



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 722 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 53
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Sum inntekter | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 38 000 | 38 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 840 283 | 877 645 |
| Sum kostnader | | 878 283 | 915 645 |
| Driftsresultat | | 835 365 | 774 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 250 |
| Annen rentekostnad | | 2 331 | 652 |
| Annen finanskostnad | | 252 | 650 |
| Sum finanskostnader | | 2 583 | 1 302 |
| Netto finans | | -2 369 | -1 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 996 | 773 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 183 273 | 170 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 723 | 603 035 |
| Årsresultat | 6 | 649 723 | 603 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 723 | 603 035 |
| Totalresultat | | 649 723 | 603 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 723 | 103 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 723 | 603 035 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 56 135 | 57 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 135 | 57 417 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 509 227 | 547 227 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 509 227 | 547 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 575 362 | 614 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 505 | 352 084 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 7 000 |
| Konsernfordringer | | | 100 000 |
| Sum fordringer | | 186 505 | 459 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 909 464 | 460 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 909 464 | 460 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 095 969 | 919 169 |
| SUM EIENDELER | | 1 671 331 | 1 533 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum egenkapital | 6 | 879 700 | 729 977 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 580 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 991 | 168 170 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 401 | 55 417 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 238 | 79 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| Sum gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 671 331 | 1 533 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699052

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 722 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 53
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Sum inntekter | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 38 000 | 38 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 840 283 | 877 645 |
| Sum kostnader | | 878 283 | 915 645 |
| Driftsresultat | | 835 365 | 774 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 214 | 250 |
| Annen rentekostnad | | 2 331 | 652 |
| Annen finanskostnad | | 252 | 650 |
| Sum finanskostnader | | 2 583 | 1 302 |
| Netto finans | | -2 369 | -1 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 832 996 | 773 306 |
| | 5 | 183 273 | 170 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 723 | 603 035 |
| Årsresultat | 6 | 649 723 | 603 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 723 | 603 035 |
| Totalresultat | | 649 723 | 603 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 723 | 103 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 723 | 603 035 |



Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 56 135 | 57 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 135 | 57 417 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 509 227 | 547 227 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 509 227 | 547 227 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 575 362 | 614 644 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 178 505 | 352 084 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 7 000 |
| Konsernfordringer | | | 100 000 |
| Sum fordringer | | 186 505 | 459 084 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 909 464 | 460 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 909 464 | 460 085 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 095 969 | 919 169 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 671 331 | 1 533 813 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum egenkapital | 6 | 879 700 | 729 977 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 580 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 991 | 168 170 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 401 | 55 417 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 238 | 79 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| Sum gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 671 331 | 1 533 813 |



Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ytrebygdsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 722 382



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Sum driftsinntekter | | 1 713 648 | 1 690 003 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 38 000 | 38 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 840 283 | 877 645 |
| Sum driftskostnader | | 878 283 | 915 645 |
| Driftsresultat | | 835 365 | 774 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 214 | 250 |
| Annen rentekostnad | | 2 331 | 652 |
| Annen finanskostnad | | 252 | 650 |
| Resultat av finansposter | | -2 369 | -1 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 996 | 773 306 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 183 273 | 170 271 |
| Ordinært resultat | | 649 723 | 603 035 |
| Årsresultat | 6 | 649 723 | 603 035 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 723 | 103 035 |
| Sum overføringer | | 649 723 | 603 035 |
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 56 135 | 57 417 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 135 | 57 417 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 509 227 | 547 227 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 509 227 | 547 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 575 362 | 614 644 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 505 | 352 084 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 7 000 |
| Konsernfordringer | | 0 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 186 505 | 459 084 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 909 464 | 460 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 095 969 | 919 169 |
| Sum eiendeler | | 1 671 331 | 1 533 813 |
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 818 270 | 668 547 |
| Sum egenkapital | 6 | 879 700 | 729 977 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 580 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 991 | 168 170 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 66 401 | 55 417 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 238 | 79 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| Sum gjeld | | 791 630 | 803 836 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 671 331 | 1 533 813 |
| Bergen, den | | | |
| Styret i Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| _____ Alexander Madsen styreleder/daglig leder | | _____ Christian Walde styremedlem | |
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | Side 4 |



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

819 722 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til tillitsvalgte m.v.

Ytrebygdsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6.000 i 2020. I tillegg kommer honorar til revisor for annen bistand med kr. 9.000.



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

819 722 382

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 67 | 1 000,0 | 67 000 |
| Sum | 67 | | 67 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ytrebygdsvegen Holding AS | 67 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 608 437 | 3 608 437 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 608 437 | 3 608 437 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 099 210 | 3 099 210 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 509 227 | 509 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | 38 000 | 38 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

819 722 382

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 181 991 | 168 170 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 282 | 2 101 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 183 273 | 170 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 832 996 | 773 306 |
| Permanente forskjeller | 66 | 652 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 828 | -9 551 |
| Skattepliktig inntekt | 827 234 | 764 407 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 181 991 | 168 170 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 181 991 | 168 170 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -255 159 | -260 986 | -5 828 |
| Sum | -255 159 | -260 986 | -5 828 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -255 159 | -260 986 | -5 828 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -56 135 | -57 417 | -1 282 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 67 000 | 0 | -5 570 | 668 547 | 729 977 |
| Pr 01.01.2020 | 67 000 | 0 | -5 570 | 668 547 | 729 977 |
| Årets resultat | | | | 649 723 | 649 723 |
| Utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2020 | 67 000 | 0 | -5 570 | 818 270 | 879 700 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ytrebygdsvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 10. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor