



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 11 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 697	401 820
Sum inntekter		369 697	401 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 180	27 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	211 055	208 753
Sum kostnader		238 235	235 933
Driftsresultat		131 461	165 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 000	34 000
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		36 000	34 010
Netto finans		-35 228	-34 010
Resultat før skattekostnad		96 233	131 877
Skattekostnad	3, 4	21 161	30 057
Årsresultat		75 072	101 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 490	100 620
Annen egenkapital		582	1 200
Sum overføringer og disponeringer		75 072	101 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 495 200	1 518 200
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 057	13 237
Sum varige driftsmidler		1 504 257	1 531 437
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 257	1 531 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 806	17 655
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	1 947
Sum fordringer		20 448	19 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		820 394	857 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 661
Betalbar skatt	3, 4	55	30
Skyldige offentlige avgifter		13 238	12 341
Kortsiktig konserngjeld	9	95 500	129 000
Annen kortsiktig gjeld		15 852	14 836
Sum kortsiktig gjeld		132 160	161 868
Sum gjeld		952 553	1 019 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 896	1 650 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600902

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 11 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 697	401 820
Sum inntekter		369 697	401 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 180	27 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	211 055	208 753
Sum kostnader		238 235	235 933
Driftsresultat		131 461	165 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 000	34 000
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		36 000	34 010
Netto finans		-35 228	-34 010
Resultat før skattekostnad		96 233	131 877
Skattekostnad	3, 4	21 161	30 057
Årsresultat		75 072	101 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 490	100 620
Annen egenkapital		582	1 200
Sum overføringer og disponeringer		75 072	101 820



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 495 200	1 518 200
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 057	13 237
Sum varige driftsmidler		1 504 257	1 531 437
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 504 257	1 531 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 806	17 655
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	1 947
Sum fordringer		20 448	19 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum omløpsmidler		79 639	118 687



SUM EIENDELER		1 583 896	1 650 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	162 000	162 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	303 843	303 260
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		303 843	303 260
Sum egenkapital		631 343	630 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	125 018	124 922
Sum avsetninger for forpliktelser		125 018	124 922
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	653 376	690 574
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		695 376	732 574
Sum langsiktig gjeld		820 394	857 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 661
Betalbar skatt	3, 4	55	30
Skyldige offentlige avgifter		13 238	12 341
Kortsiktig konserngjeld	9	95 500	129 000
Annen kortsiktig gjeld		15 852	14 836
Sum kortsiktig gjeld		132 160	161 868
Sum gjeld		952 553	1 019 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 896	1 650 124



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	639243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1504257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653376.00	690574.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95500.00	129000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1495200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i



morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGT 11 GRIMSTAD AS
912880818
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 697	401 820
Sum driftsinntekter		369 697	401 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 180	-27 180
Annen driftskostnad	2	-211 055	-208 753
Sum driftskostnader		-238 235	-235 933
Driftsresultat		131 461	165 887
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 000	-34 000
Annen finanskostnad		0	-10
Sum finanskostnader		-36 000	-34 010
Netto finans		-35 228	-34 010
Resultat før skattekostnad		96 233	131 877
Skattekostnad	3, 4	-21 161	-30 057
Årsresultat		75 072	101 820
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		74 490	100 620
Annen egenkapital		582	1 200
Sum overføringer		75 072	101 820



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 495 200	1 518 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 057	13 237
Sum varige driftsmidler		1 504 257	1 531 437
Sum anleggsmidler		1 504 257	1 531 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 806	17 655
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	1 947
Sum fordringer		20 448	19 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum omløpsmidler		79 639	118 687
SUM EIENDELER		1 583 896	1 650 124



