



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 722 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 13
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 900	
Sum inntekter		300 900	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 822	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		8 415	
Sum kostnader		68 237	
Driftsresultat		232 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		232 684	0
Skattekostnad	2, 3	45 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 124	0
Årsresultat		187 124	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	
Annen egenkapital		187 124	
Sum overføringer og disponeringer		187 124	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 361 260	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 361 260	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		5 361 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	315 465	
Sum fordringer		315 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021	
Sum omløpsmidler		345 486	0
SUM EIENDELER		5 706 746	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	
Overkurs	4	5 034 094	
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		5 048 524	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	438 734	
Udekket tap	4	0	
Sum opptjent egenkapital		438 734	
Sum egenkapital		5 487 258	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	45 560	
Kortsiktig konserngjeld	5	0	
Annen kortsiktig gjeld		173 928	
Sum kortsiktig gjeld		219 488	
Sum gjeld		219 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 746	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729464

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 722 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Strandveien 13
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 900	
Sum inntekter		300 900	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 822	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		8 415	
Sum kostnader		68 237	
Driftsresultat		232 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	45 560	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 124	0
Årsresultat		187 124	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	
Annen egenkapital		187 124	
Sum overføringer og disponeringer		187 124	



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 361 260	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 361 260	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		5 361 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	315 465	
Sum fordringer		315 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021	
Sum omløpsmidler		345 486	0
SUM EIENDELER		5 706 746	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	
Overkurs	4	5 034 094	
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		5 048 524	

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	438 734	
Udekket tap	4	0	
Sum opptjent egenkapital		438 734	

Sum egenkapital 5 487 258 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelse		0	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	45 560	
Kortsiktig konserngjeld	5	0	
Annen kortsiktig gjeld		173 928	
Sum kortsiktig gjeld		219 488	

Sum gjeld 219 488 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 706 746 0



Organisasjonsnr: 929 722 728
LYSEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som følge av fisjon i Løken AS er deler av aksjekapitalen og selskapets virksomhet overdratt til Per Løken Holding AS og Lyseveien 16 AS. Fisjonen er gjennomført etter aksjelovens regler om konsernfisjon og etter skattemessig kontinuitet. Salgsinntekter Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6053673.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77079.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6130752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	769492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5361261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59822.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LYSEVEIEN 16 AS

929 722 728

Regnskapsår
10.08.2022 - 31.12.2022



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Resultatregnskap

	Note	10.08.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		300 900
Sum driftsinntekter		300 900
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 822
Annen driftskostnad		-8 415
Sum driftskostnader		-68 237
Driftsresultat		232 663
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		21
Sum finansinntekter		21
Netto finans		21
Resultat før skattekostnad		232 684
Skattekostnad	2, 3	-45 560
Årsresultat		187 124
Overføringer		
Annen egenkapital		187 124
Sum overføringer		187 124



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 361 260
Sum varige driftsmidler		5 361 260
Sum anleggsmidler		5 361 260
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	315 465
Sum fordringer		315 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 021
Sum omløpsmidler		345 486
SUM EIENDELER		5 706 746



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 7	30 000
Overkurs	4	5 034 094
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570
Sum innskutt egenkapital		5 048 524
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	438 734
Sum opptjent egenkapital		438 734
Sum egenkapital		5 487 258
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2, 3	45 560
Annen kortsiktig gjeld		173 928
Sum kortsiktig gjeld		219 488
Sum gjeld		219 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 746

Røyse, 13.09.2023

Per Løken
styrets leder / daglig leder



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Som følge av fisjon i Løken AS er deler av aksjekapitalen og selskapets virksomhet overdratt til Per Løken Holding AS og Lyseveien 16 AS. Fisjonen er gjennomført etter aksjelovens regler om konsernfisjon og etter skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.08.	6 053 673
Tilgang i året	77 079
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 130 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-769 492
Balansført verdi per 31.12.	5 361 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 822

Note 2 - Spesifisering av skatt

	10.08.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	45 560
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 560
Skattekostnad	45 560
Skattepliktig inntekt	207 089
Resultat før skatt	232 684
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 595
Skattepliktig inntekt	207 089
Betalbar skatt i balansen	45 560
Betalbar skatt på årets resultat	45 560
Sum betalbar skatt i balansen	45 560

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.08.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-198 658	-173 063	-25 595
Netto forskjeller	-198 658	-173 063	-25 595
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 658	173 063	25 595
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	187 124	187 124
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	5 034 094	0	0	5 064 094
Andre endringer	0	0	-15 570	251 610	236 040
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 034 094	-15 570	438 734	5 487 258



LYSEVEIEN 16 AS
929 722 728

Note 5 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Lyseveien 16 er stilt som sikkerhet for et lån som Løken AS har til Sparebank1 Ringerike Hadeland.

Regnskapet til Løken AS pr 31.12.2022 viser gjeld til kredittinstitusjonen på kr 7 000 000. Balanseført verdi av pantsatt eiendom i Lyseveien 16 AS er kr 5 284 181.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Løken Holding AS	30	100	Ord. aksjer