



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Østrem  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 390 617	10 909 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 390 617</b>	<b>10 909 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	9 419 557	8 402 124
Lønnskostnad	11	1 509 168	1 829 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 560	11 810
Annen driftskostnad	11	1 275 498	1 655 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 215 783</b>	<b>11 899 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825 166</b>	<b>-990 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 598
Annen renteinntekt		24	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>1 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 128	7 864
Annen rentekostnad		112 653	183 284
Annen finanskostnad		12 665	6 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 446</b>	<b>198 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 422</b>	<b>-196 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 006 588</b>	<b>-1 186 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 773 253	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 665</b>	<b>-1 186 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 665</b>	<b>-1 186 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 665</b>	<b>-1 186 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 665</b>	<b>-1 186 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 000 000	
Udekket tap		298 229	-298 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 531 564	-888 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 665</b>	<b>-1 186 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 400	16 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400</b>	<b>16 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 400</b>	<b>57 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3, 8, 3, 8, 3	11 144 948	14 255 453
<b>Sum varer</b>		<b>11 144 948</b>	<b>14 255 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	165 672	639 021
Andre fordringer	2, 8	7 763 764	41 875
Konsernfordringer		1 388 554	503 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 317 990</b>	<b>1 184 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 590	75 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 590</b>	<b>75 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 540 528</b>	<b>15 515 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 592 927</b>	<b>15 573 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 305 090	1 305 090
Annen innskutt egenkapital		83 737	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 388 827</b>	<b>1 305 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			298 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-298 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 12	<b>1 388 827</b>	<b>1 006 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	14 326 916	10 313 368
Sertifikatlån		1 477 897	373 966
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 933 407	2 989 867
Leverandørgjeld		919 877	320 879
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		162 232	133 957
Annen kortsiktig gjeld		183 771	234 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 004 101</b>	<b>14 366 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 204 101</b>	<b>14 566 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 592 927</b>	<b>15 573 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Paulsen Prosjekt AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Paulsen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 766 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 12 at selskapet har likviditetsutfordringer. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Paulsen Prosjekt AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Paulsen Prosjekt AS



### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. juli 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		11 390 617	10 909 206
Sum driftsinntekter		<u>11 390 617</u>	<u>10 909 206</u>
Beholdningsendring/vareforbruk//prosjektkostnad	10	9 419 557	8 402 124
Lønnskostnad	11	1 509 168	1 829 614
Avskrivning på driftsmidler	1	11 560	11 810
Annen driftskostnad	11	1 275 498	1 655 974
Sum driftskostnader		<u>12 215 783</u>	<u>11 899 523</u>
Driftsresultat		<u>-825 166</u>	<u>-990 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 598
Annen renteinntekt		24	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 128	7 864
Annen rentekostnad		112 653	183 284
Annen finanskostnad		12 665	6 984
Resultat av finansposter		<u>-181 422</u>	<u>-196 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 588	-1 186 817
Skattekostnad	9	-1 773 253	0
Årets resultat		<u>766 665</u>	<u>-1 186 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		298 229	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-6 000 000	0
Overført til udekket tap		0	298 229
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 531 564	888 588
Sum overføringer		<u>766 665</u>	<u>-1 186 817</u>



<b>Balanse</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	1	11 400	16 400
Sum varige driftsmidler		<u>11 400</u>	<u>16 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 400</u>	<u>57 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer/prosjekter</b>			
Prosjekter i egen regi og ikke oppstartede prosjekter	3, 8	11 144 948	14 255 453
Sum varer/prosjekter		<u>11 144 948</u>	<u>14 255 453</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	165 672	639 021
Prosjekt under utførelse/anleggskontrakter	2, 8	7 314 212	0
Andre kortsiktige fordringer		449 552	41 875
Konsernfordring		1 388 554	503 595
Sum fordringer		<u>9 317 990</u>	<u>1 184 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>77 590</u>	<u>75 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 540 528</u>	<u>15 515 729</u>
Sum eiendeler		<u>20 592 927</u>	<u>15 573 129</u>



