



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 669 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gudvangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 639 086	1 055 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 086</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 166	0
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 923	10 923
Annen driftskostnad		295 790	248 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 499</b>	<b>260 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 587</b>	<b>795 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		3 564	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 564</b>	<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 544</b>	<b>-399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 043</b>	<b>794 725</b>
Skattekostnad		250 934	176 188
<b>Årsresultat</b>		<b>886 109</b>	<b>618 536</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		886 000	618 500
Annen egenkapital		109	36



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	2 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 150	10 750
Sum varige driftsmiddel		2 150	13 073
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 150	13 073
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 659	866 856
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 220 659	866 856
Sum omløpsmiddel		1 220 659	866 856
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 222 809</b>	<b>879 929</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146	37
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>146</b>	<b>37</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 146</b>	<b>30 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		473	2 876
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>473</b>	<b>2 876</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		253 337	172 399
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Utbytte		886 000	618 500
Annen kortsiktig gjeld		52 851	56 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 190</b>	<b>847 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 663</b>	<b>849 892</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 809</b>	<b>879 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356904

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 669 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Gudvangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 639 086	1 055 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 086</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 166	0
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 923	10 923
Annen driftskostnad		295 790	248 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 499</b>	<b>260 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 587</b>	<b>795 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		3 564	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 564</b>	<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 544</b>	<b>-399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 043</b>	<b>794 725</b>
Skattekostnad		250 934	176 188
<b>Årsresultat</b>		<b>886 109</b>	<b>618 536</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		886 000	618 500
Annen egenkapital		109	36



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

##### Varige driftsmiddel

Maskiner og anlegg

2

0

2 323

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2

2 150

10 750

Sum varige driftsmiddel

2 150

13 073

##### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

0

Sum anleggsmiddel

2 150

13 073

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Sum krav

0

0

##### Investeringar

Sum investeringar

0

0

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 220 659

866 856

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 220 659

866 856

Sum omløpsmiddel

1 220 659

866 856

SUM EIGEDELAR

1 222 809

879 929

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

146

37



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>146</b>	<b>37</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 146</b>	<b>30 037</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	473	2 876
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>473</b>	<b>2 876</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	253 337	172 399
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Utbytte	886 000	618 500
Annen kortsiktig gjeld	52 851	56 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 192 190</b>	<b>847 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 192 663</b>	<b>849 892</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 222 809</b>	<b>879 929</b>



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

**Note**

2

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	54615.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	54615.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	52465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10923.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel****Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**



Årsregnskap for  
**AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS**  
820669762  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 639 086	1 055 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 086</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-191 166	0
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 923	-10 923
Annen driftskostnad		-295 790	-248 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-498 499</b>	<b>-260 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 587</b>	<b>795 124</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 564	-399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 564</b>	<b>-399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 544</b>	<b>-399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 043</b>	<b>794 725</b>
Skattekostnad		-250 934	-176 188
<b>Årsresultat</b>		<b>886 109</b>	<b>618 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		886 000	618 500
Annen egenkapital		109	36
<b>Sum overføringer</b>		<b>886 109</b>	<b>618 536</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	2 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 150	10 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>13 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>13 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 659	866 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 659</b>	<b>866 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 659</b>	<b>866 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 809</b>	<b>879 929</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146	37
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146</b>	<b>37</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 146</b>	<b>30 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		473	2 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>473</b>	<b>2 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		253 337	172 399
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Utbytte		886 000	618 500
Annen kortsiktig gjeld		52 851	56 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 190</b>	<b>847 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 663</b>	<b>849 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 809</b>	<b>879 929</b>

VOSS, 25.03.2026

Frode Gudvangen  
styrets leder / daglig leder

Henriette Louise Mjåtvedt  
Gudvangen  
styremedlem



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 465
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 150</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 923

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.