



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 389 821 | 598 019 |
| Annen driftsinntekt | | 51 712 | 16 000 |
| Sum inntekter | | 441 533 | 614 019 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 058 | 76 882 |
| Sum kostnader | | 90 058 | 76 882 |
| Driftsresultat | | 351 475 | 537 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | | | 158 |
| Sum finansinntekter | | | 158 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Netto finans | | | 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 351 475 | 537 294 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 77 325 | 118 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 150 | 419 089 |
| Årsresultat | | 274 150 | 419 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 274 150 | 419 089 |
| Totalresultat | | 274 150 | 419 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 274 150 | 419 089 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 150 | 419 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 459 379 | 459 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Sum anleggsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 336 192 | 385 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 192 | 385 592 |
| Sum omløpsmidler | | 360 532 | 464 810 |
| SUM EIENDELER | | 819 911 | 924 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 72 171 | 72 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 72 171 | 72 171 |
| Sum egenkapital | | 172 171 | 172 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 621 369 | 719 394 |
| Leverandørgjeld | | 12 413 | 9 375 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 958 | 23 249 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| Sum gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 819 911 | 924 189 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150671

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 389 821 | 598 019 |
| Annen driftsinntekt | | 51 712 | 16 000 |
| Sum inntekter | | 441 533 | 614 019 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 058 | 76 882 |
| Sum kostnader | | 90 058 | 76 882 |
| Driftsresultat | | 351 475 | 537 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Annen renteinntekt | | | 158 |
| Sum finansinntekter | | | 158 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Netto finans | | | 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 77 325 | 118 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 274 150 | 419 089 |
| Årsresultat | | 274 150 | 419 089 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 274 150 | 419 089 |
| Totalresultat | | 274 150 | 419 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 274 150 | 419 089 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 274 150 | 419 089 |



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 459 379 | 459 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Sum anleggsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 336 192 | 385 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 192 | 385 592 |
| Sum omløpsmidler | | 360 532 | 464 810 |
| SUM EIENDELER | | 819 911 | 924 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 72 171 | 72 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 171 | 72 171 |
| Sum egenkapital | | 172 171 | 172 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 621 369 | 719 394 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 12 413 | 9 375 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 958 | 23 249 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| Sum gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 819 911 | 924 189 |



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgangen 5-7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torvgangen 5-7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: WQAMT-JYSJ7-JMS8L-2JH5Z-13L5E-E7VMA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgangen 5-7 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: WQAMT-JYSJ-JMSBL-2JH5Z-13LSE-E7VMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WQAMT-JYSJ7-JMS8L-2JH5Z-I3LSE-E7VMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Torvgangen 5-7 AS

Penneo Dokumentnr: 5585Y-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



| Torvgangen 5-7 AS | | | |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Årsregnskap 2021 | | | |
| Resultatregnskap | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 389 821 | 598 019 |
| Annen driftsinntekt | | 51 712 | 16 000 |
| Sum inntekter | | 441 533 | 614 019 |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 058 | 76 882 |
| Sum kostnader | | 90 058 | 76 882 |
| Driftsresultat | | 351 475 | 537 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 158 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 351 475 | 537 294 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 77 325 | 118 205 |
| Årsresultat | | 274 150 | 419 089 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 274 150 | 419 089 |
| Sum anvendelse | | 274 150 | 419 089 |

Penneo Dokumentnr: 5585Y-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



| Torvgangen 5-7 AS | | | |
|-----------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Årsregnskap 2021 | | | |
| Balanse | Note | 2021 | 2020 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 459 379 | 459 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Sum anleggsmidler | | 459 379 | 459 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Sum fordringer | | 24 340 | 79 218 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 336 192 | 385 592 |
| Sum omløpsmidler | | 360 532 | 464 810 |
| Sum eiendeler | | 819 911 | 924 189 |

Penneo Dokumentnr: 5585Y-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



| Torvgangen 5-7 AS | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| Årsregnskap 2021 | | | |
| Balanse | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 72 171 | 72 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 171 | 72 171 |
| Sum egenkapital | | 172 171 | 172 171 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 621 369 | 719 394 |
| Leverandørgjeld | | 12 413 | 9 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 958 | 23 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| Sum gjeld | | 647 740 | 752 018 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 819 911 | 924 189 |
| Tønsberg, 15. februar 2022 | | | |
| _____ Thomas Holst styreleder | _____ Trond Arvid Ramski styremedlem | _____ Steinar Krüger Styremedlem/daglig leder | |
| Torvgangen 5-7 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: 5585Y-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



Torvgangen 5-7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 55BSY-AKPW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



Torvgangen 5-7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 500 | 14 000 |
| Skatterådgivning | 7 090 | 6 800 |
| Sum | 25 590 | 20 800 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------|--------------|--------------|
| Micasa AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 72 171 | 172 171 |
| Avgitt konsernbidrag | - | -274 150 | -274 150 |
| Årets resultat | - | 274 150 | 274 150 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 72 171 | 172 171 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 459 379 | 459 379 |
| Tilgang | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 459 379 | 459 379 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | - | - |
| Akk. avskrivninger revet bygg | - | - |
| Årets avskrivning | - | - |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | - | - |
| Bokført verdi per 31.12 | 459 379 | 459 379 |

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke



Torvgangen 5-7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Micasa AS | 269 894 | 182 100 |
| Avgitt konsernbidrag Fair Play Games AS | 351 475 | - |
| Avgitt konsernbidrag Micasa AS | - | 537 294 |
| Sum | 621 369 | 719 394 |

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 77 325 | 118 205 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | 77 325 | 118 205 |
| Effektiv skattesats | | |
| Resultat før skattekostnad | 351 475 | 537 294 |
| 22% forventet skatt | 77 325 | 118 205 |
| Skatt på permanente forskjeller | - | - |
| Sum skattekostnad | 77 325 | 118 205 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | 351 475 | 537 294 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Effekt av avgitt konsernbidrag | -351 475 | -537 294 |
| Andre permanente forskjeller | - | - |
| Underskudd til frømføring | - | - |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Betalbar skatt | - | - |

Penneo Dokumentnr: 55BSY-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5165J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SBSY-AKPIW-G233E-5A7PG-EA8L4-5T65J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>