<b>Balanse</b>			
Paulsen Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 305 090	1 305 090
Innskutt annen egenkapital		83 737	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 388 827</u>	<u>1 305 090</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-298 229
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-298 229</u>
Sum egenkapital	7, 12	<u>1 388 827</u>	<u>1 006 861</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	8	14 326 916	10 313 368
Kassekreditt	8	1 933 407	2 989 867
Konserngjeld		1 477 897	373 966
Leverandørgjeld		919 877	320 879
Skyldig offentlige avgifter		162 232	133 957
Annen kortsiktig gjeld		183 771	234 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 004 101</u>	<u>14 366 268</u>
Sum gjeld		<u>19 204 101</u>	<u>14 566 268</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 592 927</u>	<u>15 573 129</u>
Kopervik, 02.07.2018			
 Harald S. Paulsen styreleder		 Øystein Paulsen styremedlem / daglig leder	
Paulsen Prosjekt AS		Side 2	



## Paulsen Prosjekt AS

Noter 2017

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, time for time. Ikke fakturert verdistigning på prosjekter under utførelse er medtatt som driftsinntekter.

#### Varebeholdninger / Ikke oppstartede prosjekter

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

#### Prosjekt i egen regi under utførelse / Leiligheter for salg og utleie

Prosjekt i egen regi under utførelse og leiligheter for salg og utleie er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Prosjekt under utførelse / Anleggskontrakter

Prosjekt under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. For kundefordringene er det i tillegg foretatt neddiskontering til virkelig verdi, der hvor innfrielse av fordringene skjer frem i tid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med forventninger om fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (som f.eks. konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i resultatregnskapet.

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



## Paulsen Prosjekt AS

Noter 2017

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	111 055	111 055
Tilgang	6 560	6 560
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	117 615	117 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	-106 215	-106 215
<b>Balansført verdi 31.12.2017</b>	<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
Årets avskrivninger	11 560	11 560

### Note 2 Kundefordringer og prosjekt under utførelse / anleggskontrakter

#### Kundefordringer

	2017	2016
Kundefordringer vurdert til pålydende	165 672	639 021
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>165 672</b>	<b>639 021</b>

#### Prosjekt under utførelse / anleggskontrakter

	2017	2016
Bokførte kostnader pr. 31.12.	6 045 171	0
Opptjent bidrag	1 269 040	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	7 314 211	0
- innbetalt forskudd / fakturert	0	0
<b>Netto verdi prosjekt under utførelse</b>	<b>7 314 211</b>	<b>0</b>

### Note 3 Prosjekt i egen regi under utførelse / ikke oppstartede prosjekter

Prosjekt i egen regi under utførelse og ferdige prosjekt er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Pr 31.12.2017 utgjør prosjekt under utførelse kr. 1 894 948 og kr. 5 076 916 pr. 31.12.2016.

#### Prosjekter ikke oppstartet

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost med tillegg av byggelånsrenter. Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder. Balansført verdi utgjør kr. 9 250 000 pr 31.12.2017 og kr. 9 250 000 pr. 31.12.2016.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Paulsen Prosjekt AS

Noter 2017

### Note 5 Bundne midler

	2017	2016
Skattetrekksmidler	77 067	75 225

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 305 090 består av 750 aksjer à kr. 1 740,12.

