



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 912	21 008
Sum kostnader		18 912	21 008
Driftsresultat		-18 912	-21 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	99 305	95 984
Sum finansinntekter		99 305	95 984
Annen rentekostnad	3	31 850	7 420
Sum finanskostnader		31 850	7 420
Netto finans		67 455	88 564
Ordinært resultat før skattekostnad		48 543	67 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 687	14 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 856	52 694
Årsresultat		37 856	52 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 856	52 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 856	52 694
Sum overføringer og disponeringer		37 856	52 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 431 343	3 301 051
Sum fordringer		3 431 343	3 301 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 118	18 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 118	18 913
Sum omløpsmidler		3 440 461	3 319 964
SUM EIENDELER		3 455 461	3 334 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 510	1 428 654
Sum opptjent egenkapital		1 466 510	1 428 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 496 510	1 458 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 687	14 862
Annen kortsiktig gjeld	3	1 948 264	1 861 448
Sum kortsiktig gjeld		1 958 952	1 876 310
Sum gjeld		1 958 952	1 876 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 461	3 334 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481299

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 912	21 008
Sum kostnader		18 912	21 008
Driftsresultat		-18 912	-21 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	99 305	95 984
Sum finansinntekter		99 305	95 984
Annen rentekostnad	3	31 850	7 420
Sum finanskostnader		31 850	7 420
Netto finans		67 455	88 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 687	14 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 856	52 694
Årsresultat		37 856	52 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 856	52 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 856	52 694
Sum overføringer og disponeringer		37 856	52 694



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	3 431 343	3 301 051
Sum fordringer		3 431 343	3 301 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 118	18 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 118	18 913

Sum omløpsmidler		3 440 461	3 319 964
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 455 461	3 334 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 466 510	1 428 654
Sum opptjent egenkapital		1 466 510	1 428 654

Sum egenkapital		1 496 510	1 458 654
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	10 687	14 862
Annen kortsiktig gjeld	3	1 948 264	1 861 448
Sum kortsiktig gjeld		1 958 952	1 876 310
Sum gjeld		1 958 952	1 876 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 461	3 334 964



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73
0585 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 912	21 009
Sum driftskostnader		18 912	21 009
DRIFTSRESULTAT		(18 912)	(21 009)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	99 305	95 984
Sum finansinntekter		99 305	95 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	31 850	7 420
Sum finanskostnader		31 850	7 420
NETTO FINANSPOSTER		67 455	88 564
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 543	67 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 687	14 862
ORDINÆRT RESULTAT		37 856	52 694
ÅRSRESULTAT		37 856	52 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 856	52 694
SUM OVERF. OG DISP.		37 856	52 694



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 431 343	3 301 051
Sum fordringer		3 431 343	3 301 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 119	18 913
SUM OMLØPSMIDLER		3 440 461	3 319 964
SUM EIENDELER		3 455 461	3 334 964
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 510	1 428 654
Sum opptjent egenkapital		1 466 510	1 428 654
SUM EGENKAPITAL		1 496 510	1 458 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	10 687	14 862
Annen kortsiktig gjeld	3	1 948 265	1 861 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 958 952	1 876 311
SUM GJELD		1 958 952	1 876 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 461	3 334 964

Oslo 29.04.2022

Sign.

Sign.

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder



IP Berg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 431 343 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets inntektsførte renter utgjør kr. 99 291.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 948 265. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 31 816.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 543
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	48 577

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 687
= Sum betalbar skatt	10 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 687
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for IP Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918928235



IP Berg Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 6 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %



IP Berg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 431 343 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets inntektsførte renter utgjør kr. 99 291.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 948 265. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 31 816.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 543
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	48 577

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 687
= Sum betalbar skatt	10 687
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 687
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for IP Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918928235



IP Berg Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 6 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 912	21 009
Sum driftskostnader		18 912	21 009
DRIFTSRESULTAT		(18 912)	(21 009)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	99 305	95 984
Sum finansinntekter		99 305	95 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	31 850	7 420
Sum finanskostnader		31 850	7 420
NETTO FINANSPOSTER		67 455	88 564
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 543	67 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 687	14 862
ORDINÆRT RESULTAT		37 856	52 694
ÅRSRESULTAT		37 856	52 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 856	52 694
SUM OVERF. OG DISP.		37 856	52 694



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 431 343	3 301 051
Sum fordringer		3 431 343	3 301 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 119	18 913
SUM OMLØPSMIDLER		3 440 461	3 319 964
SUM EIENDELER		3 455 461	3 334 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 510	1 428 654
Sum opptjent egenkapital		1 466 510	1 428 654
SUM EGENKAPITAL		1 496 510	1 458 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	10 687	14 862
Annen kortsiktig gjeld	3	1 948 265	1 861 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 958 952	1 876 311
SUM GJELD		1 958 952	1 876 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 461	3 334 964

Oslo 29.04.2022

Sign.

Sign.

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenveien 73
0585 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108