



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 008 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 336 283	
Annen driftsinntekt		1 111 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 447 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 861 992	
Annen driftskostnad		356 418	2 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 218 410</b>	<b>2 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 229 225</b>	<b>-2 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 183	1 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 183</b>	<b>1 389</b>
Annen rentekostnad		23 546	4 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 546</b>	<b>4 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 363</b>	<b>-3 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 222 862</b>	<b>-5 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 966 291	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 256 571	-5 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			36 237 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>36 237 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 267 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			49 810 361
<b>Sum varer</b>			<b>49 810 361</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 804	
Andre fordringer		21 447	1 645 310
Andre fordringer			1 635 820
Andre fordringer		4 943 376	
Konsernfordringer		38 903 688	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 933 315</b>	<b>3 281 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 888	3 139 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 888</b>	<b>3 139 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 874 203</b>	<b>56 231 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 874 203</b>	<b>92 498 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 040 153	-216 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 040 153</b>	<b>-216 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 555 153</b>	<b>298 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 884	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 884</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 633 580	76 007 390
Øvrig langsiktig gjeld		5 048 392	5 465 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 681 972</b>	<b>81 472 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 684 856</b>	<b>81 472 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 256	
Betalbar skatt		3 963 407	
Annen kortsiktig gjeld		11 634 531	10 727 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 634 194</b>	<b>10 727 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 319 050</b>	<b>92 199 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 874 203</b>	<b>92 498 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 008 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 996 008 215  
MYKLERUDVEIEN 118 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 336 283	
Annen driftsinntekt		1 111 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 447 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 861 992	
Annen driftskostnad		356 418	2 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 218 410</b>	<b>2 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 229 225</b>	<b>-2 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 183	1 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 183</b>	<b>1 389</b>
Annen rentekostnad		23 546	4 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 546</b>	<b>4 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 363</b>	<b>-3 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 966 291	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 256 571	-5 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>



Organisasjonsnr: 996 008 215  
MYKLERUDVEIEN 118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			36 237 167
Sum varige driftsmidler			36 237 167

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler	0		36 267 167
-------------------	---	--	------------

#### Omløpsmidler

Varer			
Varer			49 810 361
Sum varer			49 810 361

#### Fordringer

Kundefordringer	64 804		
Andre fordringer	21 447		1 645 310
Andre fordringer			1 635 820
Andre fordringer	4 943 376		
Konsernfordringer	38 903 688		
Sum fordringer	43 933 315		3 281 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 940 888		3 139 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 940 888		3 139 862

Sum omløpsmidler	45 874 203		56 231 353
------------------	------------	--	------------

SUM EIENDELER	45 874 203		92 498 520
---------------	------------	--	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	500 000		500 000
Overkurs	15 000		15 000
Sum innskutt egenkapital	515 000		515 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 040 153	-216 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 040 153</b>	<b>-216 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 555 153</b>	<b>298 582</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 884	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 884</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 633 580	76 007 390
Øvrig langsiktig gjeld	5 048 392	5 465 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 681 972</b>	<b>81 472 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 684 856</b>	<b>81 472 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 256	
Betalbar skatt	3 963 407	
Annen kortsiktig gjeld	11 634 531	10 727 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 634 194</b>	<b>10 727 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 319 050</b>	<b>92 199 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 874 203</b>	<b>92 498 521</b>



Organisasjonsnr: 996 008 215  
MYKLERUDVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Utvikling AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Løes Eiendommer AS	1250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Seniorconsult AS	1250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Myklerudveien 118 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 256 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



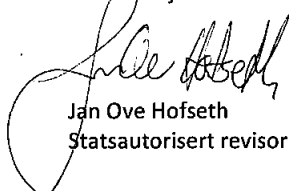


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. juni 2021  
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**Myklerudveien 118 AS**

2020



## Myklerudveien 118 AS Resultatregnskap


NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt bolig og næringslokaler	175 336 283	
	Annen driftsinntekt	1 111 352	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>176 447 635</b>	<b>0</b>
	Byggekostnad og omkostninger bolig og næringslokaler	157 861 992	0
	Annen driftskostnad	356 418	2 217
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>158 218 411</b>	<b>2 217</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>18 229 224</b>	<b>-2 217</b>
	Jarveien 6 AS		
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	17 183	1 389
	Annen rentekostnad	-23 546	-4 798
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-6 363</b>	<b>-3 409</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>18 222 862</b>	<b>-5 626</b>
5	<b>Skattekostnad</b>	<b>3 966 291</b>	<b>0</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap/annen egenkapital	14 256 571	-5 626
	<b>Sum overføringer</b>	<b>14 256 571</b>	<b>-5 626</b>

