742
B-aksjer	25	469,68	11 742
Sum			58 710

Eier	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	A-aksjer	100	100 %	100 %
Hølleland Eiendom AS	B-aksjer	25	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 139 493 etter skatt, mot et underskudd på kr -956 158 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjeld er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt 0 i konsernbidrag fra søsterselskap for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er tilsvarende for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 9 Fusjoner

For å oppnå en mer rasjonell organisering i Hølleland Holding Konsern, er det med virkning fra 1. januar 2024, gjennomført fusjoner mellom følgende søsterselskap som overdragelse selskap og Arkitektkvartalet AS som overtakende selskap:

Overdragende selskap	Org.nr.
Arkitektkvartalet II AS	912 980 804
Arkitektkvartalet III AS	912 980 774
Arkitektkvartalet IV AS	912 980 766
Arkitektkvartalet V AS	912 980 758

Fusjon er gjennomført med hjemmel i aksjeloven § 13-24, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom hvert enkelt overdragende søsterselskap og overtakende søsterselskap.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om konsernkontinuitet i NRS 9 Fusjon pkt. 6. Eiendeler og gjeld i de innfusjonerte selskapene videreføres i det overtakende selskapet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11. Overtakende selskap overtok de overdragende selskap sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag. De overdragende selskapene er oppløst i 2024.

Total fusjonseffekt er positivt med kr 439 242 og er ført mot egenkapital, se note 5 for egenkapital. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.



2024
Arkitektkvartalet AS

Org.nr.: 910 567 578



Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 481 888	670 333
Annen driftsinntekt		185 973	120 787
Sum driftsinntekter		1 667 860	791 120
Varekostnad		0	572 388
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	316 630	305 765
Annen driftskostnad	1	1 097 197	937 961
Sum driftskostnader		1 418 827	1 821 114
Driftsresultat		249 033	-1 029 994
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	13 266	0
Annen renteinntekt		173	8
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	182 111	139 792
Annen rentekostnad		5 592	1 744
Resultat av finansposter		-174 264	-141 529
Ordinært resultat før skattekostnad		74 768	-1 171 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 725	-215 364
Årsresultat		139 493	-956 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	51 582	0
Mottatt konsernbidrag	5	0	763 562
Avsatt konsernbidrag	5	87 911	0
Overført til udekket tap	5	0	192 596
Sum overføringer		139 493	-956 158



Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 3	2 487 943	1 773 858
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	28 595	37 625
Sum varige driftsmidler		2 516 538	1 811 483
Sum anleggsmidler		2 516 538	1 811 483
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	49 269	9 702
Andre kortsiktige fordringer		0	219 966
Lån fra foretak i samme konsern	3	0	978 926
Sum fordringer		49 269	1 208 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		122 810	50 695
Sum omløpsmidler		172 079	1 259 289
SUM EIENDELER		2 688 616	3 070 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Annen egenkapital	5, 8, 9	439 242	0
Udekket tap	5, 8	-1 049 298	-1 100 880
Sum opptjent egenkapital		-610 056	-1 100 880
Sum egenkapital		-340 588	-831 412
GJELD			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 594 880	3 635 365
Sum langsiktig gjeld		2 594 880	3 635 365
Leverandørgjeld	3	230 131	266 820
Skyldige offentlige avgifter		15 834	0
Kortsiktig konserngjeld	3	112 707	0
Annen kortsiktig gjeld		75 653	0
Sum kortsiktig gjeld		434 324	266 820
Sum gjeld		3 029 204	3 902 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 616	3 070 772

BERGEN, den 21.03.2025
For Arkitektkvartalet ASFrode Hølleland
Daglig leder og styrets leder



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2024, for sum kr. 5 000.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 388 878	55 321	3 444 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 021 685		1 021 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 410 563	55 321	4 465 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 922 620	26 726	1 949 347
= Bokført verdi 31.12.23	2 487 943	28 595	2 516 538
Årets ordinære avskrivninger	307 600	9 030	316 630
Økonomisk levetid	0-10 år	4-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	978 926
SUM	0	978 926
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	13 266	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 594 880	3 635 365
Leverandørgjeld innen konsern	14 378	169 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	112 707	0
SUM	2 721 965	3 805 277
Rentekostnad til selskap i samme konsern	182 111	139 792

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 796	-215 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 521	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 725	-215 364
Resultat før skatt	74 768	-1 171 522
Permanente forskjeller	41	225
Endring i midlertidige forskjeller	233 133	236 878
Mottatt konsernbidrag	0	978 926
Avgitt konsernbidrag	-112 707	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 236	-44 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 796	-215 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 796	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	215 364
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-817 967	-614 841	203 125
Fordringer	-30 008	0	30 008
Sum	-847 975	-614 841	233 133
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 236	-195 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 975	810 077	-37 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 710	210 758	0	-1 100 880	-831 412
Pr 01.01.2024	58 710	210 758	0	-1 100 880	-831 412
Årets resultat				139 493	139 493
Utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Konsernbidrag avgitt				-87 911	-87 911
Fusjonseffekt			439 242		439 242
Pr 31.12.2024	58 710	210 758	439 242	-1 049 298	-340 588



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	79 277	9 702
Avsetning til tap	30 008	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	49 269	9 702
Endring i avsetning til tap	30 008	0
Realiserte tap	0	36 721
Sum resultatførte tap på krav	30 008	36 721

Resultatførte tap på krav er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,68	46 968
A-aksjer	100	469,68	46 968
B-aksjer	25	469,68	11 742
B-aksjer	25	469,68	11 742
Sum			58 710

Eier	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	A-aksjer	100	100 %	100 %
Hølleland Eiendom AS	B-aksjer	25	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 139 493 etter skatt, mot et underskudd på kr -956 158 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjeld er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt 0 i konsernbidrag fra søsterselskap for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er tilsvarende for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Arkitektkvartalet AS

Noter 2024

Note 9 Fusjoner

For å oppnå en mer rasjonell organisering i Hølleland Holding Konsern, er det med virkning fra 1. januar 2024, gjennomført fusjoner mellom følgende søsterselskap som overdragelse selskap og Arkitektkvartalet AS som overtakende selskap:

Overdragende selskap	Org.nr.
Arkitektkvartalet II AS	912 980 804
Arkitektkvartalet III AS	912 980 774
Arkitektkvartalet IV AS	912 980 766
Arkitektkvartalet V AS	912 980 758

Fusjon er gjennomført med hjemmel i aksjeloven § 13-24, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom hvert enkelt overdragende søsterselskap og overtakende søsterselskap.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om konsernkontinuitet i NRS 9 Fusjon pkt. 6. Eiendeler og gjeld i de innfusjonerte selskapene videreføres i det overtakende selskapet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11. Overtakende selskap overtok de overdragende selskap sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag. De overdragende selskapene er oppløst i 2024.

Total fusjonseffekt er positivt med kr 439 242 og er ført mot egenkapital, se note 5 for egenkapital. Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.