



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 012 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETURA AS
Forretningsadresse: Harehaugveien 54
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		163 095	164 136
Sum inntekter		403 095	404 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 833	7 832
Annen driftskostnad	2	176 378	146 938
Sum kostnader		184 211	154 770
Driftsresultat		218 884	249 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 241	31 582
Annen finansinntekt		100 928	6 945
Sum finansinntekter		137 169	38 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 781
Annen rentekostnad		125 734	134 447
Annen finanskostnad		81	71 149
Sum finanskostnader		125 814	208 377
Netto finans		11 355	-169 850
Ordinært resultat før skattekostnad		230 239	79 515
Skattekostnad på resultat		19 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 197	79 515
Årsresultat	3	211 197	79 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 197	79 515
Totalresultat		211 197	79 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	211 197	79 515
Sum overføringer og disponeringer		211 197	79 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 419 435	1 419 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 665	23 498
Sum varige driftsmidler	1	1 435 100	1 442 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 743 550	1 743 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 798 489	1 676 546
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 039	3 420 096
Sum anleggsmidler		4 977 139	4 863 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 697	9 516
Sum fordringer		15 697	9 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			400
Sum investeringer			400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 990	143 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 990	143 538
Sum omløpsmidler		245 687	153 454
SUM EIENDELER		5 222 825	5 016 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	783 510	572 313
Sum opptjent egenkapital		783 510	572 313
Sum egenkapital	3	1 033 510	822 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 153 271	1 159 822
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 003	3 034 053
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 170 274	4 193 875
Sum langsiktig gjeld		4 170 274	4 193 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			313
Betalbar skatt		19 042	
Annen kortsiktig gjeld			-17
Sum kortsiktig gjeld		19 042	295
Sum gjeld		4 189 316	4 194 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 825	5 016 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554682

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 012 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETURA AS
Forretningsadresse: Harehaugveien 54
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 969 012 480
SETURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		163 095	164 136
Sum inntekter		403 095	404 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 833	7 832
Annen driftskostnad	2	176 378	146 938
Sum kostnader		184 211	154 770
Driftsresultat		218 884	249 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 241	31 582
Annen finansinntekt		100 928	6 945
Sum finansinntekter		137 169	38 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 781
Annen rentekostnad		125 734	134 447
Annen finanskostnad		81	71 149
Sum finanskostnader		125 814	208 377
Netto finans		11 355	-169 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		19 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 197	79 515
Årsresultat	3	211 197	79 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 197	79 515
Totalresultat		211 197	79 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	211 197	79 515
Sum overføringer og disponeringer		211 197	79 515





Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	783 510	572 313
Sum opptjent egenkapital		783 510	572 313
Sum egenkapital	3	1 033 510	822 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 153 271	1 159 822
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 003	3 034 053
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 170 274	4 193 875
Sum langsiktig gjeld		4 170 274	4 193 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			313
Betalbar skatt		19 042	
Annen kortsiktig gjeld			-17
Sum kortsiktig gjeld		19 042	295
Sum gjeld		4 189 316	4 194 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 825	5 016 483



Organisasjonsnr: 969 012 480
SETURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Setura AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 012 480



Setura AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		163 095	164 136
Sum driftsinntekter		403 095	404 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 833	7 832
Annen driftskostnad	2	176 378	146 938
Sum driftskostnader		184 211	154 770
Driftsresultat		218 884	249 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31 582
Annen renteinntekt		36 241	0
Annen finansinntekt		100 928	6 945
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 781
Annen rentekostnad		125 734	134 447
Annen finanskostnad		81	71 149
Resultat av finansposter		11 355	-169 850
Resultat før skattekostnad		230 239	79 515
Skattekostnad på resultat		19 042	0
Resultat		211 197	79 515
Årsresultat	3	211 197	79 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	211 197	79 515
Sum overføringer		211 197	79 515



Setura AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 419 435	1 419 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 665	23 498
Sum varige driftsmidler	1	1 435 100	1 442 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 743 550	1 743 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 798 489	1 676 546
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 039	3 420 096
Sum anleggsmidler		4 977 139	4 863 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 697	9 516
Sum fordringer		15 697	9 516
Markedsbaserte aksjer		0	400
Sum investeringer		0	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 990	143 538
Sum omløpsmidler		245 687	153 454
Sum eiendeler		5 222 825	5 016 483



Setura AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	783 510	572 313
Sum opptjent egenkapital		783 510	572 313
Sum egenkapital	3	1 033 510	822 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 153 271	1 159 822
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 003	3 034 053
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 170 274	4 193 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	313
Betalbar skatt		19 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-17
Sum kortsiktig gjeld		19 042	295
Sum gjeld		4 189 316	4 194 170
Sum egenkapital og gjeld		5 222 825	5 016 483
29.06.2023 Styret i Setura AS			
<hr/> Geir Morten Hanssen styreleder			
Setura AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 419 435	88 735	173 844	1 682 014
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 419 435	88 735	173 844	1 682 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	88 735	158 178	246 913
Bokført verdi 31.12.2022	1 419 435	0	15 666	1 435 101
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	88 735	150 346	239 081
Årets avskrivninger	0	0	7 832	7 832
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	88 735	158 178	246 913
Avskrivningssatser	0 %	20%	20%	



Bygninger vedrører hus i Danmark og avskrives ikke.
Patenter på kr. 250 000 er avskrevet til 0 tidligere år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets har ingen pensjonsordninger.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	572 313	822 313
Årets resultat				211 197	211 197
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	783 510	1 033 510

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Setura DK ApS 2022	Setura DK ApS 2021
Fordringer		
Andre fordringer	1 798 489	1 676 353
Sum	1 798 489	1 676 353
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 575.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 271	1 159 822
Øvrig langsiktig gjeld	3 017 003	3 034 053
Sum	4 170 274	4 193 875

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder lån fra Nordea på DKK 863 284.
Resterende nedbetalingstid fra 1.1.23 er på 14 år.

Langsiktig gjeld aksjonærer	3 007 488	2 949 488
Annen langsiktig gjeld	9 515	84 565
Sum annen langsiktig gjeld	3 017 003	3 034 053

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 271	1 159 822
Sum	1 153 271	1 159 822

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 419 435	1 419 435
Sum	1 419 435	1 419 435

Det er registrert heftelser på eiendommen i Danmark med totalt DKK 1 863 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setura AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oda Irene Hanssen	1 500	60,00	60,00
Geir Morten Hanssen	500	20,00	20,00
Atle Morten Hanssen	500	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	2 500	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Morten Hanssen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Setura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Setura AS som viser et overskudd på kr. 211 197,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. juni 2023

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 11.39.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.