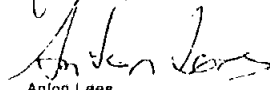
Myklerudveien 118 AS  
Balanse pr 31. desember


NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Prosjektutviklingskostnader	0	36 237 167
	Investeringer i datterselskaper	0	30 000
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>36 267 167</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Varelager		
	Prosjektkostnader boligdel	0	49 810 361
	<b>Sum varelager</b>	<u>0</u>	<u>49 810 361</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Tilgode mva	21 447	1 645 310
	Fordringer på leverandører	0	1 635 820
	Kundefordringer	64 804	0
	Andre fordringer	4 943 376	0
7	Lån til selskap i samme konsern	38 903 658	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>43 933 315</u>	<u>3 281 130</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	1 940 888	3 139 862
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>45 874 203</u>	<u>52 950 223</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>45 874 203</u>	<u>92 498 520</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Selskapskapital (5 000 aksjer à kr 100)	500 000	500 000
4	Overkurs	15 000	15 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
	Oppløst egenkapital		
4	Annen egenkapital/Udekket tap	14 040 153	-216 418
	<b>Sum oppløst egenkapital</b>	<u>14 040 153</u>	<u>-216 418</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>14 555 153</u>	<u>298 582</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld		
	Utsatt skatt	2 884	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>2 884</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld	5 048 392	5 465 361
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 833 580	76 007 390
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>15 881 972</u>	<u>81 472 751</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	36 256	0
	Betalbar skatt	3 963 407	0
8	Annen kortsiktig gjeld	11 634 531	10 727 188
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>15 634 194</u>	<u>10 727 188</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>31 319 050</u>	<u>10 727 188</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>45 874 203</u>	<u>92 498 520</u>


Oslo, 15. juni 2021

I styret for Myklerudveien 118 AS

  
Jakob Jahr  
Styrets leder

  
Anton Løes  
Styremedlem

  
Arne-Christian Jahr  
Styremedlem

  
Tor-Henrik Vestnes  
Styremedlem



## Myklerudveien 118 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

##### Revisor

Kostnader til revisjon er kostnadsført med kr 22.000 eks.mva

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.20 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jahr Utvikling AS		2 500	50,0 %	50,0 %
Løes Eiendommer AS		1 250	25,0 %	25,0 %
Seniorconsult AS		1 250	25,0 %	25,0 %
Sum		5 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. Januar 2020	500 000	15 000	-216 418	298 582
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			14 256 571	14 256 571
Egenkapital 31. desember 2020	500 000	15 000	14 040 153	14 555 153



## Myklerudveien 118 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattekostnad	3 966 291	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 222 862	-5 626
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	3 277	4 096
Skattemessig underskudd	-210 653	1 530
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>18 015 486</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>3 963 407</b>	<b>0</b>
<b>Skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Gevinst og tapskonto	13 107	16 384
Skattemessig underskudd til framføring	0	-210 653
Netto midlertidige forskjeller	13 107	-194 269
Beregnet utsatt skatt/skattefordel	2 884	-42 739
Ikke balanseført skattefordel		42 739
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	2 884	0

## Note 6 Byggelån

Selskapet har i byggeperioden opprettet et byggelån i BN Bank. Lånet har en ramme på NOK 110.000.000. Rentesatsen er 4,290%, og provisjonen er satt til 0,250%. Lånet innbetales i sin helhet ved salg av boligene når prosjektet er ferdig bygget.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Myklerudveien 118 Næring AS	38 873 688	-
		-

Dette er et lån i forbindelse med at Myklerudveien 118 Næring AS har kjøpt næringsseksjonene. Beløpet renteberegnes årlig med en fastsatt konsernrrente og vil bli gjort opp så fort fullstendig oppgjør for hele prosjektet er avklart.

## Note 8 Kortsiktig gjeld

Det er avsatt et beløp i balansen i forbindelse med en tvist om sluttfaktura med utbygger. Dette beløper seg til kr 14.605.335. Det er foretatt en akonto betaling som er trukket fra på kr 3.108.462. Dersom man ikke oppnår enighet rundt sluttavregningen i løpet av 2021 vil det bli en rettssak.