



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 617 970	3 443 352
Refusjon av felleskostnader eiendommer		97 272	86 176
Annen driftsinntekt		5 248	4 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 490</b>	<b>3 533 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		104 963	78 485
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			651 295
Annen driftskostnad		136 760	24 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 023</b>	<b>965 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 467</b>	<b>2 568 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 279	1 633
Annen renteinntekt		276	37
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 555</b>	<b>70 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 555</b>	<b>70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 398 022</b>	<b>2 638 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	747 504	580 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 518	2 058 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 3	7 841 100	8 052 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 764	88 107
Andre kortsiktige fordringer		27 385	7 029
Konsernfordringer	4	5 200 206	2 150 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 045 405	4 045 405



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 405</b>	<b>4 945 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 161 291	4 510 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 161 291</b>	<b>4 510 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 106 696</b>	<b>9 456 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	233 726	214 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 726</b>	<b>214 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 726</b>	<b>214 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 598	67 573
Betalbar skatt	2	728 305	556 706
Skyldig offentlige avgifter		3 130	2 607
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 033</b>	<b>626 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 759</b>	<b>841 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 824 785 112  
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 617 970	3 443 352
Refusjon av felleskostnader eiendommer		97 272	86 176
Annen driftsinntekt		5 248	4 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 490</b>	<b>3 533 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		104 963	78 485
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			651 295
Annen driftskostnad		136 760	24 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 023</b>	<b>965 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 467</b>	<b>2 568 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 279	1 633
Annen renteinntekt		276	37
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 555</b>	<b>70 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 555</b>	<b>70 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	747 504	580 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 518	2 058 363



Sum overføringer og  
disponeringer

2 650 518

2 058 363



Organisasjonsnr: 824 785 112  
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 3	7 841 100	8 052 400
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		37 764	88 107
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 385	7 029
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4	5 200 206	2 150 056
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	4 045 405	4 045 405
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 405</b>	<b>4 945 405</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 161 291	4 510 773
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 161 291</b>	<b>4 510 773</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 106 696</b>	<b>9 456 178</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	233 726	214 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>233 726</b>	<b>214 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 726</b>	<b>214 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 598	67 573
Betalbar skatt	2	728 305	556 706
Skyldig offentlige avgifter		3 130	2 607
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 033</b>	<b>626 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 759</b>	<b>841 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 785 112  
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 60 Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 60 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0V4GZ-4DLGD-4MU64-3P0ZZ-C5C80-E26W8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industrigata 60 Lillehammer AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0V4GZ-4DLGD-4MU64-3P0ZZ-C5O8O-E26W8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V4GZ-4DLGD-4MU64-3P0ZZ-C5C8O-E26W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Industrigata 60 Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SGKIN-Y4GJT-2YCEE-Y8Q8W-N8WQZ-W38VN

Org.nr.: 824 785 112



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrigata 60 Lillehammer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 617 970	3 443 352
Refusjon av felleskostnader eiendommer		97 272	86 176
Annen driftsinntekt		5 248	4 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 720 490</b>	<b>3 533 837</b>
Felleskostnader eiendommer		104 963	78 485
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 300	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	651 295
Annen driftskostnad		136 760	24 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 023</b>	<b>965 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 467</b>	<b>2 568 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 279	1 633
Annen renteinntekt		276	37
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>130 555</b>	<b>70 650</b>
Resultat før skattekostnad		3 398 022	2 638 927
Skattekostnad på resultat	2	747 504	580 564
<b>Resultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 518	2 058 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 650 518</b>	<b>2 058 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGKIN-Y4GJT-2YCEE-Y8Q8W-N8WQZ-W38VN



<b>Balanse</b>			
<b>Industrigata 60 Lillehammer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 3	7 841 100	8 052 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 764	88 107
Andre kortsiktige fordringer		27 385	7 029
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	5 200 206	2 150 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 355</b>	<b>2 245 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGKIN-Y4GJF-ZYCEE-Y8Q8W-N8WQZ-W38VW



<b>Balanse</b>			
<b>Industrigata 60 Lillehammer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	4 045 405	4 045 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 945 405</b>	<b>4 945 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 161 291	4 510 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 161 291</b>	<b>4 510 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 106 696</b>	<b>9 456 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	233 726	214 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 726</b>	<b>214 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 598	67 573
Betalbar skatt	2	728 305	556 706
Skyldig offentlige avgifter		3 130	2 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 033</b>	<b>626 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 759</b>	<b>841 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 106 455</b>	<b>10 297 591</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Industrigata 60 Lillehammer AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
<b>Industrigata 60 Lillehammer AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: SGKIN-Y4GJT-2YCEE-Y8Q8W-N8WQZ-W38VN



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 475 000	8 475 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 475 000</b>	<b>8 475 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	633 900	633 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 841 100</b>	<b>7 841 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	211 300	211 300
Økonomisk levetid	33 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 305	556 706
Endring i utsatt skatt	19 199	23 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>747 504</b>	<b>580 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 398 022	2 638 927
Permanente forskjeller	-276	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 270	-108 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 310 476</b>	<b>2 530 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 305	556 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 305</b>	<b>556 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 062 392	975 122	-87 270
<b>Sum</b>	<b>1 062 392</b>	<b>975 122</b>	<b>-87 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 062 392</b>	<b>975 122</b>	<b>-87 270</b>
Utsatt skatt (22 %)	233 726	214 527	-19 199



## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer	7 841 100	8 052 400
<b>Sum</b>	<b>7 841 100</b>	<b>8 052 400</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 200 206	2 150 056
<b>Sum</b>	<b>5 200 206</b>	<b>2 150 056</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 60 Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Næringsbygg AS	3 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>4 045 405</b>	<b>4 510 773</b>	<b>9 456 178</b>
Årets resultat			2 650 518	2 650 518
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>4 045 405</b>	<b>7 161 291</b>	<b>12 106 696</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGKIN-Y4GJT-ZYCEE-Y8Q8W-N8WQZ-W38VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>