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	303 843	303 260
Sum opptjent egenkapital		303 843	303 260
Sum egenkapital		631 343	630 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	125 018	124 922
Sum avsetning for forpliktelser		125 018	124 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	653 376	690 574
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		695 376	732 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 661
Betalbar skatt	3, 4	55	30
Skyldige offentlige avgifter		13 238	12 341
Kortsiktig konserngjeld	9	95 500	129 000
Annen kortsiktig gjeld		15 852	14 836
Sum kortsiktig gjeld		132 160	161 868
Sum gjeld		952 553	1 019 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 896	1 650 124

Grimstad, 27.06.2024

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 143 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 143 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 243
Balanseført verdi per 31.12.	1 504 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 180



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 065	28 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96	1 647
Skattekostnad	21 161	30 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 233	131 877
Permanente forskjeller	-51	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-434	-2 749
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-95 500	-129 000
Skattepliktig inntekt	248	138
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 065	28 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 010	-28 380
Sum betalbar skatt i balansen	55	30

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	567 829	568 264	-434
Netto forskjeller	567 829	568 264	-434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	567 829	568 264	-434
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	124 922	125 018	-96

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106	500	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	106	100,00	Ordinære



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	53 000	162 000	112 500	303 260	630 760
Årsresultat	0	0	0	75 072	75 072
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-74 490	-74 490
Egenkapital 31.12.2023	53 000	162 000	112 500	303 843	631 343

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 495 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	653 376	690 574

Kortsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 500	129 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Årsregnskap for
STORGT 11 GRIMSTAD AS


912880818

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 697	401 820
Sum driftsinntekter		369 697	401 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 180	-27 180
Annen driftskostnad	2	-211 055	-208 753
Sum driftskostnader		-238 235	-235 933
Driftsresultat		131 461	165 887
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		772	0
Sum finansinntekter		772	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 000	-34 000
Annen finanskostnad		0	-10
Sum finanskostnader		-36 000	-34 010
Netto finans		-35 228	-34 010
Resultat før skattekostnad		96 233	131 877
Skattekostnad	3, 4	-21 161	-30 057
Årsresultat		75 072	101 820
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		74 490	100 620
Annen egenkapital		582	1 200
Sum overføringer		75 072	101 820



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 495 200	1 518 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 057	13 237
Sum varige driftsmidler		1 504 257	1 531 437
Sum anleggsmidler		1 504 257	1 531 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 806	17 655
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	1 947
Sum fordringer		20 448	19 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	99 085
Sum omløpsmidler		79 639	118 687
SUM EIENDELER		1 583 896	1 650 124



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E)
2024-06-30

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	303 843	303 260
Sum opptjent egenkapital		303 843	303 260
Sum egenkapital		631 343	630 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	125 018	124 922
Sum avsetning for forpliktelser		125 018	124 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	653 376	690 574
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		695 376	732 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	5 661
Betalbar skatt	3, 4	55	30
Skyldige offentlige avgifter		13 238	12 341
Kortsiktig konserngjeld	9	95 500	129 000
Annen kortsiktig gjeld		15 852	14 836
Sum kortsiktig gjeld		132 160	161 868
Sum gjeld		952 553	1 019 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 896	1 650 124

Grimstad, 27.06.2024


Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 143 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 143 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 243
Balanseført verdi per 31.12.	1 504 257
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 180



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 065	28 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96	1 647
Skattekostnad	21 161	30 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 233	131 877
Permanente forskjeller	-51	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-434	-2 749
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-95 500	-129 000
Skattepliktig inntekt	248	138
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 065	28 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 010	-28 380
Sum betalbar skatt i balansen	55	30

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	567 829	568 264	-434
Netto forskjeller	567 829	568 264	-434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	567 829	568 264	-434
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	124 922	125 018	-96

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106	500	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	106	100,00	Ordinære



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Sverdsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	53 000	162 000	112 500	303 260	630 760
Årsresultat	0	0	0	75 072	75 072
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-74 490	-74 490
Egenkapital 31.12.2023	53 000	162 000	112 500	303 843	631 343

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 495 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	653 376	690 574

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 500	129 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0