



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 059 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 943	1 414 651
Sum inntekter		1 310 943	1 414 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 916	93 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 900	20 900
Annen driftskostnad		529 349	358 033
Sum kostnader		644 165	472 849
Driftsresultat		666 778	941 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 190	3 731
Sum finansinntekter		3 190	3 731
Annen rentekostnad	7	30 675	24 498
Sum finanskostnader		30 675	24 498
Netto finans		-27 485	-20 768
Ordinært resultat før skattekostnad		639 293	921 034
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 596	219 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 697	701 503
Årsresultat	5	493 697	701 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 697	701 503
Totalresultat		493 697	701 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 697	701 503
Sum overføringer og disponeringer		493 697	701 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 240 000	8 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 500	8 400
Sum varige driftsmidler	3	8 247 500	8 268 400
Sum anleggsmidler		8 247 500	8 268 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 683	16 683
Sum fordringer		16 683	16 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 421 715	1 434 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 715	1 434 107
Sum omløpsmidler		1 438 398	1 450 790
SUM EIENDELER		9 685 898	9 719 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		6 394 829	5 901 132
Sum opptjent egenkapital		6 394 829	5 901 132
Sum egenkapital	5	6 494 829	6 001 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 059	34 894
Sum avsetninger for forpliktelser		34 059	34 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 888 946	3 425 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 946	3 425 080
Sum langsiktig gjeld		2 923 005	3 459 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 244	17 142
Betalbar skatt	8	146 431	179 149
Skyldige offentlige avgifter		30 525	57 406
Annen kortsiktig gjeld		29 865	4 387
Sum kortsiktig gjeld		268 064	258 084
Sum gjeld		3 191 069	3 718 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 898	9 719 190



Årsregnskap

2018

Storgt. 78 - Gården AS

Org.nr.: 968 059 114

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

STORGT. 78 - GÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 310 943	1 414 651
Sum driftsinntekter		1 310 943	1 414 651
Lønnskostnad	2	93 916	93 916
Avskrivning av driftsmidler	3	20 900	20 900
Annen driftskostnad		529 349	358 033
Sum driftskostnader		644 165	472 849
Driftsresultat		666 778	941 802
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 190	3 731
Annen rentekostnad	7	30 675	24 498
Resultat av finansposter		-27 485	-20 768
Ordinært resultat før skattekostnad		639 293	921 034
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 596	219 531
Ordinært resultat		493 697	701 503
Årsresultat	5	493 697	701 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		493 697	701 503
Sum overføringer		493 697	701 503



BALANSE

STORGT. 78 - GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 240 000	8 260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 500	8 400
Sum varige driftsmidler	3	8 247 500	8 268 400
Sum anleggsmidler		8 247 500	8 268 400
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 683	16 683
Sum fordringer		16 683	16 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 421 715	1 434 107
Sum omløpsmidler		1 438 398	1 450 790
Sum eiendeler		9 685 898	9 719 190



BALANSE

STORGT. 78 - GÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 394 829	5 901 132
Sum opptjent egenkapital		6 394 829	5 901 132
Sum egenkapital	5	6 494 829	6 001 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	34 059	34 894
Sum avsetning for forpliktelser		34 059	34 894
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 888 946	3 425 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 946	3 425 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 244	17 142
Betalbar skatt	8	146 431	179 149
Skyldig offentlige avgifter		30 525	57 406
Annen kortsiktig gjeld		29 865	4 387
Sum kortsiktig gjeld		268 064	258 084
Sum gjeld		3 191 069	3 718 058
Sum egenkapital og gjeld		9 685 898	9 719 190

Oslo, 12.06.2019
Styret i Storgt. 78 - Gården AS

Bjørn Sælen
styreleder

Bianca Margrethe Risvåg Lorntzsen
nestleder

Vårin Haugslett Lorntzsen
styremedlem

Kjartan Haugslett Lorntzsen
styremedlem



Noter 2018 - Storgt. 78 Gården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2018 - Storgt. 78 Gården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	87 040	87 040
Arbeidsgiveravgift	6 876	6 876
Sum	93 916	93 916

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Styrehonorar	65 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Selskapet har ingen permanent ansatte og har derfor ikke opprettet slik pensjonsavtale.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 000 000	48 367	7 500 000	8 548 367
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 000 000	48 367	7 500 000	8 548 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	260 000	40 867		300 867
= Bokført verdi 31.12.18	740 000	7 500	7 500 000	8 247 500
Årets ordinære avskrivninger	20 000	900		20 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Bankinnskudd

Skattetrekk 31.12 kr 1 363 er sperret på konto for skattetrekkmidler.



Noter 2018 - Storgt. 78 Gården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01 2018	100 000	5 901 132	6 001 132
Årets resultat		493 697	493 697
Pr 31.12. 2018	100 000	6 394 829	6 494 829

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgt. 78 - Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bianca Margrethe Risvåg Lorntzsen	52	52,0	52,0
Kjartan Haugslett Lorntzsen	24	24,0	24,0
Vårin Haugslett Lorntzsen	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bianca Margrethe Risvåg Lorntzsen	nestleder	52
Vårin Haugslett Lorntzsen	styremedlem	24
Kjartan Haugslett Lorntzsen	styremedlem	24

Note 7 Langsiktig gjeld

Aksjonær	Saldo 1.1	Renter i år	Utbetalinger	Saldo 31.12
Aksjonærlån total	3 425 080	30 138	566 272	2 888 946

Lånene er renteberegnet med gjeldende sats for skjermingsrente.



Noter 2018 - Storgt. 78 Gården AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 431	179 149
Endring i utsatt skatt	-835	40 382
Skattekostnad ordinært resultat	145 596	219 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	639 293	921 034
Permanente forskjeller	467	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 102	-4 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 666
Skattepliktig inntekt	636 658	746 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 431	179 149
Sum betalbar skatt i balansen	146 431	179 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	154 815	151 713	-3 102
Sum	154 815	151 713	-3 102
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	34 059	34 894	835