Paulsen Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Harald S. Paulsen, styreformann, og Øystein Paulsen, styremedlem, er indirekte medeiere i Paulsen Eiendom AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2017</b>	<b>1 305 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-298 229</b>	<b>1 006 861</b>
Mottatt konsernbidrag	0	5 615 301	0	0	5 615 301
Avgitt konsernbidrag	0	-6 000 000	0	0	-6 000 000
Årets resultat	0	384 699	83 737	298 229	766 665
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 305 090</b>	<b>0</b>	<b>83 737</b>	<b>0</b>	<b>1 388 827</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Byggelån	14 326 916	10 313 368
Kassakreditt	1 933 407	2 989 867
<b>Sum</b>	<b>16 260 323</b>	<b>13 303 235</b>

Selskapets bankforbindelse har stilt bankgarantier pr 31.12.17 på kr 4 675 500.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2017	2016
Kundefordringer	165 672	639 021
Prosjekt under utførelse / anleggskontrakter	7 314 212	0
Prosjekter i egenregi og ikke oppstartede prosjekter	11 144 948	14 255 453
<b>Sum</b>	<b>18 624 832</b>	<b>14 894 474</b>

Kassekreditt limit er kr 2 000 000. Det er foretatt trekk på kr 1 933 407.

Paulsen Prosjekt AS er solidarisk ansvarlig for Paulsen Eiendom - konsernet sin felles låneramme på 74.1 mnok i Sparebank 1 – SR Bank. Pr 31.12.17 var konsernets totale trekk på lån kr 55 113 554 og trekk på garantier kr 5 603 775. Paulsen Prosjekt AS hadde et trekk på kr 16 260 324.



## Paulsen Prosjekt AS

Noter 2017

### Note 9 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-31 064	-30 120	944
Tilvirkningskontrakter	1 269 041	0	-1 269 041
Varer/prosjekter	-4 058 666	-4 058 666	0
Gevinst- og tapskonto	362 064	452 580	90 516
Garantier	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 658 625	-3 836 206	-1 177 581
Underskudd til fremføring	-6 351 152	-11 555 536	-5 204 384
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 009 777</b>	<b>-15 391 743</b>	<b>-6 381 966</b>
			<b>0</b>
23% / 24% utsatt skatt/skattefordel	-2 072 249	-3 694 018	-1 621 770
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 072 249	3 694 018	-1 621 769
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

2017

Resultat før skattekostnad	-1 006 588
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 177 581
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 184 169</b>
Overført underskudd til fremføring	-5 204 385
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	7 388 554
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

2017

Betalbar skatt	-524 201
Ending midlertidige forskjeller	282 619
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 621 769
Effekt av endret skattesats	90 098
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 773 253</b>

#### Betalbar skatt i balansen

2017

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Paulsen Prosjekt AS

Noter 2017

### Note 10 Vareforbruk/prosjektkostnader/prosjektrenter

I henhold til regnskapsstandarden for anleggskontrakter er renter tilknyttet prosjekter kr 622 036 presentert under posten vareforbruk/prosjektkostnader/prosjektrenter.

### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 145 288	1 429 394
Arbeidsgiveravgift	183 499	227 441
Pensjonskostnader	172 974	172 455
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 408	324
<b>Sum</b>	<b>1 509 168</b>	<b>1 829 614</b>
Sysselsatte årsverk	1,6	2,0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til OTP.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	48 750	60 000
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 750	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>67 500</b>	<b>78 750</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 12 Fortsatt drift

Selskapet og konsernet har stram likviditet. Det er iverksatt arbeid med å selge deler av selskapets prosjekter i egen regi/ ikke oppstartede prosjekter og konsernets driftsmidler for å skaffe likviditet og redusere kostnadsnivået. Styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet og konsernet en forsvarlig likviditet som gjør at selskapet og konsernet kan dekke sine løpende forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret erkjenner at det knytter seg usikkerhet til vurderingene, fordi det kan oppstå uforutsette hendelser slik at forventede resultater ikke blir oppnådd. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret har tro på at man vil lykkes med å løse likviditetsutfordringene, men vil påpeke at dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, så vil dette kunne medføre at eiendeler vil måtte realiseres til verdier som ligger lavere enn de verdier de er oppført med i regnskapet og at kausjonsansvar materialiseres.