



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	385 000
Sum inntekter		300 000	385 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	34 900
Annen driftskostnad	3	-79 983	-19 650
Sum kostnader		-45 083	15 250
Driftsresultat		345 083	369 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	44
Sum finansinntekter		36	44
Annen rentekostnad		290 802	214 686
Sum finanskostnader		290 802	214 686
Netto finans		-290 766	-214 642
Ordinært resultat før skattekostnad		54 317	155 108
Skattekostnad på resultat	4	-20 705	38 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 022	116 822
Årsresultat		75 022	116 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 022	116 822
Totalresultat		75 022	116 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 590
Avsatt til annen egenkapital		75 022	74 232
Sum overføringer og disponeringer		75 022	116 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	866 100	892 800
Maskiner og anlegg	2	14 150	18 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 000
Sum varige driftsmidler		880 250	915 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 779 482	2 834 085
Sum finansielle anleggsmidler		2 779 482	2 834 085
Sum anleggsmidler		3 659 732	3 749 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 234	449 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	500	500
Sum fordringer		412 734	449 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 932	23 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 932	23 268
Sum omløpsmidler		426 665	472 768
SUM EIENDELER		4 086 397	4 222 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 413	355 391
Sum opptjent egenkapital		430 413	355 391
Sum egenkapital		680 413	605 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 284	67 989
Sum avsetninger for forpliktelser		47 284	67 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 331 992	3 431 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 331 992	3 431 162
Sum langsiktig gjeld		3 379 276	3 499 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	42 802
Betalbar skatt	4	-9 957	2 671
Skyldig offentlige avgifter		23 243	8 869
Annen kortsiktig gjeld	6	10 309	63 120
Sum kortsiktig gjeld		26 709	117 462
Sum gjeld		3 405 985	3 616 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 397	4 222 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700891

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKSIPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikvegen 19
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	385 000
Sum inntekter		300 000	385 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	34 900	34 900
Annen driftskostnad	3	-79 983	-19 650
Sum kostnader		-45 083	15 250
Driftsresultat		345 083	369 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	44
Sum finansinntekter		36	44
Annen rentekostnad		290 802	214 686
Sum finanskostnader		290 802	214 686
Netto finans		-290 766	-214 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 705	38 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 022	116 822
Årsresultat		75 022	116 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 022	116 822
Totalresultat		75 022	116 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 590
Avsatt til annen egenkapital		75 022	74 232
Sum overføringer og disponeringer		75 022	116 822



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	866 100	892 800
Maskiner og anlegg	2	14 150	18 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 000
Sum varige driftsmidler		880 250	915 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 779 482	2 834 085
Sum finansielle anleggsmidler		2 779 482	2 834 085
Sum anleggsmidler		3 659 732	3 749 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 234	449 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	500	500
Sum fordringer		412 734	449 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 932	23 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 932	23 268
Sum omløpsmidler		426 665	472 768
SUM EIENDELER		4 086 397	4 222 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 413	355 391
Sum opptjent egenkapital		430 413	355 391
Sum egenkapital		680 413	605 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 284	67 989
Sum avsetninger for forpliktelser		47 284	67 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 331 992	3 431 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 331 992	3 431 162
Sum langsiktig gjeld		3 379 276	3 499 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	42 802
Betalbar skatt	4	-9 957	2 671
Skyldig offentlige avgifter		23 243	8 869
Annen kortsiktig gjeld	6	10 309	63 120
Sum kortsiktig gjeld		26 709	117 462
Sum gjeld		3 405 985	3 616 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 397	4 222 003



Organisasjonsnr: 988 299 723
FLEKSIPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 374 589	42 150	273 000	1 689 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	508 489	28 000	273 000	809 489
= Bokført verdi 31.12.23	866 100	14 150	0	880 250
Årets ordinære avskrivninger	26 700	4 200	4 000	34 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 684
Endring i utsatt skattefordel	-20 705	23 602
Skattekostnad ordinært resultat	-20 705	38 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 317	155 108
Permanente forskjeller	-148 431	18 921
Endring i midlertidige forskjeller	-693	-107 285
Avgitt konsernbidrag	0	-54 603
Skattepliktig inntekt	-94 807	12 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 013
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-9 957	0
Sum betalbar skatt i balansen	-9 957	2 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	309 735	309 042	-693
Sum	309 735	309 042	-693
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 807	0	94 807
Grunnlag for utsatt skatt	214 928	309 042	94 114
Utsatt skatt (22 %)	47 284	67 989	20 705



Noter

Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, med unntak av en fordring på morselskapet Lysefjorden Invest AS. Se note 6.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3 331 992 er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på bygget og tomten er kr 866 100. Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 2 201 454.

Note 6 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Firma	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Lysefjorden Invest AS (langsiktig)	2 779 482	2 834 085	0	0
Os Catering AS (kortsiktig)	0	0	0	0
Sum	2 779 482	2 834 085	0	0

Postene blir ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fleksipartner Eiendom AS har en aksjekapital på kr 250.000 som består av 250 aksjer pålydende kr 1.000. Eneaksjonær i selskapet er Lysefjorden Invest AS.

Fleksipartner Eiendom AS