



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Tostrups gate 18
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			11
Sum kostnader			11
Driftsresultat			-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	5 632
Sum finansinntekter		9 197	5 632
Annen rentekostnad		10 752	4 657
Sum finanskostnader		10 752	4 657
Netto finans		-1 555	975
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 555	964
Skattekostnad på resultat	2		211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555	753
Årsresultat	3	-1 555	753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555	753
Totalresultat		-1 555	753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 555	4
Avsatt til annen egenkapital			749
Sum overføringer og disponeringer		-1 555	753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
Andre langsiktige fordringer	5	281 597	
Sum finansielle anleggsmidler		303 330	21 733
Sum anleggsmidler		303 330	21 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			317 400
Sum fordringer			317 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 217	50 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	50 217
Sum omløpsmidler		95 217	367 617
SUM EIENDELER		398 547	389 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749	749
Udekket tap		1 555	
Sum opptjent egenkapital		-806	749
Sum egenkapital	3	29 194	30 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	
Sum langsiktig gjeld		369 353	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		211
Annen kortsiktig gjeld			358 390
Sum kortsiktig gjeld			358 601
Sum gjeld		369 353	358 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547	389 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726450

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Pilestredet 77
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			11
Sum kostnader			11
Driftsresultat			-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	5 632
Sum finansinntekter		9 197	5 632
Annen rentekostnad		10 752	4 657
Sum finanskostnader		10 752	4 657
Netto finans		-1 555	975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 555	964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555	753
Årsresultat	3	-1 555	753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555	753
Totalresultat		-1 555	753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 555	4
Avsatt til annen egenkapital			749
Sum overføringer og disponeringer		-1 555	753



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
Andre langsiktige fordringer	5	281 597	
Sum finansielle anleggsmidler		303 330	21 733
Sum anleggsmidler		303 330	21 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			317 400
Sum fordringer			317 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 217	50 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	50 217
Sum omløpsmidler		95 217	367 617
SUM EIENDELER		398 547	389 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749	749
Udekket tap		1 555	
Sum opptjent egenkapital		-806	749



Sum egenkapital	3	29 194	30 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	
Sum langsiktig gjeld		369 353	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		211
Annen kortsiktig gjeld			358 390
Sum kortsiktig gjeld			358 601
Sum gjeld		369 353	358 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547	389 350



Organisasjonsnr: 924 463 430
KALI KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kali Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 430



Årsregnskap 2023

Kali Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 430



RESULTATREGNSKAP

KALI KAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	11
Sum driftskostnader		0	11
Driftsresultat		0	-11
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 632
Annen renteinntekt		9 197	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 657
Annen rentekostnad		10 752	0
Resultat av finansposter		-1 555	975
Resultat før skattekostnad	2	-1 555	964
Skattekostnad på resultat	2	0	211
Årsresultat	3	-1 555	753
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4
Avsatt til annen egenkapital		0	749
Overført til udekket tap		1 555	0
Sum overføringer		-1 555	753



BALANSE

KALI KAPITAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 733	21 733
Andre langsiktige fordringer	5	281 597	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 330	21 733
Sum anleggsmidler		303 330	21 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	317 400
Sum fordringer		0	317 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 217	50 217
Sum omløpsmidler		95 217	367 617
Sum eiendeler		398 547	389 350



BALANSE

KALI KAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	749	749
Udekket tap		-1 555	0
Sum opptjent egenkapital		-806	749
Sum egenkapital	3	29 194	30 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	369 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		369 353	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	211
Annen kortsiktig gjeld		0	358 390
Sum kortsiktig gjeld		0	358 601
Sum gjeld		369 353	358 601
Sum egenkapital og gjeld		398 547	389 350

Oslo, 30.06.2024
Styret i Kali Kapital AS

Kaja Kristine Lindsjørn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kali Kapital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 555	964
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4
Skattepliktig inntekt	-1 555	960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211
Sum betalbar skatt i balansen	0	211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555	0	1 555
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 555	0	1 555
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-342	0	342

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	749	30 749
Årets resultat				-1 555	-1 555
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-806	29 194

Note 4 Investering i aksjer

	Stemme-/eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
NoA Consulting AS	3,33%			1 733
Nordre Aker Holding Eiendom AS	20%	-46 592	775 886	20 000
Sum				21 733

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.



Note 5 Langsiktig mellomv med aksjonær og Nordre Aker Holding Eiendom AS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak Nordre Aker Holding Eiendom AS	281 597	0
Sum	281 597	0
Gjeld		
Annan langsiktig gjeld til aksjonærer	369 353	0
Sum	369 353	0

Aksjonærens fordringer er renteberegnet med skjermingsrenten på 3% i snitt for 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALI KAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAJA KRISTINE LINDSJØRN	30 000	100,0	100,0