



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 357	2 727 221
Sum inntekter		2 530 357	2 727 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	133 599	125 846
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 264 718	786 909
Sum kostnader		1 398 317	912 755
Driftsresultat		1 132 040	1 814 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 852	16 419
Sum finansinntekter		8 852	16 419
Annen finanskostnad		685 369	899 825
Sum finanskostnader		685 369	899 825
Netto finans		-676 517	-883 406
Ordinært resultat før skattekostnad		455 523	931 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 523	931 060
Årsresultat		455 523	931 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 523	931 061
Sum overføringer og disponeringer		455 523	931 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	89 805 000	89 805 000
Sum varige driftsmidler		89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 561	64 292
Sum fordringer		58 561	64 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 555	1 073 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 555	1 073 568
Sum omløpsmidler	8	1 098 116	1 137 859
SUM EIENDELER		90 903 116	90 942 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 827 863	2 184 550
Sum opptjent egenkapital		2 827 863	2 184 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 957 863	2 314 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	87 672 904	88 451 163
Sum annen langsiktig gjeld		87 672 904	88 451 163
Sum langsiktig gjeld		87 672 903	88 451 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 971	64 045
Annen kortsiktig gjeld		174 379	113 102
Sum kortsiktig gjeld	8	272 349	177 147
Sum gjeld		87 945 252	88 628 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 903 116	90 942 859



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greina Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Greina Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 455 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo DokumentID: 17144-EXWCJ-V357E-5HZ87-V8WX6-806EY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Greina Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 29. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 17144-EXWCJ-V357E-5HZ87-V8WX6-806EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-30 08:02:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: I71-44-EXWCJ-V357E-5HZ87-V8WX6-806EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 167 996	1 167 996	1 167 996	1 167 996
Inndekning av finanskostnader		1 275 139	1 409 064	1 434 700	1 119 854
Strøm, fyring fellesanlegg		87 002	150 161	249 600	249 600
Andre driftsinntekter		220	0	2 800	0
Sum inntekter		2 530 357	2 727 221	2 855 096	2 537 450
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 850
Styrehonorar	1	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		80 308	80 716	76 375	79 473
Forkjøpsretts honorar BBL		14 650	14 125	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		11 700	9 100	11 700	11 700
Andre lønnskostnader	7	80 887	74 295	80 000	1 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	16 712	15 551	5 080	5 076
Vedlikehold	3	147 513	72 964	127 000	80 650
Teknisk/juridisk bistand		0	1 700	0	23 000
Innleid hjelp	11	78 375	70 809	76 400	81 070
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		131 469	124 003	126 480	135 300
Forsikring		30 120	28 184	30 860	32 109
Kommunale avgifter	4	602 089	146 221	472 150	613 690
Strøm, fyring fellesanlegg		122 195	170 693	52 500	31 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		0	0	249 600	249 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 990	1 118	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 757	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	18 342	55 936	59 000	26 000
Bomiljø		11 710	7 840	5 200	5 200
Sum driftskostnader		1 398 317	912 755	1 426 495	1 439 806
Driftsresultat		1 132 040	1 814 466	1 428 601	1 097 644
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 194	12 698	7 800	0
Kundeutbytte		3 658	3 721	0	3 012
Rentekostnad		685 369	899 825	947 300	441 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-676 517	-883 406	-939 500	-438 468
Årsresultat		455 523	931 061	489 101	659 176
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		455 523	931 061	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 071	-2 567
Andre fordringer		64 632	66 859
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 039 555	1 073 568
Sum omløpsmidler	8	1 098 116	1 137 859
SUM EIENDELER		90 903 116	90 942 859

Greina borettslag 988 646 490



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	12	2 827 863	2 184 550
Sum egenkapital		2 957 863	2 314 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	32 450 102	33 040 571
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	10 320 302	10 508 092
Borettsinnskudd	9	44 902 500	44 902 500
Sum langsiktig gjeld		87 672 903	88 451 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 971	64 045
Skyldig off. myndigheter		1 456	1 766
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 325	12 527
Annen kortsiktig gjeld		162 598	98 809
Sum kortsiktig gjeld	8	272 349	177 147
Sum gjeld		87 945 252	88 628 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 903 116	90 942 859

Gjøvik 16.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Kristian Østbye
Styreleder

Arild Sandlie
Styremedlem

Wenche Beck
Styremedlem

Greina borettslag 988 646 490



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 36 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	3 127
6602 Vedlikehold VVS	81 008
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	45 247
6608 Vedlikehold malerarbeid	169
6609 Vedlikehold heis	9 201
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 657
6620 Vedlikehold utstyr	104
Sum	147 513

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	216 388
7762 Vannavgift	131 923
7763 Avløpsavgift	175 778
7765 Renovasjonsavgift	78 000
Sum	602 089

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 491
7770 Gebyr - bank	713
7790 Driftskostnader	16 139
Sum	18 342

230 Greina borettslag



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778167076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	44 902 500
Lånesaldo 01.01:	33 040 570
Avdrag i perioden:	590 469
Lånesaldo 31.12:	32 450 101
Saldo 5 år frem i tid:	29 029 999
Andelssaldo 01.01:	10 508 092
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	187 790
Andelssaldo 31.12:	10 320 301
Sum pantegjeld for lån:	42 770 403

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778167076	1	2 257 466	2 257 466
	1	1 709 768	1 709 768
	1	1 662 142	1 662 142
	1	1 631 186	1 631 186
	1	1 614 517	1 614 517
	1	1 583 560	1 583 560
	1	1 566 891	1 566 891
	2	1 535 934	3 071 868
	1	1 471 639	1 471 639
	1	1 452 589	1 452 589
	1	1 424 013	1 424 013
	1	1 404 963	1 404 963
	1	1 376 387	1 376 387
	1	1 357 337	1 357 337
	1	1 328 761	1 328 761
	1	1 304 949	1 304 949
	1	1 302 702	1 302 702
	1	1 281 136	1 281 136
	1	1 257 323	1 257 323
	1	1 209 697	1 209 697
	1	1 181 209	1 181 209

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	72 200
5150 Avsatte feriepenger	10 325
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 638
5400 Arbeidsgiveravgift	15 256

230 Greina borettslag



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 456
Sum	97 599

230 Greina borettslag



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	960 712	540 893
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	455 523	931 061
Avdrag langsiktig lån	-590 469	-511 241
B. Årets endring disponible midler	-134 946	419 820
C. Disponible midler 31.12	825 767	960 712

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 561	64 291
Bankinnskudd og kontanter	1 039 555	1 073 568
Sum omløpsmidler	1 098 116	1 137 859
Kortsiktig gjeld	-272 349	-177 147
Disponible midler	825 767	960 712

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 44 902 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	89 805 000	0	89 805 000	2017
Sum bygninger	89 805 000	0	89 805 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	69 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 375
Sum	78 375

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	130 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	2 184 550
Årets resultat	455 523
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	187 790
Opptjent egenkapital 31.12.20	2 827 863

230 Greina borettslag



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 12 - Egenkapital

Total egenkapital 31.12.20

2 957 863

230 Greina borettslag



Resultat og balanse med noter for Greina borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Greina borettslag

Styreleder	Per Kristian Østbye (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Wenche Beck (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Arild Sandlie (sign.)	18.03.2021